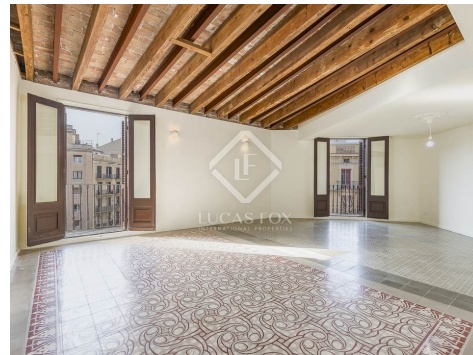


1.095.000 € Piso - En venta

En venta piso en excelentes condiciones en l'Eixample Izquierdo, con tres dormitorios y terraza de 12 m²

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

3 **3** **180m²** **11m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.095.000 € Piso - En venta

En venta piso en excelentes condiciones en l'Eixample Izquierdo, con tres dormitorios y terraza de 12 m²

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

3 **3** **180m²** **11m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Piso esquinero en quinta planta, reformado y con tres dormitorios dobles

Este espectacular piso reformado se ubica en el cruce de calle Diputación con Villarroel. Su reforma combina encanto histórico y confort moderno en un espacio amplio, luminoso y funcional. Se sitúa en la quinta planta de un elegante edificio esquinero de 1890 con ascensor. Además, destaca por su excepcional distribución y sus cuatro balcones exteriores, que inundan de luz natural cada rincón.

Desde el primer momento, el diseño de la vivienda impresiona por su equilibrio entre modernidad y tradición. La cocina, concebida para los amantes de la gastronomía y la vida social, actúa como el eje central del hogar. Este espacio moderno, funcional y equipado está abierto a una zona office perfecta como comedor, ideal para compartir momentos inolvidables. Junto a ella, un discreto armario empotrado oculta la zona de instalaciones y lavandería, lo que optimiza cada metro cuadrado sin perder estética ni funcionalidad.

El amplio salón de más de 40 m², con sus dos balcones orientados al sur, ofrece un ambiente cálido y acogedor donde la luz natural es protagonista. En cuanto a los dormitorios, todos destacan por sus generosas dimensiones. La suite principal, de más de 25 m² y con baño en suite, es un auténtico refugio de confort. El segundo dormitorio, de 18 m², es también exterior y cuenta con su propio baño en suite. El tercer dormitorio, de 24 m², da al patio interior de la isla y tiene acceso a una encantadora terraza semiabierta, perfecta para relajarse al aire libre. Además, vemos un tercer baño completo junto a esta habitación, que funciona como baño de cortesía.

Una de las características más especiales de esta vivienda es su respeto por los elementos originales, que se han restaurado con esmero para mantener su esencia histórica. Entre ellos destacan los suelos hidráulicos recuperados, paredes de ladrillo visto y vigas de madera expuestas en algunos espacios, detalles que aportan carácter y autenticidad a la reforma. Para garantizar la máxima comodidad, la propiedad dispone de aire acondicionado y calefacción por conductos, así como cerramientos con doble acristalamiento que aseguran un excelente aislamiento térmico y acústico.



lucasfox.es/go/bcn54568

Terraza, Ascensor, Suelos hidráulicos, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Zona chill-out, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.095.000 € Piso - En venta

En venta piso en excelentes condiciones en l'Eixample Izquierdo, con tres dormitorios y terraza de 12 m²

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

3	3	180m²	11m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Asimismo, sus residentes podrán disfrutar de una terraza comunitaria con vistas espectaculares a la ciudad de Barcelona, donde también tendrán un trastero privado de uso exclusivo.

La ubicación en pleno corazón de l'Eixample es inmejorable, una zona tranquila y familiar con excelentes conexiones de transporte público. Está a tan solo una calle de Gran Vía de las Cortes Catalanas y del nuevo pulmón verde de la ciudad, Consell de Cent, una avenida recién peatonalizada y convertida en un vibrante paseo con terrazas de reconocidos restaurantes, espacios para el ocio y un ambiente similar al de Enrique Granados o rambla Cataluña.

Esta es una oportunidad única para quienes buscan un hogar exclusivo, con historia y todas las comodidades modernas, en una de las mejores zonas de Barcelona.

Contáctenos sobre esta propiedad

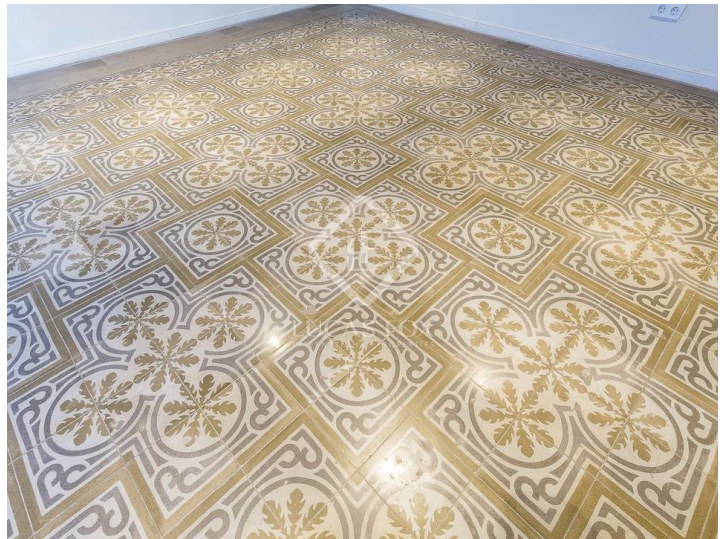
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.095.000 € Piso - En venta

En venta piso en excelentes condiciones en l'Eixample Izquierdo, con tres dormitorios y terraza de 12 m²

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

3 **3** **180m²** **11m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España