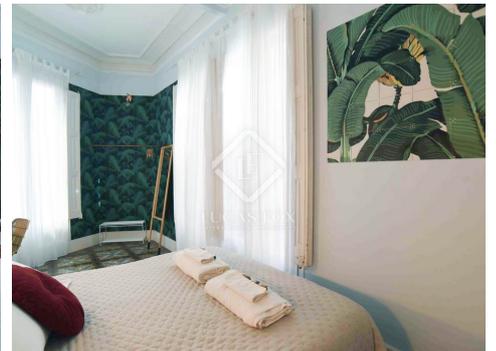


1.250.000 € Piso - En venta

Espectacular propiedad con características únicas de época, techos altos, una terraza de 60 m² y licencia turística en Gràcia, Barcelona.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08006

3 **3** **160m²** **60m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.250.000 € Piso - En venta

Espectacular propiedad con características únicas de época, techos altos, una terraza de 60 m² y licencia turística en Gràcia, Barcelona.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08006

3 Dormitorios **3** Baños **160m²** Plano **60m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Piso turístico con amplia terraza privada y excelente ubicación.

Este exclusivo piso está ubicado en una finca regia que destaca por su elegancia clásica y sus detalles arquitectónicos únicos, típicos de las construcciones históricas en Barcelona. Con una superficie de 130 m², esta propiedad combina el encanto del pasado con las comodidades modernas, manteniendo elementos originales que aportan carácter y autenticidad.

El piso cuenta con tres dormitorios exteriores, todos con grandes ventanales que inundan los espacios de luz natural y ofrecen unas vistas despejadas a la calle. Esta luminosidad, junto con los techos altos decorados con molduras originales, crea un ambiente cálido, acogedor y sofisticado.

Dispone de tres baños completamente renovados, diseñados para proporcionar confort y funcionalidad, con acabados que combinan lo clásico con un toque contemporáneo.

El verdadero tesoro de esta propiedad es su terraza privada de 60 m², accesible directamente desde el interior del piso. Este amplio espacio exterior es perfecto para disfrutar del sol, relajarte en un ambiente tranquilo o recibir invitados en una atmósfera íntima y personalizable.

Situada en una de las mejores zonas de la Vila de Gràcia, la propiedad está a pocos pasos de Sant Gervasi-Galvany, la avenida Diagonal y el emblemático Passeig de Gràcia. En sus alrededores encontrarás una amplia oferta de restaurantes con gastronomía internacional, supermercados, boutiques de diseñadores reconocidos, galerías de arte y prestigiosas instituciones educativas y deportivas.

Además, cuenta con excelentes conexiones de transporte público, incluyendo metro, autobuses y ferrocarriles, y fácil acceso a las principales vías de la ciudad.

Si buscas un hogar lleno de luz, con una amplia terraza privada y ubicado en una zona vibrante y bien conectada, esta propiedad es ideal para ti. ¡Contáctanos para obtener más información o concertar una visita!



lucasfox.es/go/bcn55271

Terraza, Techos altos, Suelos hidráulicos,
Luz natural, Edificio modernista,
Zona chill-out,
Sistema de aspiración centralizada,
Licencia Turística, Exterior,
Cocina equipada, Cocina abierta, Chimenea,
Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

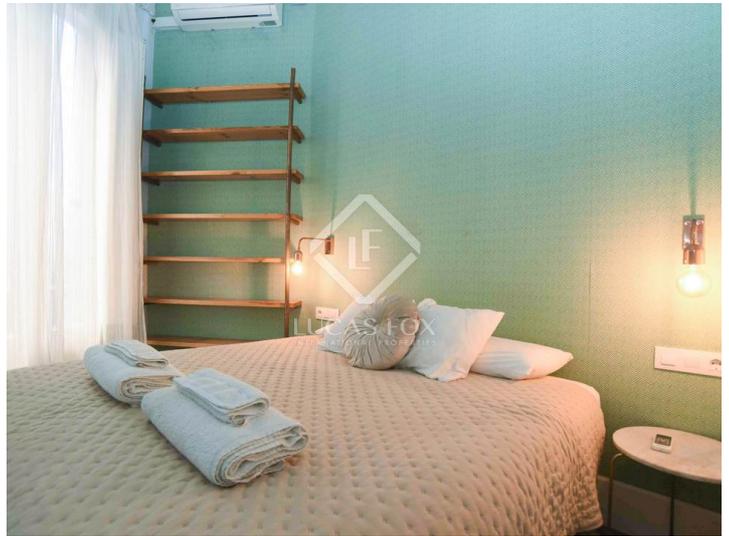
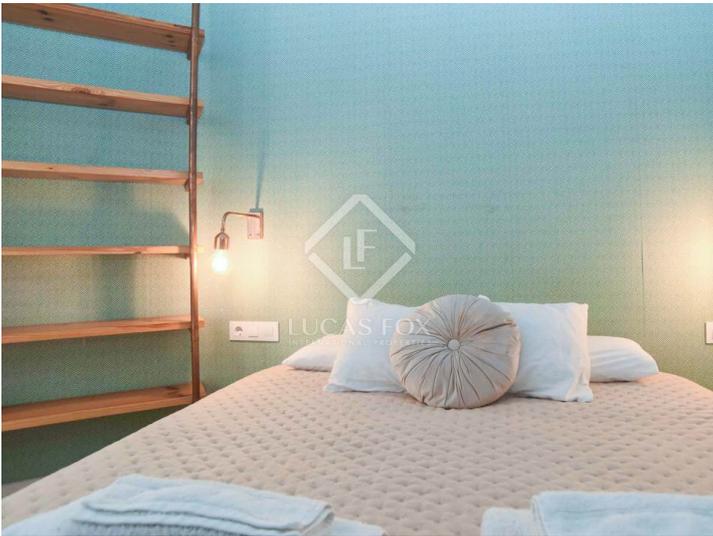
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.250.000 € Piso - En venta

Espectacular propiedad con características únicas de época, techos altos, una terraza de 60 m² y licencia turística en Gràcia, Barcelona.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08006

3 **3** **160m²** **60m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España