

390.000 € Piso - En venta

## En venta excelente entresuelo de obra nueva de dos dormitorios en Diagonal Mar, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Diagonal Mar » 08019

**2**      **1**      **92m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

390.000 € Piso - En venta

## En venta excelente entresuelo de obra nueva de dos dormitorios en Diagonal Mar, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Diagonal Mar » 08019

**2**                      **1**                      **92m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

## En venta excelente vivienda de obra nueva en entresuelo de dos dormitorios y un baño en Diagonal Mar, Barcelona

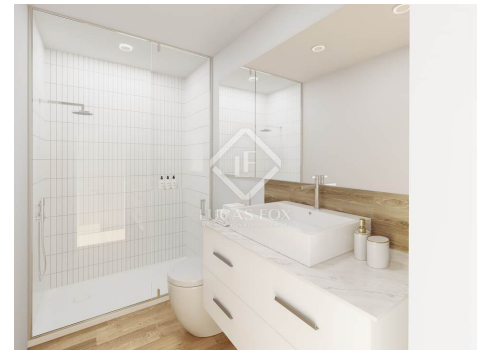
Presentamos una singular promoción de obra nueva, en el corazón del barrio de Sant Martí, que transforma una planta completa de un edificio de 1977 en seis viviendas modernas y funcionales. Este proyecto combina el encanto de la arquitectura clásica con comodidades contemporáneas, lo que brinda un hogar ideal en una ubicación privilegiada de Barcelona.

Cada vivienda se ha diseñado para maximizar la comodidad y la calidad de vida. Las unidades esquineras, de aproximadamente 100 m<sup>2</sup> construidos, cuentan con un diseño espacioso que incluye un gran salón comedor de 38 m<sup>2</sup> integrado con la cocina abierta, creando un espacio diáfano y luminoso perfecto para el día a día. Además, disponen de un dormitorio principal tipo suite con baño privado, dos dormitorios individuales y un baño completo adicional, lo que crea la combinación perfecta de funcionalidad y privacidad.

Por su parte, las viviendas interiores, con una superficie construida cercana a los 92 m<sup>2</sup>, también destacan por su diseño bien aprovechado. Estas unidades ofrecen un amplio espacio de 40 m<sup>2</sup> que combina salón y cocina, ideal para la vida moderna. Incluyen un dormitorio principal, un dormitorio individual y un espacio adicional perfecto para utilizar como despacho o área de trabajo. Un baño completo complementa la distribución de una vivienda adaptada a las necesidades actuales.

Este amplio entresuelo de 93 m<sup>2</sup> construidos se distingue por sus dos dormitorios, un baño y un espacio de oficina, con una distribución inteligente que maximiza el confort y la privacidad. El salón comedor, integrado con una cocina abierta completamente equipada, se presenta como un espacio diáfano, ideal para aprovechar la luz natural y crear un ambiente cálido y acogedor.

Las cocinas, completamente equipadas con horno, placa vitrocerámica, lavavajillas y nevera con congelador, están diseñadas para combinar estilo y funcionalidad, convirtiéndolas en un espacio perfecto para disfrutar del día a día.



[lucasfox.es/go/bcn55577](https://lucasfox.es/go/bcn55577)

Ascensor, Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de domótica, Sistema de alarma,  
Obra nueva, Exterior, Cocina equipada,  
Cocina abierta,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

390.000 € Piso - En venta

## En venta excelente entresuelo de obra nueva de dos dormitorios en Diagonal Mar, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Diagonal Mar » 08019

**2**                    **1**                    **92m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano

Todas las viviendas cuentan con materiales de alta calidad y acabados modernos. Equipadas con sistemas de calefacción y aire acondicionado mediante aerotermia, estas propiedades garantizan la eficiencia energética y el confort durante todo el año. Los suelos de parquet y los baños de diseño contemporáneo completan un ambiente acogedor y elegante.

Para obtener más información o para organizar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

390.000 € Piso - En venta

## En venta excelente entresuelo de obra nueva de dos dormitorios en Diagonal Mar, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Diagonal Mar » 08019

**2**      **1**      **92m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España