

1.100.000 € Casa / Villa - En venta

¡Exclusiva casa unifamiliar con espacios amplios, terraza de ensueño y rentabilidad inmediata!

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08025

3 **3** **327m²** **70m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.100.000 € Casa / Villa - En venta

¡Exclusiva casa unifamiliar con espacios amplios, terraza de ensueño y rentabilidad inmediata!

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08025

3 Dormitorios **3** Baños **327m²** Plano **70m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Amplia y luminosa casa en zona tranquila ideal para familias, con espacios versátiles, acabados de calidad, terraza privada y una excelente conectividad.

¿Busca una vivienda que combine comodidad, versatilidad y oportunidades de inversión? ¡Pues esta propiedad lo tiene todo! Dado que se ubica en una finca vertical sin comunidad de vecinos, disfrutará de total privacidad y un sinfín de posibilidades para adaptar cada rincón a sus necesidades.

Con 261 m² construidos, esta casa está diseñada para quienes valoran el espacio y la luminosidad. La vivienda principal, construida en 1999 y en perfecto estado de conservación, cuenta con tres generosos dormitorios dobles —tan amplios que podrían considerarse triples. Son espacios ideales para crear zonas de descanso acogedoras o incluso áreas de trabajo en casa. Además, dispone de dos baños completos y un aseo, lo que garantiza comodidad para sus residentes y visitas.

La doble orientación (sudeste y hacia Tarragona) permite que la luz natural inunde las estancias durante todo el día, mientras que los dos encantadores balconcitos ofrecen un espacio extra para disfrutar del aire libre con un café por las mañanas o un aperitivo al atardecer.

Sin duda, uno de los grandes atractivos de la propiedad es su espectacular terraza de 60 m². ¿Se imagina organizar barbacoas en reunión, relajarse bajo el sol en una zona chill out o incluso instalar una pequeña piscina para refrescarse en verano? Este espacio al aire libre es perfecto para crear momentos inolvidables en compañía.

Pero si necesita espacio adicional, las golfas de unos 70 m² ofrecen múltiples opciones: desde un taller creativo o una sala de juegos infantil hasta un práctico trastero o un estudio privado.



lucasfox.es/go/bcn56453

Terraza, Garaje, Luz natural, Trastero,
Exterior, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.100.000 € Casa / Villa - En venta

¡Exclusiva casa unifamiliar con espacios amplios, terraza de ensueño y rentabilidad inmediata!

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08025

3 **3** **327m²** **70m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

En la planta baja, tenemos un local de 118 m² con altillo, alquilado hasta febrero de 2026 por 900 €/mes. Esto supone una rentabilidad inmediata para sus compradores. Al término del contrato, tendrá la libertad de renovarlo o transformarlo como quiera. En caso de que necesite aparcamiento, este espacio puede convertirse en un garaje con capacidad para varios vehículos. Es decir, una opción perfecta para quienes valoran la comodidad de tener sus bienes protegidos. ¿Prefiere un lugar para cuidarse? Entonces su solución es un gimnasio privado en casa o una amplia sala polivalente para yoga, cine o reuniones. El altillo, con un pequeño espacio tipo apartamento y un baño con preinstalación de ducha, supone aún más versatilidad para sus visitas, un despacho independiente o una zona de descanso.

En definitiva, esta propiedad es ideal tanto para quienes sueñan con un hogar amplio y lleno de posibilidades como para inversores que buscan combinar vivienda y rentabilidad. Todo ello en un entorno tranquilo, sin comunidad de vecinos y con la independencia que solo una finca vertical puede ofrecer.

¡No deje pasar esta oportunidad! Contáctenos hoy mismo y descubra su nuevo hogar: espacio, comodidad y oportunidades le esperan.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.100.000 € Casa / Villa - En venta

¡Exclusiva casa unifamiliar con espacios amplios, terraza de ensueño y rentabilidad inmediata!

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08025

3 **3** **327m²** **70m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España