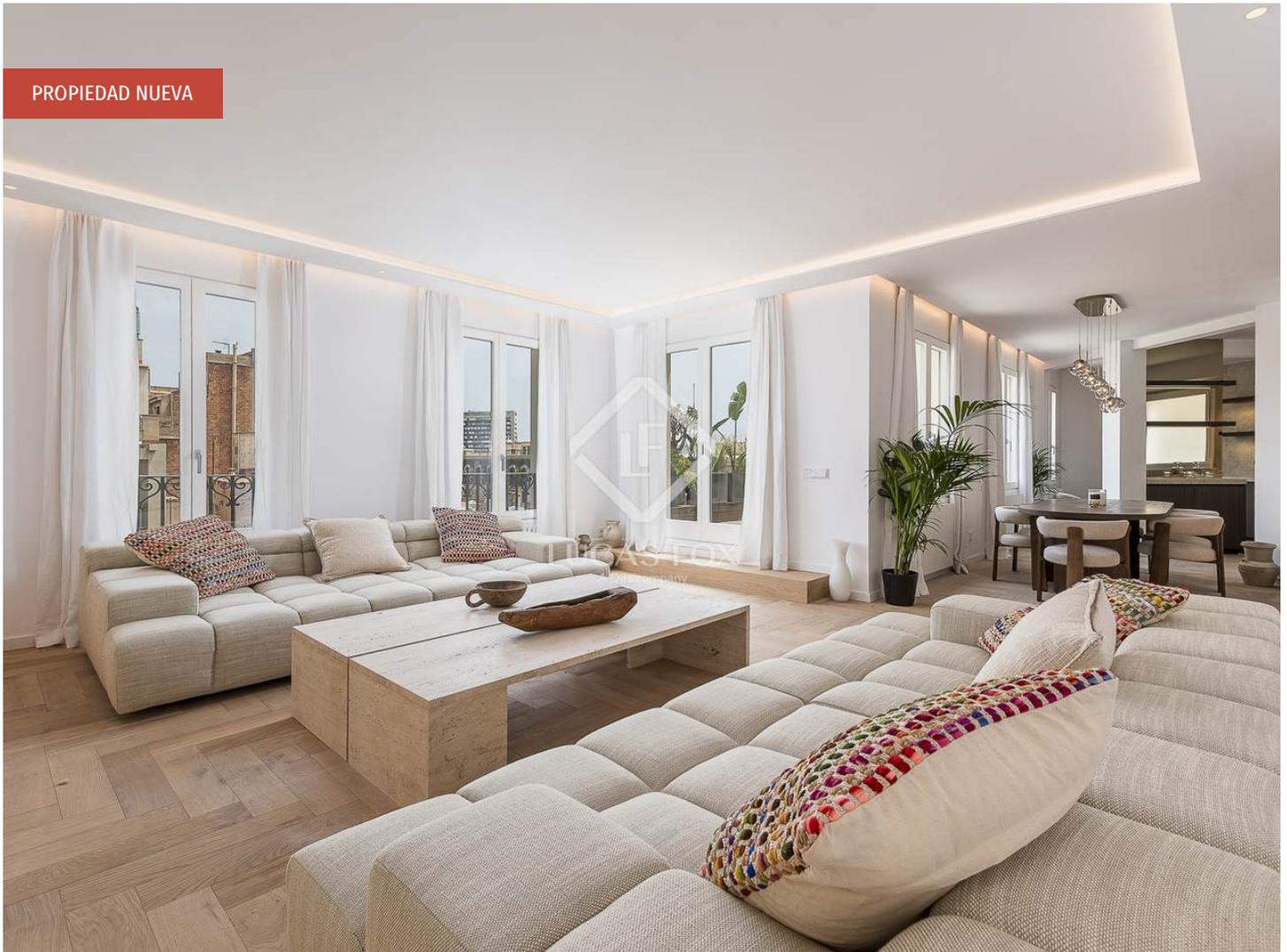


2.950.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## En venta ático en excelentes condiciones con tres dormitorios y terraza de 30 m<sup>2</sup> en l'Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**3**      **4**      **210m<sup>2</sup>**    **30m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



PROPIEDAD NUEVA



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.950.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## En venta ático en excelentes condiciones con tres dormitorios y terraza de 30 m<sup>2</sup> en l'Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**3**      **4**      **210m<sup>2</sup>**    **30m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Exclusivo ático reformado con terraza y vistas situado en la calle Girona, corazón de l'Eixample Derecho

Este espectacular ático se ubica en la séptima planta real de una finca clásica de 1900 en perfecto estado de conservación, con ascensor y encanto arquitectónico. La vivienda destaca por su magnífica combinación entre el carácter histórico de Barcelona y el diseño contemporáneo más sofisticado.

Con más de 210 m<sup>2</sup> reformados con esmero, esta propiedad es sinónimo de amplitud, luz natural y elegancia; cada rincón se ha diseñado con atención al detalle y acabados de la más alta calidad.

Desde el amplio salón comedor, de más de 55 m<sup>2</sup>, se accede a una estupenda terraza de más de 30 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de agradables veladas al aire libre. En ella se ha creado una zona *chillout* que incluye una enorme mesa, perfecta para compartir momentos en reunión con vistas abiertas a la ciudad.

La cocina, de diseño italiano Modulnova, es una verdadera joya funcional y estética. Está pensada tanto para la rutina como para los amantes de la gastronomía, ya que está equipada con electrodomésticos de alta gama y zonas bien diferenciadas para el desayuno, la cocción y la preparación de alimentos.

La zona de noche consta de tres dormitorios dobles. El principal, de 45 m<sup>2</sup>, dispone de un amplio vestidor y un lujoso baño en suite con ducha de gran formato y bañera independiente. El segundo dormitorio, también con baño en suite, puede funcionar como despacho o habitación de cortesía gracias a su proximidad a la zona de día. El tercer dormitorio, igual de espacioso y luminoso, tiene un baño completo propio accesible desde la zona de noche.

La vivienda se completa con un aseo de cortesía con diseño contemporáneo, una práctica zona de aguas y espacio de almacenamiento.



[lucasfox.es/go/bcn55968](https://lucasfox.es/go/bcn55968)

Terraza, Ascensor, Parqué, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.950.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## En venta ático en excelentes condiciones con tres dormitorios y terraza de 30 m<sup>2</sup> en l'Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**3**      **4**      **210m<sup>2</sup>**   **30m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España