

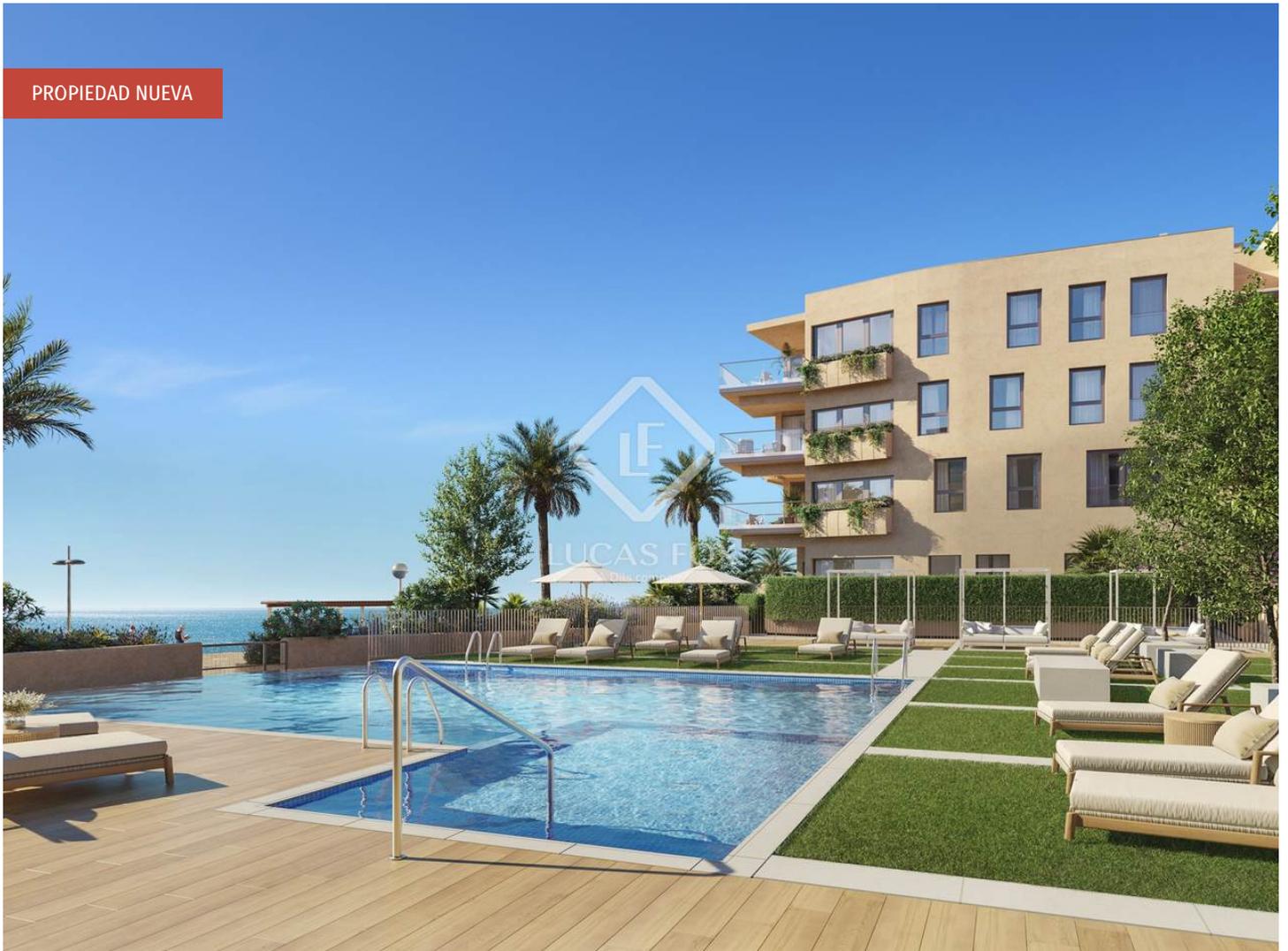
560.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 23m<sup>2</sup> terraza en venta en Cubelles, Barcelona

España » Barcelona » Cubelles » 08880

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>94m<sup>2</sup></b>	<b>23m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

PROPIEDAD NUEVA



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

560.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 23m<sup>2</sup> terraza en venta en Cubelles, Barcelona

España » Barcelona » Cubelles » 08880

**3**                    **2**                    **94m<sup>2</sup>**    **23m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano           Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Piso de obra nueva de 3 dormitorio con terraza de 23 m<sup>2</sup> en venta en Cubelles.

Piso de obra nueva en planta baja y primera línea de playa, con tres dormitorios, terraza de 23 m<sup>2</sup>, garaje, piscina y zonas comunes.

Lucas Fox se complace en presentar Dune, una exclusiva promoción de obra nueva con las mejores calidades y en primera línea de playa. La promoción está situada en Cubelles, un bonito/a pueblo pesquero a orillas del Mediterráneo que conserva su tradición gastronómica y el carácter de la zona. Esta localidad cuenta con varias playas de aguas cristalinas y arena blanca que se pueden disfrutar durante todo el año y a las que se puede acceder a pie desde tu vivienda.

La promoción, obra del prestigioso estudio de arquitectura MiAS Architects, se fusiona con este entorno natural gracias a la elección de colores inspirados en las tonalidades de la playa y el mar y a la construcción estratificada y orgánica. Además, su fachada está estratégicamente posicionada para disfrutar de unas impresionantes vistas al mar.

Dune cuenta con este piso de obra nueva en planta baja, con un diseño moderno, estancias diáfanas que maximizan el espacio y decoración en tonos neutros para una estética moderna.

La zona de salón comedor con cocina abierta incluye una amplia terraza privada de 23 m<sup>2</sup> donde usted disfrutar del maravilloso clima mediterráneo. Por otro lado, la zona de noche cuenta con tres habitaciones dobles, la principal con baño privado.

Entre sus características destacan las persianas enrollables motorizadas, los suelos porcelánicos de la mejor calidad y la carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y ventanas con doble acristalamiento. La cocina y los baños se entregan completamente equipados con sanitarios de alta calidad y equipamientos y electrodomésticos como horno microondas, lavavajillas, frigorífico, placa de inducción y campana extractora integrada.



[lucasfox.es/go/bcn56496](https://lucasfox.es/go/bcn56496)

Terraza, Jardín, Gimnasio, Ascensor,  
Luz natural, Terraza comunitaria,  
Aparcamiento, Vistas, Sistema de alarma,  
Obra nueva, Exterior, Cocina equipada,  
Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

560.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 23m<sup>2</sup> terraza en venta en Cubelles, Barcelona

España » Barcelona » Cubelles » 08880

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>94m<sup>2</sup></b>	<b>23m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Para mayor comodidad de los residentes, la vivienda cuenta con un sistema de climatización frío/calor y producción de agua caliente sanitaria mediante un sistema de aerotermia, que mejora la eficiencia energética. Asimismo, la promoción cuenta con el certificado BREEAM, que garantiza la calidad constructiva y fomenta la reducción del impacto ambiental.

Esta fantástica promoción de obra nueva ofrece a sus residentes las mejores comodidades, con una impresionante piscina comunitaria, zonas ajardinadas con integración paisajística, solárium y zonas de juegos infantiles, además de gimnasio y spa. Lo mejor para que usted relajarte y disfrutar de este entorno privilegiado junto al mar.

Comuníquese con Lucas Fox para obtener más información.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

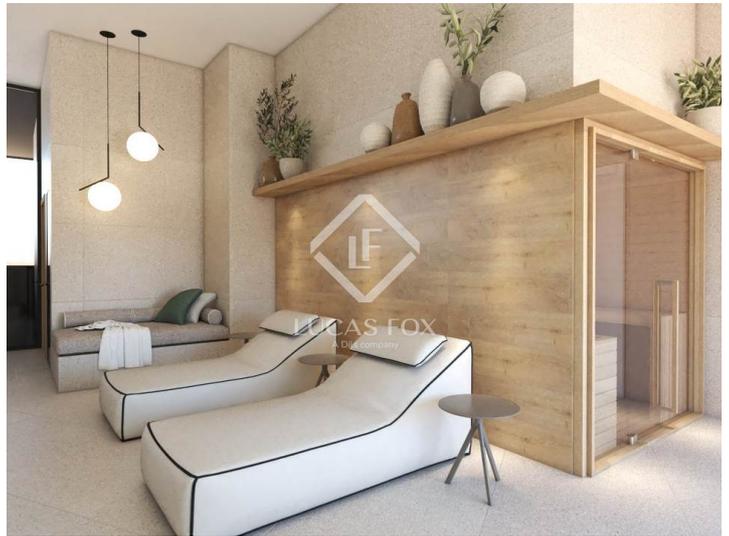
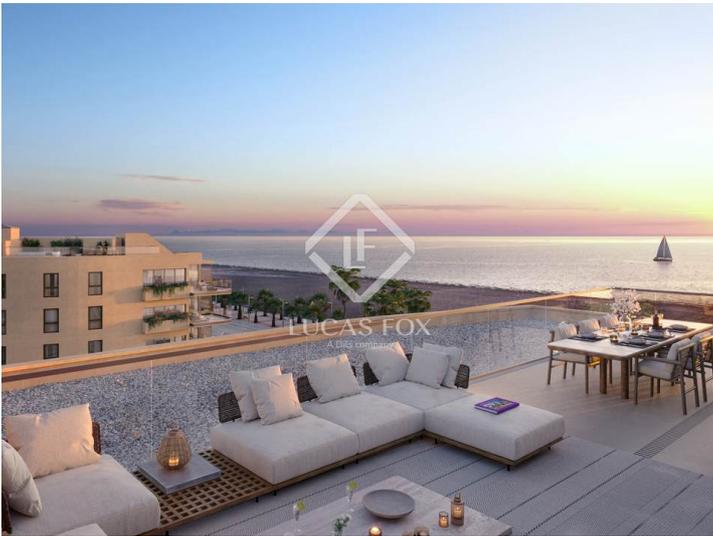
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

560.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 23m<sup>2</sup> terraza en venta en Cubelles, Barcelona

España » Barcelona » Cubelles » 08880

**3**                    **2**                    **94m<sup>2</sup>**    **23m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España