

1.195.000 € Ático - En venta

## En venta ático de tres dormitorios con terraza de 250 m<sup>2</sup> en Gótico, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>256m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.195.000 € Ático - En venta

## En venta ático de tres dormitorios con terraza de 250 m<sup>2</sup> en Gótico, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>256m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Exclusivo ático dúplex con impresionante terraza en el corazón del barrio Gótico, Barcelona.

Este ático destaca por su amplia terraza privada de 250 m<sup>2</sup>, donde tenemos unas vistas panorámicas espectaculares sobre el emblemático barrio Gótico. Desde este espacio, podrá disfrutar de atardeceres inolvidables, organizar reuniones al aire libre, compartir comidas en compañía o relajarse bajo el cálido clima mediterráneo. Todo esto, a tan solo unos minutos a pie del centro de la ciudad.

Tiene una superficie total construida de 190 m<sup>2</sup>, cuya distribución según catastro es la siguiente: la primera planta (125 m<sup>2</sup>) consta de un elegante recibidor que conecta con un espacioso y luminoso salón comedor. Este espacio es exterior y conserva detalles originales como las vigas de madera, además de una pared que forma parte de la histórica muralla medieval de Barcelona.

Junto al salón, vemos un aseo de cortesía y una cocina independiente con una isla central y electrodomésticos de acero inoxidable. La zona de noche, también en la primera planta, incluye un dormitorio con baño en suite y vestidor, una amplia estancia que funciona como lavandería y una habitación más pequeña destinada a despensa.

La segunda planta (65 m<sup>2</sup>) alberga una amplia estancia que se usa como oficina, con abundante luz natural y acceso directo a la terraza. Además, aquí tenemos también el dormitorio principal, que dispone de baño en suite, una gran bañera, ducha independiente y un vestidor con armarios empotrados.

Pero, sin duda, la terraza es la auténtica joya de este ático. Gracias a su generosa superficie, ofrece múltiples posibilidades de crear diferentes ambientes y disfrutar de todos los momentos del día. Incluye una zona de barbacoa exterior de estilo americano con electrodomésticos de alta gama y nevera, más mobiliario a medida de origen balinés y jardinería en perfecto estado. Tiene dos accesos: uno directo desde el interior del piso y otro a través de la escalera del edificio.

En cuanto a calidades, el ático está equipado con suelos de parqué, aire acondicionado mediante *splits* y calefacción de gas natural por radiadores. Por otra parte, se sitúa en la tercera planta de un edificio sin ascensor.



[lucasfox.es/go/bcn55714](https://lucasfox.es/go/bcn55714)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
Terraza, Techos altos, Propiedad de época,  
Parqué, Luz natural,  
Características de época, Zona chill-out,  
Vista panorámica, Vista a la ciudad,  
Trastero, Exterior, Cocina exterior,  
Cocina equipada, Calefacción, Barbacoa,  
Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.195.000 € Ático - En venta

## En venta ático de tres dormitorios con terraza de 250 m<sup>2</sup> en Gótico, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>256m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España