

2.200.000 € Piso - En venta

En venta piso en excelentes condiciones con tres dormitorios y terraza de 140 m² en l'Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

3 **3** **195m²** **155m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.200.000 € Piso - En venta

En venta piso en excelentes condiciones con tres dormitorios y terraza de 140 m² en l'Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

3 **3** **195m²** **155m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Elegante propiedad reformada de tres dormitorios dobles con terraza de 140 m²: historia y modernidad en el corazón de Barcelona

Lucas Fox presenta esta propiedad única ubicada en la prestigiosa calle Girona, en un edificio bien conservado de finales del siglo XIX. La zona, con futura peatonalización, promete convertirse en uno de los entornos más exclusivos de l'Eixample.

La vivienda se ha reformado por completo, en cuya rehabilitación se ha combinado el encanto del modernismo con un diseño contemporáneo y funcional. Destacan los techos altos decorados con molduras originales y los suelos de mosaico Nolla, restaurados para preservar la esencia histórica de la propiedad.

El salón, amplio y luminoso, conecta con un fantástico porche que da acceso a una espectacular terraza de 145 m² orientada al sudoeste, lo que supone luz solar casi todo el día. Este espacio versátil es ideal tanto para descansar como para entretenimiento al aire libre, por lo que disfrutará del maravilloso clima mediterráneo.

La cocina, además de un diseño minimalista y un concepto abierto al salón comedor, fusiona funcionalidad y estilo. Está equipada con electrodomésticos de alta gama, una amplia isla con zona de cocción, espacio para taburetes y muebles altos en columna de gran capacidad. En esta zona también se encuentra la lavandería y el cuarto de instalaciones, integrados a la perfección.

La zona de noche alberga tres dormitorios, entre los que se incluye la suite principal que destaca por sus techos artesonados originales y su suelo de mosaico Nolla restaurado, elementos que aportan autenticidad y distinción. El diseño contemporáneo de esta estancia se mezcla de forma armoniosa con los detalles clásicos, lo que crea un espacio luminoso y acogedor.

Dos habitaciones dobles adicionales, junto a un baño completo y un aseo de cortesía, completan la distribución.



lucasfox.es/go/bcn55297

Terraza, Ascensor, Techos altos,
Suelos hidráulicos, Luz natural,
Zona chill-out,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Renovado, Exterior,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Cerca del transporte público, Calefacción,
Balcón, Armarios empotrados,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.200.000 € Piso - En venta

En venta piso en excelentes condiciones con tres dormitorios y terraza de 140 m² en l'Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

3	3	195m²	155m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Los baños están renovados de forma integral y presentan un acabado contemporáneo que dialoga en armonía con los elementos modernistas preexistentes. Asimismo, están equipados con griferías y revestimientos de alta calidad.

Varios patios interiores permiten una gran luminosidad en las zonas centrales de la vivienda, mientras que al final de la terraza encontramos una estancia polivalente de 10 m². Esta estancia ofrece la posibilidad de convertirla en un baño adicional o una cocina de verano, perfecta para disfrutar de este valioso espacio exterior.

En definitiva, esta vivienda es ideal para quienes buscan una residencia sofisticada en un entorno emblemático, donde tradición y modernidad se encuentran en perfecta armonía.

Póngase en contacto con Lucas Fox para concertar una visita y descubrir esta joya en el corazón de Barcelona.

Contáctenos sobre esta propiedad

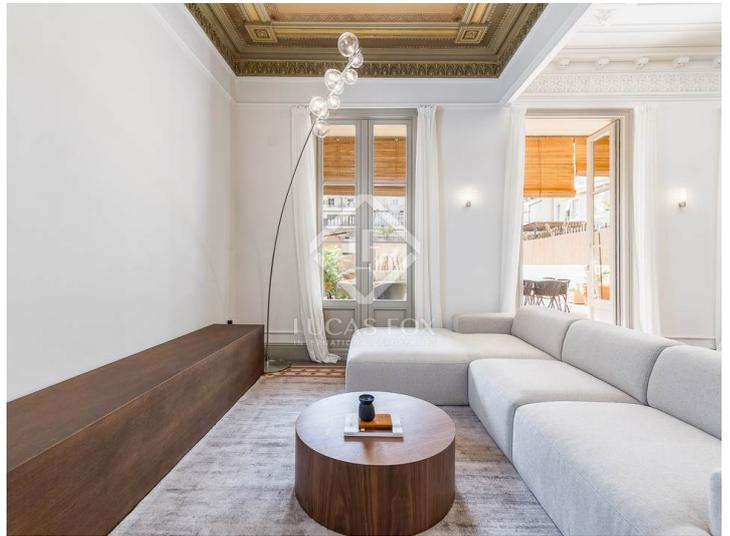
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.200.000 € Piso - En venta

En venta piso en excelentes condiciones con tres dormitorios y terraza de 140 m² en l'Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

3 **3** **195m²** **155m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España