

2.100.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso Excelentes de 4 dormitorios con 6m² terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

4	4	224m ²	6m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

2.100.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso Excelentes de 4 dormitorios con 6m² terraza en venta en Eixample Derecho

Impresionante piso reformado de 4 dormitorio y 4 baños en la calle Diputació, Eixample Derecho. Cuenta con salón diáfano con vistas a la calle, suelos de mosaico originales, techos altos con molduras y una terraza privada junto a un amplio dormitorio en suite.

Situado en la cuarta planta de un distinguido edificio de finales del siglo XIX en la calle de la Diputació, este excepcional piso combina el carácter modernista original con el lujo contemporáneo. El edificio cuenta con una elegante fachada de época, un recibidor de entrada magníficamente conservado, una gran escalera y un ascensor.

La distribución bien planificada separa las zonas de estar y de descanso para mayor comodidad y privacidad. En la parte delantera, un luminoso espacio diáfano que integra salón, comedor y cocina disfruta de grandes ventanales con vistas a la calle arbolada. En la parte trasera, el dormitorio principal cuenta con baño privado y acceso a una terraza privada con vistas al tranquilo patio interior.

La vivienda también ofrece tres habitaciones dobles adicionales, cuatro baños modernos y una terraza privada ideal para comer al aire libre o relajarse.

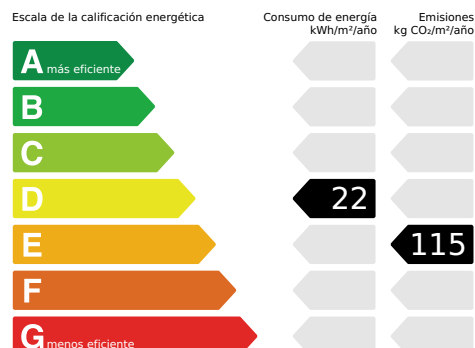
Los características de época cuidadosamente restaurados, como los suelo de mosaico, los techos altos y las molduras de yeso ornamentadas, se complementan con una renovación completa de los sistemas eléctricos, de fontanería y de climatización, lo que proporciona confort moderno a la vez que se conserva el encanto histórico del apartamento.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información.



lucasfox.es/go/bcn57117

Suelos hidráulicos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

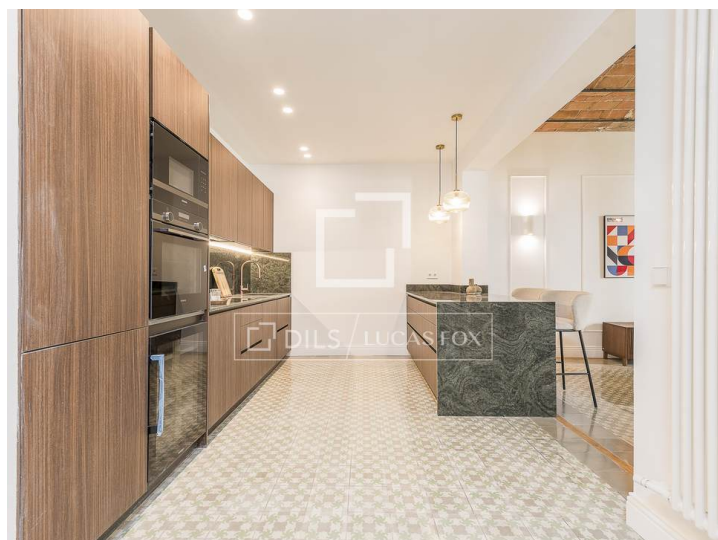


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

2.100.000 € Piso - En venta - Nueva

Piso Excelentes de 4 dormitorios con 6m² terraza en venta en Eixample Derecho



La vivienda se sitúa en Eixample Derecho, Barcelona, indicándose la localización de forma aproximada conforme a la normativa vigente. Dispone de 224 m² construidos y 194 m² útiles. La vivienda se encuentra en excelentes condición. El precio total de venta es de 2.100.000 €. El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos asociados a la compraventa que, de acuerdo con la legislación vigente, corresponden al comprador, en este caso será de aplicación el ITP. Tampoco incluye los honorarios notariales ni registrales. La propiedad cuenta con certificado de eficiencia energética disponible. En cuanto a la cédula de habitabilidad, disponemos de ella, con número CHB06123824*** la cual pondremos a disposición a solicitud de la persona interesada. Condición de Gran Tenedor: No. Número de registro AICAT 13225 y API 4089.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España