

2.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Maravillosa casa de cuento con jardín privado en Sant Gervasi Bonanova.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>234m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>	<b>142m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Maravillosa casa de cuento con jardín privado en Sant Gervasi Bonanova.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**4** Dormitorios    **3** Baños    **234m<sup>2</sup>** Plano    **28m<sup>2</sup>** Terraza    **142m<sup>2</sup>** Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Excelente casa de estilo nórdico, de 4 habitaciones, jardín privado y parking, situada en una de las más tranquilas calles de Barcelona junto a Paseo Bonanova.

Casa independiente inspirada en el estilo nórdico de los años 60, se caracteriza por su funcionalidad, simplicidad y materiales nobles de alta calidad.

La propiedad se encuentra situada en Sant Gervasi Bonanova, a escasos metros de la plaza Kennedy, en una de las calles más tranquilas y bien comunicada.

Esta preciosa casa de cuento consta de 3 plantas y se distribuye de la siguiente forma:

La entrada de la casa nos conduce a través de una escaleras a la primera planta dónde encontramos dos habitaciones, una de ellas la suite principal con vestidor y baño, un espacio reservado a la zona de aguas, y otra habitación doble (actualmente sala de estar y despacho) ambos espacios exteriores a la fachada principal y al jardín trasero.

Seguimos subiendo y en la entreplanta encontramos un impresionante jardín con un encanto muy especial, rodeado de árboles, curiosas plantas y verde césped, tiene un porche destinado a zona chill out, barbacoa..., aquí podrás organizar todo tipo de ventos privados, cenas, fiestas o encuentros con amigos bajo la más estricta intimidad.

En la segunda planta hallamos la zona de día, una cocina funcional, independiente, con vistas al jardín, junto a ella el espacio de comedor, gran salón y una salita destinada a biblioteca o zona de lectura, un baño complementa esta planta.

Accedemos a la última planta por una escalera de madera que nos conduce a la parte abuhardillada de la casa, aquí encontramos una habitación principal con armarios empotrados, un baño completo y una habitación individual con vistas al jardín, una terraza solárium de grandes dimensiones perfecciona esta área de la casa.

La casa dispone de suelos de madera, cerramientos de aluminio con doble cristal, techos altos con vigas vista, calefacción eléctrica, y A/A por splits, gas en cocina, y alarma, así como un garaje con capacidad para coche pequeño y mediano.



[lucasfox.es/go/bcn57228](https://lucasfox.es/go/bcn57228)

Vistas a las montañas, Terraza, Parqué,  
Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out,  
Vistas, Vista a la ciudad, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Maravillosa casa de cuento con jardin privado en Sant Gervasi Bonanova.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>234m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>	<b>142m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España