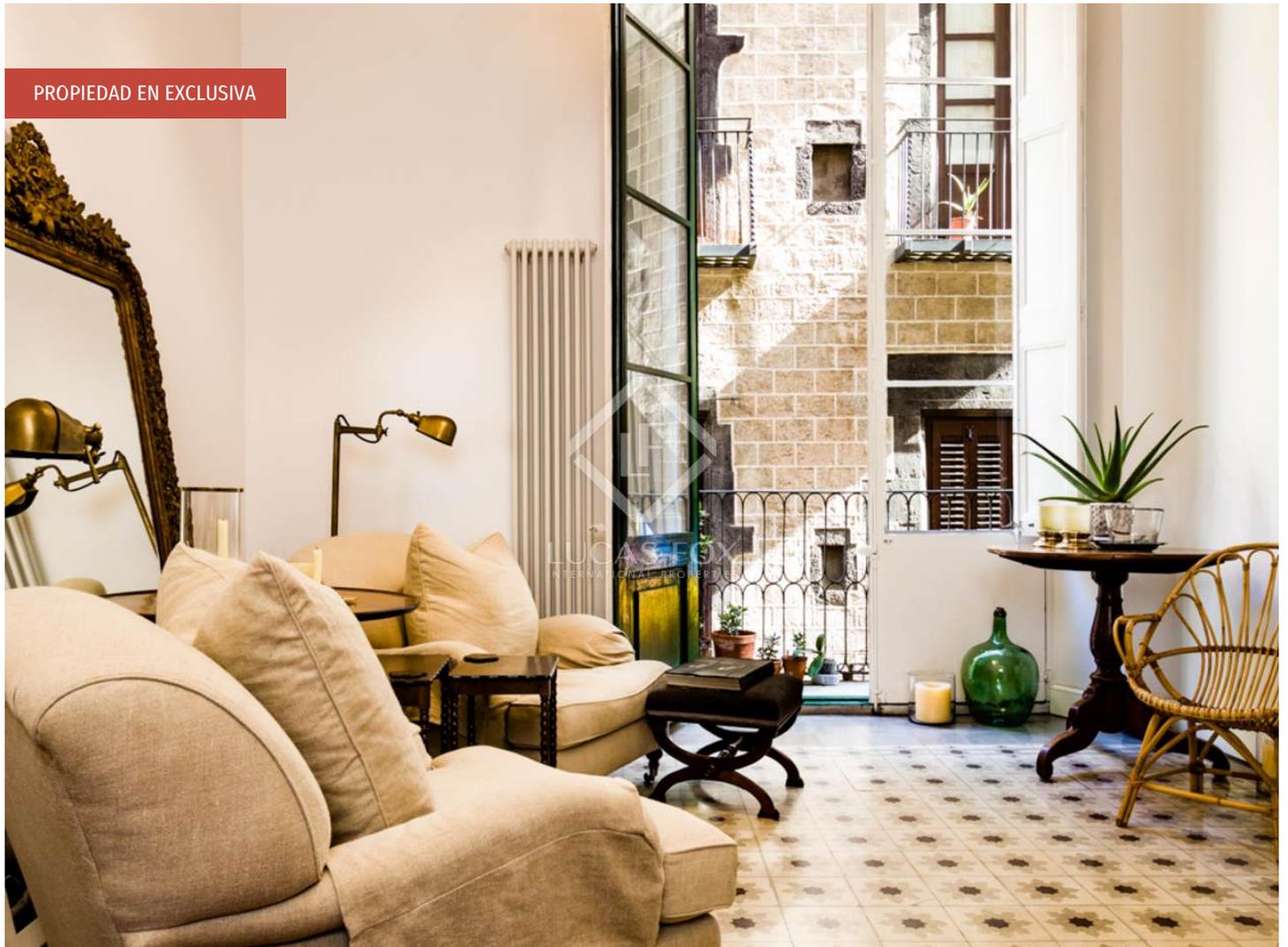


520.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## En venta piso en excelentes condiciones de un dormitorio en el Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

1	2	85m <sup>2</sup>	2m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

520.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## En venta piso en excelentes condiciones de un dormitorio en el Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

1	2	85m <sup>2</sup>	2m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Elegante propiedad reformada en 2014, con techos altos y suelos hidráulicos. Se ubica en el corazón del Borne, lo que ofrece confort y un estilo único.

Exclusiva propiedad reformada en 2014 en una finca histórica de 1890 en muy buen estado de conservación. Se ubica en pleno corazón del Borne, a escasos pasos del Palacio de la Música, Vía Layetana y el paseo de San Juan.

Este piso destaca por su gran carácter, dado que su restauración y mobiliario mezcla estilo y distinción a la perfección. No obstante, respeta la esencia original, a la vez que incorpora elementos contemporáneos de alta gama. La reforma ha mantenido los preciosos detalles arquitectónicos, como la volta catalana con sus vigas de madera, las puertas y porticones de época con sus vidrios originales y los suelos hidráulicos, que se integran de maravilla con el diseño moderno.

Al acceder, un acogedor recibidor impresiona por sus techos de 4,30 m de altura, lo que crea una sensación de amplitud y luminosidad.

A la derecha, vemos un bonito salón comedor que se abre a un balcón, donde se puede colocar una mesa pequeña con una silla.

Al fondo del salón, encontramos una estancia que se utiliza como despacho, si bien es un espacio versátil que se puede adaptar a las necesidades de sus residentes.

A la izquierda, tenemos una cocina americana de la reconocida marca italiana Scavolini, que incluye una acogedora área de comedor ideal para disfrutar de la gastronomía en un ambiente íntimo. Además, está equipada con electrodomésticos de las firmas Smeg y Bosch.

En la parte posterior de la vivienda se encuentra el dormitorio principal, equipado de un elegante vestidor hecho a medida y un baño en suite reformado con una atención al detalle exquisita.

Entre la zona de noche y la de día se ubica un lavadero exterior muy práctico como almacén de menaje del hogar y de la lavadora secadora. Junto a él, contamos con un segundo baño de cortesía con bañera.

La vivienda dispone de calefacción por radiadores y ventiladores, lo que garantiza la máxima comodidad durante todo el año.



[lucasfox.es/go/bcn56316](https://lucasfox.es/go/bcn56316)

Techos altos, Suelos hidráulicos,  
Propiedad de época,  
Características de época,  
Terraza comunitaria, Edificio modernista,  
Vestidor, Se aceptan mascotas, Renovado,  
Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Biblioteca, Balcón, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

520.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## En venta piso en excelentes condiciones de un dormitorio en el Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>85m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España