

509.000 € Piso - Vendido/a

## En venta exclusiva vivienda de obra nueva con tres dormitorios y terraza de 38 m<sup>2</sup> en Sant Martí (Barcelona).

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Clot » 08020

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>88m<sup>2</sup></b>	<b>38m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

509.000 € Piso - Vendido/a

## En venta exclusiva vivienda de obra nueva con tres dormitorios y terraza de 38 m<sup>2</sup> en Sant Martí (Barcelona).

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Clot » 08020

**3**      **2**      **88m<sup>2</sup>**    **38m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza

### DESCRIPCIÓN

## En venta exclusiva vivienda de obra nueva con tres dormitorios y terraza de 38 m<sup>2</sup> en una promoción con piscina comunitaria en Sant Martí (Barcelona).

Sant Martí Residences es una elegante promoción de obra nueva ubicada en el vibrante barrio de Sant Martí, una zona que combina a la perfección el dinamismo de la vida urbana con la serenidad de un entorno residencial. Su ubicación privilegiada ofrece un acceso rápido y eficiente al centro de Barcelona, al tiempo que permite disfrutar de una amplia oferta de servicios, zonas verdes y una creciente escena gastronómica y cultural.

La promoción consta de 15 exclusivas viviendas de lujo, diseñadas para ofrecer un entorno residencial de máximo confort y calidad. Esta unidad en concreto es una amplia y luminosa vivienda de tres dormitorios y dos baños, con una superficie construida de 88 m<sup>2</sup> y una generosa terraza de 38 m<sup>2</sup>. Su distribución se ha diseñado al detalle para maximizar la funcionalidad y la comodidad, con un salón comedor y cocina abierta que se conectan con la terraza exterior. Además, todos los dormitorios tienen también acceso a la terraza, mientras que el dormitorio doble principal dispone de un baño en suite para mayor privacidad y sofisticación.

Las zonas comunes elevan la experiencia residencial, gracias a unas instalaciones que incluyen una elegante piscina, un área de relax, un gimnasio equipado, un espacio de *coworking* y una sala multiusos adaptable a diversas necesidades. Por otra parte, existe la posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento privada. Estos espacios promueven un estilo de vida equilibrado y saludable, en el que se combina confort, funcionalidad y exclusividad.

En el interior, cada vivienda presenta acabados de alta gama, con electrodomésticos de última generación, iluminación LED de bajo consumo y suelos de diseño contemporáneo. La promoción cuenta con una calificación energética A, lo que garantiza una eficiencia energética excepcional para contribuir tanto al ahorro como a la sostenibilidad.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información sobre Sant Martí Residences y descubra la oportunidad de vivir en una de las áreas más dinámicas y demandadas de Barcelona.



[lucasfox.es/go/bcn55115](https://lucasfox.es/go/bcn55115)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

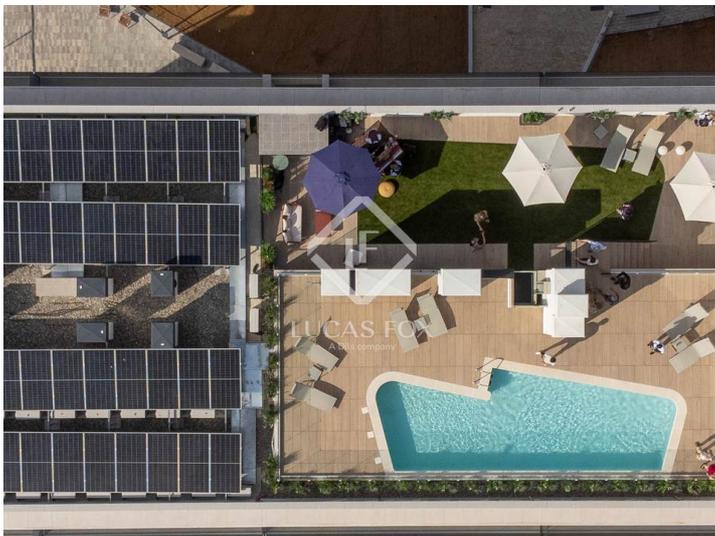
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

509.000 € Piso - Vendido/a

## En venta exclusiva vivienda de obra nueva con tres dormitorios y terraza de 38 m<sup>2</sup> en Sant Martí (Barcelona).

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Clot » 08020

**3**      **2**      **88m<sup>2</sup>**    **38m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España