

1.495.000 € Piso - En venta - Reservado

## En venta espectacular piso de tres dormitorios dobles en l'Eixample Derecho.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

**3**      **3**      **198m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**1.495.000 €** Piso - En venta - Reservado

## En venta espectacular piso de tres dormitorios dobles en l'Eixample Derecho.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

**3**      **3**      **198m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano

### DESCRIPCIÓN

### Piso exterior totalmente reformado con tres habitaciones y dos baños, ubicado en finca modernista.

Exclusivo apartamento de diseño, totalmente reformado en 2019 por un estudio de arquitectura. Se encuentra en la 3ª planta de un edificio esquinero modernista del año 1932, totalmente rehabilitado con ascensor y servicio de conserjería. Situado al lado de la avenida Diagonal, el piso tiene una superficie de 178 m<sup>2</sup> útiles, con varios balcones que ofrecen vistas despejadas a la ciudad. La propiedad se ha renovado completamente cuidando cada detalle: una distribución perfecta, nuevas instalaciones, diferentes opciones de iluminación, estancias amplias con mucho espacio de almacenamiento y materiales naturales como madera, mármol y granito. El piso es totalmente exterior, con orientación suroeste, por lo que cuenta con abundante luz durante todo el día. Cuenta con varios balcones, todos con vistas despejadas. Gracias a su altura y los ventanales insonorizados, el piso es una oasis dentro la ciudad. El apartamento parte de un amplio recibidor con techos altos. A mano izquierda se encuentra el primer dormitorio doble con su balcón y su propio baño con acceso desde el pasillo. Al lado encontramos un armario adicional para las maletas. En la parte central del piso, encontramos un comedor muy amplio con una estantería hecha a medida, una despensa y un cuarto de servicio muy amplio tipo americano. La cocina, que incluye una gran isla, se encuentra en la parte frontal del apartamento, junto a unos ventanales muy grandes y un balcón de buen tamaño. El salón comedor es la parte más luminosa del piso y está distribuido en dos áreas. Desde el salón se accede a una espectacular suite principal con baño propio, que incluye bañera y una ducha muy grande, y un vestidor hecho a medida con espacio suficiente para dos personas. El tercer dormitorio está diseñado como despacho y dormitorio de invitados, con un sofá cama, y se puede convertir fácilmente en un tercer dormitorio doble. Tiene su propio baño que se puede utilizar como baño de cortesía. La cocina está hecha a medida para acomodar cualquier necesidad de almacenamiento, con armarios hasta el techo, y dispone de electrodomésticos de SMEG y MILA integrados. También cuenta con una encimera de granito natural, descalcificador de agua y filtro. Sistema de aire acondicionado frío-calor segregado en dos espacios individuales para poderlo personalizar a la temperatura deseada.

[lucasfox.es/go/bcn54678](https://lucasfox.es/go/bcn54678)

Servicio de conserjería, Ascensor,  
Techos altos, Luz natural,  
Edificio modernista, Vista a la ciudad,  
Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de domótica, Sistema de alarma,  
Lavadero, Exterior, Cocina equipada,  
Cocina abierta, Calefacción, Balcón,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.495.000 € Piso - En venta - Reservado

## En venta espectacular piso de tres dormitorios dobles en l'Eixample Derecho.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

**3**      **3**      **198m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España