

825.000 € Piso - En venta

Excelente piso tipo dúplex de 3 dormitorios con 36m² terraza en venta en El Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

3	2	174m²	36m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

825.000 € Piso - En venta

Excelente piso tipo dúplex de 3 dormitorios con 36m² terraza en venta en El Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

3 **2** **174m²** **36m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Dúplex único de 3 dormitorios y 2 baños con gran terraza privada en venta en una de las calles más emblemáticas del Born.

Ubicado en la tercera planta de un edificio histórico con ascensor de reciente instalación, este dúplex de 174 m² ofrece varias posibilidades de reforma. La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios exteriores, un espacioso salón-comedor con vistas a la calle, dos baños completos y una gran cocina abierta también exterior.

Uno de los puntos fuertes de esta vivienda es su terraza privada de 36 m², que proporciona un espacio tranquilo y perfecto para disfrutar del buen clima de Barcelona. El piso también conserva elementos arquitectónicos originales, como la bóveda catalana y las vigas de madera, que se pueden restaurar en una futura reforma para realzar su carácter.

El edificio, que data del siglo XVI, se encuentra en un excelente estado de conservación y está catalogado como patrimonio arquitectónico de la ciudad. Su privilegiada ubicación, a pocos pasos del Palau de la Música Catalana, lo sitúa en pleno corazón del Born, rodeado de una excepcional oferta de restaurantes, comercios y espacios culturales que hacen de este uno de los barrios más vibrantes de Barcelona.

Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda con historia en un área dinámica, con la libertad de crear un espacio diseñado a medida en un entorno verdaderamente único.

Por favor contáctenos para más información.



lucasfox.es/go/bcn57005

Terraza, Ascensor, Techos altos,
Luz natural, Características de época,
Zona chill-out, Sistema de domótica,
Lavadero, Exterior, Cocina equipada,
Cerca del transporte público, Calefacción,
Balcón, Armarios empotrados, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

825.000 € Piso - En venta

Excelente piso tipo dúplex de 3 dormitorios con 36m² terraza en venta en El Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

3	2	174m²	36m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España