

1.825.000 € Piso - En venta - Reservado

En venta piso de cuatro dormitorios en excelentes condiciones con terraza de 11 m² en l'Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

4	2	205m²	11m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.825.000 € Piso - En venta - Reservado

En venta piso de cuatro dormitorios en excelentes condiciones con terraza de 11 m² en l'Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

4	2	205m²	11m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

Vivienda de lujo totalmente reformada de más de 200 m² cerca de la rambla Catalunya - L'Eixample Derecho



lucasfox.es/go/bcn54683

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Terraza comunitaria, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Salón de belleza, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cine en casa, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.825.000 € Piso - En venta - Reservado

En venta piso de cuatro dormitorios en excelentes condiciones con terraza de 11 m² en l'Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

4	2	205m²	11m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Lucas Fox presenta en exclusiva esta maravillosa vivienda ubicada en una de las zonas más prestigiosas de la ciudad: el Quadrat d'Or de l'Eixample de Barcelona, junto a la distinguida rambla Catalunya.

Esta residencia se reformó con el objetivo de conservar y restaurar la atmósfera original, a la vez que se creaba un espacio de vida cómodo y moderno.

El resultado es un lujoso piso repleto de detalles que lo hacen muy especial.

Al acceder al amplio recibidor de la vivienda y dirigirnos hacia la parte exterior, encontramos la zona de día. Aquí tenemos un espacioso salón comedor con dos grandes balcones que ofrecen unas hermosas vistas a la calle, luz natural y sol directo por la mañana. Por ello, este espacio se erige como el lugar ideal para reunirse.

A continuación, tenemos una cocina independiente equipada de la reconocida marca alemana SieMatic. Gracias a su funcionalidad y su gran espacio de almacenamiento, se combina a la perfección con los electrodomésticos Miele de alta gama. Por último, un baño de cortesía completa esta zona.

La zona de noche alberga un amplio dormitorio doble interior, un segundo dormitorio totalmente insonorizado que se utilizaba como sala de cine, un segundo salón con galería que podría transformarse en otra habitación y la habitación principal. Esta última destaca por su tamaño y su impresionante baño revestido en mármol con ducha y bañera, todo diseñado por la prestigiosa marca Lefroy Brooks. Tanto el dormitorio principal como el segundo salón tienen acceso a una pequeña terraza de 7 m², ideal para relajarse y disfrutar de las hermosas vistas y una tranquilidad absoluta.

La vivienda también cuenta con un gran vestidor en la habitación principal, una práctica zona de lavandería y una despensa.

Es importante mencionar que se han conservado y restaurado todos los elementos antiguos, como los suelos de Nolla originales, las molduras de techos de más de tres metros y medio de altura, las ventanas o las puertas, entre otros aspectos. Todo esto se combina con las comodidades de la vida moderna, como calefacción y aire acondicionado por zonas diferenciadas, domótica, iluminación directa e indirecta, insonorización y sistema de descalcificación de agua.

La propiedad se sitúa en una hermosa finca regía de l'Eixample, con una escalinata de mármol, ascensor, servicio de conserjería y una terraza comunitaria con dos trasteros que se incluyen en la vivienda.

En definitiva, nos encontramos ante una propiedad de lujo única ubicada en una de las zonas más solicitadas de Barcelona.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.825.000 € Piso - En venta - Reservado

En venta piso de cuatro dormitorios en excelentes condiciones con terraza de 11 m² en l'Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

4	2	205m²	11m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

El área de l'Eixample que se ubica entre la rambla Catalunya y la calle Mallorca en Barcelona es conocida por su combinación única de arquitectura modernista, tiendas de lujo, restaurantes de alta cocina y una vibrante vida urbana. Esta parte se denomina Quadrat d'Or, o cuadrado de oro, y es uno de los barrios más codiciados de la ciudad por su ubicación céntrica y sus impresionantes edificios históricos.

Aquí encontramos hermosos ejemplos de la arquitectura modernista de Antoni Gaudí y otros arquitectos destacados de la época. Las calles están bordeadas de edificios con fachadas ornamentadas, balcones elaborados y detalles decorativos que hacen que recorrer la zona sea como dar un paseo por la historia.

Además de su patrimonio arquitectónico, esta área incluye una amplia gama de servicios y comodidades. Por ejemplo, disponemos de boutiques de diseñadores, tiendas exclusivas, cafeterías con encanto y restaurantes de renombre. En concreto, la rambla Catalunya es conocida por sus elegantes boutiques de moda y sus terrazas al aire libre donde podemos disfrutar de un aperitivo mientras observas el bullicio de la ciudad.

En definitiva, el área de l'Eixample entre la rambla Catalunya y la calle Mallorca es una combinación perfecta de historia, cultura, tiendas y gastronomía, lo que la convierte en un lugar muy deseado para vivir o visitar en Barcelona.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.825.000 € Piso - En venta - Reservado

En venta piso de cuatro dormitorios en excelentes condiciones con terraza de 11 m² en l'Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

4	2	205m²	11m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España