

1.700.000 € Piso - En venta

En venta piso reformado de tres dormitorios con balcones a calle Mallorca (l'Eixample Derecho)

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

3 **3** **176m²** **6m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.700.000 € Piso - En venta

En venta piso reformado de tres dormitorios con balcones a calle Mallorca (l'Eixample Derecho)

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

3 Dormitorios **3** Baños **176m²** Plano **6m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

En venta exclusiva propiedad de 176 m2 reformada cerca de rambla Cataluña

Esta impresionante vivienda se ubica en una finca regia muy bien conservada en la prestigiosa calle Mallorca, entre rambla Cataluña y Balmes. Sus 175 m² ofrecen un diseño elegante y contemporáneo, que combina lo mejor de la arquitectura tradicional con las comodidades actuales.

Al acceder, un amplio recibidor distribuye el espacio en las dos principales áreas de la casa. A la izquierda, encontramos una zona de día que alberga un luminoso salón y un espacioso comedor, ambos conectados por una elegante pared arqueada que brinda carácter al ambiente. Gracias a sus tres balcones orientados a la calle Mallorca, la vivienda disfruta de una abundante luz natural. La cocina abierta está equipada con electrodomésticos de alta gama, a conjunto con las demás estancias de la zona de día, lo que origina un ambiente armonioso. Se completa con armarios altos de gran capacidad y una gran isla con zona de cocción y espacio para taburetes, ideal para el día a día y para recibir visitas. Todo el espacio de día ocupa una superficie de más de 65 m².

La zona de noche consta de tres suites, cada una con baños privados. Los enormes dormitorios están diseñados para crear una atmósfera elegante y relajada, con techos originales restaurados que aportan carácter y un toque de color que confiere personalidad a cada uno de los espacios.

Los baños presentan una distribución contemporánea y minimalista, con un enfoque de funcionalidad sin renunciar a la elegancia.

La selección de materiales de alta calidad, como el parquet natural de roble en espiga, proporcionan un ambiente cálido y sofisticado en toda la vivienda.

En cuanto a calidades, el inmueble dispone de un sistema de aire acondicionado por conductos y un sistema de calefacción por radiadores que garantizan una temperatura agradable durante todo el año. Además, cuenta con una zona de instalaciones y lavandería y un aseo de cortesía para mayor comodidad.

El edificio, de estilo clásico, se encuentra en perfecto estado de conservación, con servicio de conserjería y dos ascensores para acceder a la vivienda de forma cómoda.



lucasfox.es/go/bcn54725

Servicio de conserjería, Ascensor,
Techos altos, Parqué, Luz natural, Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Renovado, Exterior, Cocina equipada,
Cocina abierta,
Cerca del transporte público, Calefacción,
Balcón, Armarios empotrados,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.700.000 € Piso - En venta

En venta piso reformado de tres dormitorios con balcones a calle Mallorca (l'Eixample Derecho)

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

3	3	176m²	6m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Su ubicación privilegiada en l'Eixample ofrece fácil acceso a las principales arterias de la ciudad, tiendas de lujo, restaurantes, y todas las comodidades que incluye esta emblemática zona de Barcelona.

Sin duda, estamos ante una oportunidad única de adquirir una propiedad de lujo en una de las mejores ubicaciones de la ciudad.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.700.000 € Piso - En venta

En venta piso reformado de tres dormitorios con balcones a calle Mallorca (l'Eixample Derecho)

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08008

3 **3** **176m²** **6m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España