

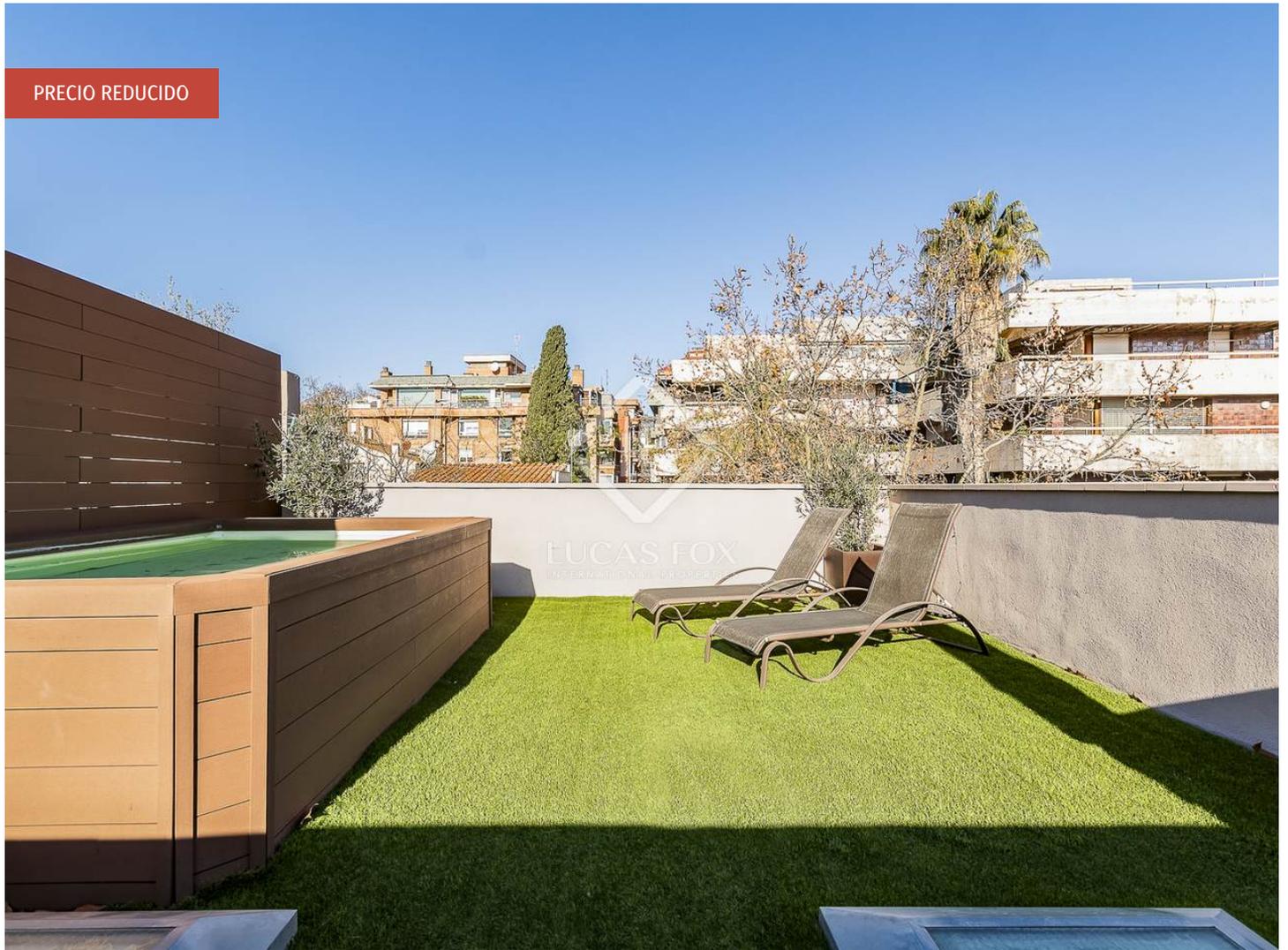
2.880.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Magnífica casa en excelentes condiciones con cinco dormitorios y jardín en Tres Torres.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Tres Torres » 08017

**5** Dormitorios    **5** Baños    **430m<sup>2</sup>** Plano    **163m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

PRECIO REDUCIDO



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.880.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Magnífica casa en excelentes condiciones con cinco dormitorios y jardín en Tres Torres.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Tres Torres » 08017

**5**                    **5**                    **430m<sup>2</sup>**    **163m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Esta espectacular casa a tres plantas de 387 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 163 m<sup>2</sup> ofrece un entorno de lujo y comodidad, gracias a su situación en una de las zonas más exclusivas de Barcelona: el prestigioso barrio de Tres Torres.**

Esta propiedad cuenta con un precioso jardín y dos amplias terrazas que invitan al disfrute de la tranquilidad y del aire libre. Se distribuye en tres plantas conectadas por un ascensor privado y una elegante escalera, además de un semisótano con luz y ventilación natural al que se accede desde el jardín.

La planta baja alberga la zona de día, con un amplio y luminoso salón comedor dividido en dos ambientes, que se abre a una encantadora terraza ajardinada de unos 70 m<sup>2</sup>. Esta zona es perfecta para disfrutar de la luz natural y un ambiente relajado.

La cocina, de diseño moderno y equipada, cuenta con todo lo necesario para una experiencia gastronómica de alto nivel. Por último, esta planta dispone de un aseo de cortesía. El semisótano, con un estilo diáfano y luminoso, ofrece una zona versátil (que podría convertirse en dos dormitorios adicionales), trastero, lavadero, un baño completo y una habitación doble exterior para invitados. Esta habitación incluye armarios empotrados y salida a un patio inglés que conecta con el jardín de la planta baja.

La zona de noche se distribuye en dos plantas. En la primera encontramos una suite doble con baño completo en suite, una habitación doble (antes dos), un baño completo adicional y una luminosa zona de estudio desde la que se disfrutan de vistas a espacios ajardinados. En la segunda planta, tenemos la impresionante suite principal, que cuenta con dos amplios vestidores separados por un elegante baño completo, así como una acogedora terraza privada.

La última planta alberga un solárium con terraza, vistas despejadas y una piscina privada, ideal para relajarse o disfrutar de un refrescante baño. Todas las estancias son exteriores, lo que garantiza una excelente luminosidad en toda la vivienda. Asimismo, están equipadas con armarios empotrados para maximizar la capacidad de almacenamiento.



[lucasfox.es/go/bcn56499](https://lucasfox.es/go/bcn56499)

Piscina, Garaje, Luz natural, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Se aceptan mascotas, Exterior, Cocina equipada, Calefacción, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.880.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Magnífica casa en excelentes condiciones con cinco dormitorios y jardín en Tres Torres.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Tres Torres » 08017

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>163m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

La propiedad se encuentra en muy buen estado de conservación, gracias a una reforma de gusto exquisito y atención a cada detalle. Está equipada con sistema de domótica integrado, aspiración centralizada, placas fotovoltaicas que permiten un significativo ahorro energético y la posibilidad de carga para vehículos eléctricos. En la entrada principal tenemos un aparcamiento para un vehículo de grandes dimensiones. El sistema de calefacción por radiadores de gas cuenta con climatización por bomba de frío-calor, lo que asegura el máximo confort en todas las estaciones del año.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

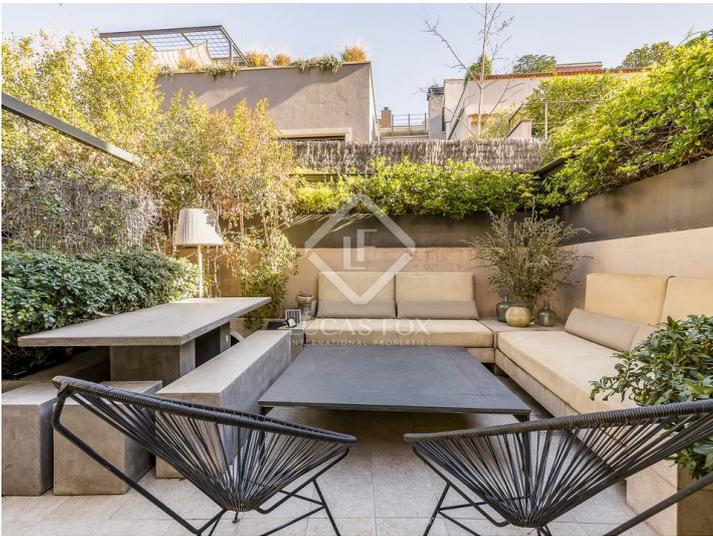
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.880.000 € Casa / Villa - En venta - Precio reducido

## Magnífica casa en excelentes condiciones con cinco dormitorios y jardín en Tres Torres.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Tres Torres » 08017

**5**                    **5**                    **430m<sup>2</sup>**    **163m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España