

450.000 € Piso - En venta

## En venta piso recién reformado de dos dormitorios en el barrio Gótico, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**2**      **1**      **111m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**450.000 €** Piso - En venta

## En venta piso recién reformado de dos dormitorios en el barrio Gótico, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**2** Dormitorios      **1** Baños      **111m<sup>2</sup>** Plano

### DESCRIPCIÓN

**Magnífico piso reformado en el barrio Gótico de Barcelona. Cuenta con una amplia y elegante sala de estar con techos artesonados originales, dos habitaciones dobles, despacho, cocina independiente y baño moderno con excelentes acabados.**

Este magnífico piso de 111 m<sup>2</sup>, ubicado en la segunda planta real de un edificio de principios del siglo XX, se ha reformado para ofrecer comodidad y funcionalidad sin perder su esencia histórica. Al ser espacioso, moderno y con una distribución inteligente, es una opción ideal para quienes buscan un hogar listo para entrar a vivir en la parte más histórica de la ciudad y a tan solo metros del puerto de Barcelona.

El gran salón comedor es el corazón de la vivienda, lo que supone un espacio amplio y versátil para crear distintos ambientes. Su aire acondicionado garantiza confort en cualquier época del año, mientras que los techos artesonados —característicos del barrio— aportan un toque de encanto y autenticidad.

La cocina es independiente, lo que ofrece mayor privacidad y comodidad, dado que está separada del salón y de las habitaciones. Su diseño moderno y práctico, así como su equipamiento, proporciona una excelente capacidad de almacenamiento y un día a día más funcional.

La zona de descanso está pensada para el confort. La suite principal destaca por su balcón exterior y su amplitud, además de su vestidor, un gran armario empotrado y aire acondicionado. La segunda habitación doble es igual de espaciosa y versátil. Por otro lado, el despacho independiente permite disponer de un espacio extra para teletrabajo o vestidor, si bien otra opción es utilizarlo como espacio extra de almacenaje.

El baño, moderno y espacioso, se ha diseñado para ofrecer la máxima comodidad. Sus acabados de calidad, combinados con una distribución funcional, incluyen una amplia ducha a ras de suelo, lavamanos con mueble de almacenaje y una iluminación seleccionada con esmero para crear un ambiente relajante.



[lucasfox.es/go/bcn57092](https://lucasfox.es/go/bcn57092)

Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Exterior, Cocina equipada,  
Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

450.000 € Piso - En venta

## En venta piso recién reformado de dos dormitorios en el barrio Gótico, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**2**            **1**            **111m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano

Sin duda, este piso es una oportunidad única para quienes buscan un hogar espacioso, moderno y con carácter en una de las zonas más emblemáticas de Barcelona. Su mezcla de historia, comodidad y ubicación privilegiada lo convierten en una elección ideal tanto para vivir como para invertir. ¡No deje pasar la oportunidad de disfrutar de todo lo que el barrio Gótico tiene para ofrecer!



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**450.000 €** Piso - En venta

## En venta piso recién reformado de dos dormitorios en el barrio Gótico, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>111m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España