

1.250.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 10m² terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

3	3	147m²	10m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.250.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 10m² terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

3 **3** **147m²** **10m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Piso totalmente reformado de 136 m² con 3 habitaciones, 2 baños, 2 terrazas y 50 m² de espacio diáfano en el prestigioso Cuadrado de Oro de Barcelona, a tan solo 300 metros del Paseo de Gracia. Aparcamiento opcional.

Adéntrate en el lujo y la sofisticación con este piso de 136 m² totalmente renovado, situado en el corazón del prestigioso "Cuadrado de Oro" de Barcelona, a solo 300 metros de Passeig de Gràcia. Situada en un edificio de 1981 con dos ascensores, esta vivienda ha sido meticulosamente rediseñada según un exclusivo proyecto de interiorismo, que combina la elegancia moderna con acabados de alta gama.

El diseño ha sido cuidadosamente diseñado con una amplia sala de estar, comedor y cocina de planta abierta de 50 m² que se conecta a la perfección con una terraza privada, creando un espacio luminoso y acogedor ideal tanto para relajarse como para entretenerse. El piso cuenta con tres dormitorios exteriores, incluida una impresionante suite con baño privado, vestidor y acceso independiente a su propia terraza. Hay tres baños en total, incluidos dos baños completos y un elegante baño de cortesía. Dos terrazas privadas ofrecen momentos tranquilos al aire libre, brindando encantadoras vistas a las calles Bruc y Casp.

El diseño y la comodidad de primera calidad son evidentes en toda la vivienda, con muebles integrados a medida, como armarios hechos a medida de Eger (Alemania), equipados con herrajes Blum (Austria) para una funcionalidad y durabilidad óptimas. El suelo de parqué de madera de roble natural realza el ambiente cálido y elegante, mientras que la cocina de última generación está completamente equipada con electrodomésticos Bosch y elegantes gabinetes hechos a medida. El control de climatización durante todo el año lo proporciona el aire acondicionado Mitsubishi por conductos en la salón y la dormitorio principal, con sistemas divididos en los dormitorios adicionales. La calefacción a gas de Bosch, junto con los radiadores de diseño IRSAP Tesi, garantizan un confort óptimo.

Entre las características adicionales se incluyen la opción de adquirir una plaza de aparcamiento en el mismo edificio, accesibilidad para sillas de ruedas para facilitar la movilidad y una eficiencia energética con clasificación E para una vida sostenible. Esta excepcional vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre lujo, comodidad y estilo, todo ello en una de las ubicaciones más solicitadas de Barcelona.



lucasfox.es/go/bcn56445

Terraza, Ascensor, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.250.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 10m² terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

3	3	147m²	10m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Para obtener más detalles y programar una visita privada, contáctenos hoy.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España