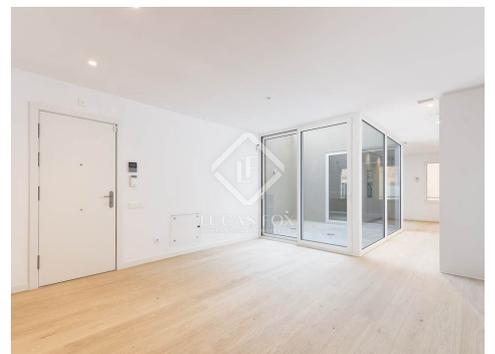
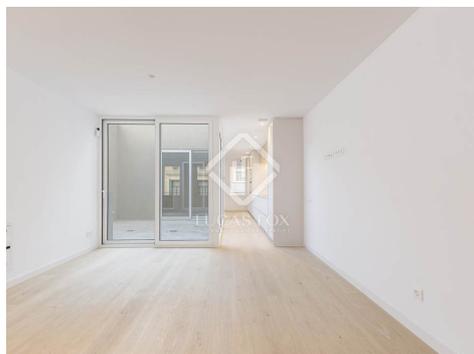


890.000 € Piso - En venta

En venta dúplex de obra nueva de cuatro dormitorios en Gracia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08025

4 **3** **106m²** **13m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

890.000 € Piso - En venta

En venta dúplex de obra nueva de cuatro dormitorios en Gracia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08025

4	3	106m²	13m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

En venta dúplex de obra nueva de 106 m² con cuatro dormitorios, tres baños y 13 m² de espacios exteriores privados en Gracia, Barcelona

Mariner Sagrada Familia es una distinguida promoción de obra nueva que redefine la elegancia y el confort en una ubicación privilegiada, a pocos pasos de la icónica Sagrada Familia. Este proyecto exclusivo combina la serenidad de un pintoresco pasaje con la proximidad a un tranquilo parque, lo que ofrece un entorno residencial excepcional en pleno centro de Barcelona.

El edificio está restaurado, en cuya reforma solo se conservó su fachada principal para preservar el carácter histórico de la finca. En su interior, las viviendas tienen un diseño contemporáneo y sofisticado, con un equilibrio perfecto entre tradición y modernidad.

La promoción consta de cuatro viviendas únicas que destacan por su amplitud y luminosidad. En particular, este dúplex se sitúa en la primera planta del edificio. Cuenta con una superficie construida de 106 m², distribuidos en cuatro dormitorios (dos en la planta principal y dos en la superior) y tres baños (dos en la planta principal y uno en la superior). La vivienda se caracteriza por su diseño abierto y diáfano, con un amplio salón que conecta con un generoso patio interior privado de 13 m², lo que crea un ambiente luminoso y agradable. El comedor con cocina abierta se integra a la perfección en el salón para mayor funcionalidad y estilo. Gracias a su distribución, esta vivienda logra una perfecta combinación de comodidad, privacidad y amplitud.

En cuanto a los acabados, cada detalle se ha seleccionado con atención para garantizar una experiencia de lujo. Las cocinas están equipadas con electrodomésticos integrados de última generación que combinan diseño y funcionalidad. La carpintería exterior incorpora sistemas de aislamiento térmico y acústico de alto rendimiento, mientras que los baños –con duchas o bañeras– destacan por su iluminación LED cálida y acabados elegantes. Los suelos de parqué de roble natural aportan un toque de calidez en las zonas principales; si bien los patios están revestidos con piedra natural, lo que realza la estética de estos espacios exteriores.

lucasfox.es/go/bcn55006

Terraza, Jardín, Luz natural, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Obra nueva, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

890.000 € Piso - En venta

En venta dúplex de obra nueva de cuatro dormitorios en Gracia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08025

4	3	106m²	13m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Por otra parte, la promoción tiene un firme compromiso con la sostenibilidad, por lo que en su construcción se utilizaron materiales ecológicos y tecnologías avanzadas a fin de reducir el impacto ambiental y mejorar la eficiencia energética de las viviendas.

Mariner Sagrada Familia representa una oportunidad única de residir en uno de los enclaves más codiciados de Barcelona, con un estilo de vida sofisticado rodeado de todas las comodidades de una ubicación céntrica.

No dude en contactar con Lucas Fox para obtener más información sobre esta exclusiva promoción.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

890.000 € Piso - En venta

En venta dúplex de obra nueva de cuatro dormitorios en Gracia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08025

4 Dormitorios **3** Baños **106m²** Plano **13m²** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España