

1.380.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 74m<sup>2</sup> terraza en venta en Sant Gervasi - La Bonanova

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>124m<sup>2</sup></b>	<b>74m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.380.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 74m<sup>2</sup> terraza en venta en Sant Gervasi - La Bonanova

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**3** Dormitorios    **3** Baños    **124m<sup>2</sup>** Plano    **74m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Piso de obra nueva de 3 dormitorio en venta en Sant Gervasi, Barcelona.

Berlinès 45 es una exclusiva promoción de obra nueva en pleno corazón de Sant Gervasi, uno de los barrios más prestigiosos de Barcelona. Ubicadas en una de las zonas más exclusivas de Barcelona, estas viviendas ofrecen proximidad a colegios internacionales, servicios de alta calidad y excelentes conexiones de transporte. Este equilibrio entre tranquilidad y accesibilidad lo convierte en uno de los barrios más demandados para vivir.

Este proyecto cuenta con esta residencia única en planta baja con tres dormitorios y tres baños, de 124 m<sup>2</sup>. Una terraza privada y piscina crean un espacio perfecto para relajarse y disfrutar de momentos únicos en la privacidad de su vivienda.

La cocina está equipada con muebles Modulnova de primera calidad y electrodomésticos Miele, que incluyen placa de inducción, campana extractora, horno, microondas, frigorífico-congelador combinado, congelador adicional y lavavajillas. La distribución permite la integración perfecta de electrodomésticos adicionales.

Los baños cuentan con materiales de alta gama como duchas de resina Duravit Tempano, sanitarios Duravit y griferías Hansgrohe.

El edificio combina un diseño contemporáneo con acabados de alta calidad, incluyendo calefacción por suelo radiante y un certificado de eficiencia energética de categoría A.

Con espaciosas y luminosas áreas de estar y terrazas privadas, estas casas de lujo ofrecen la combinación perfecta de exclusividad, diseño moderno y comodidad de alta gama.

Por favor contáctenos para más información.



[lucasfox.es/go/bcn57189](https://lucasfox.es/go/bcn57189)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Obra nueva, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

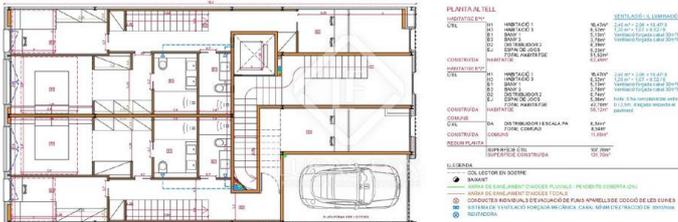
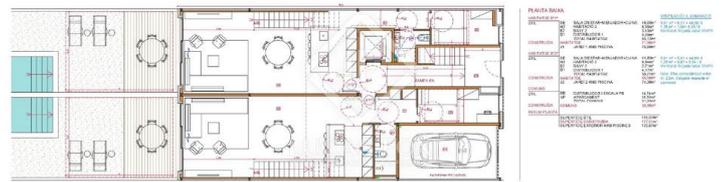
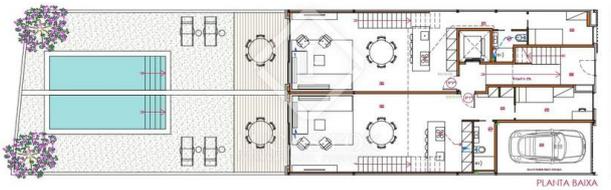
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.380.000 € Piso - Vendido/a

# Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 74m<sup>2</sup> terraza en venta en Sant Gervasi - La Bonanova

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**3** Dormitorios    **3** Baños    **124m<sup>2</sup>** Plano    **74m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España