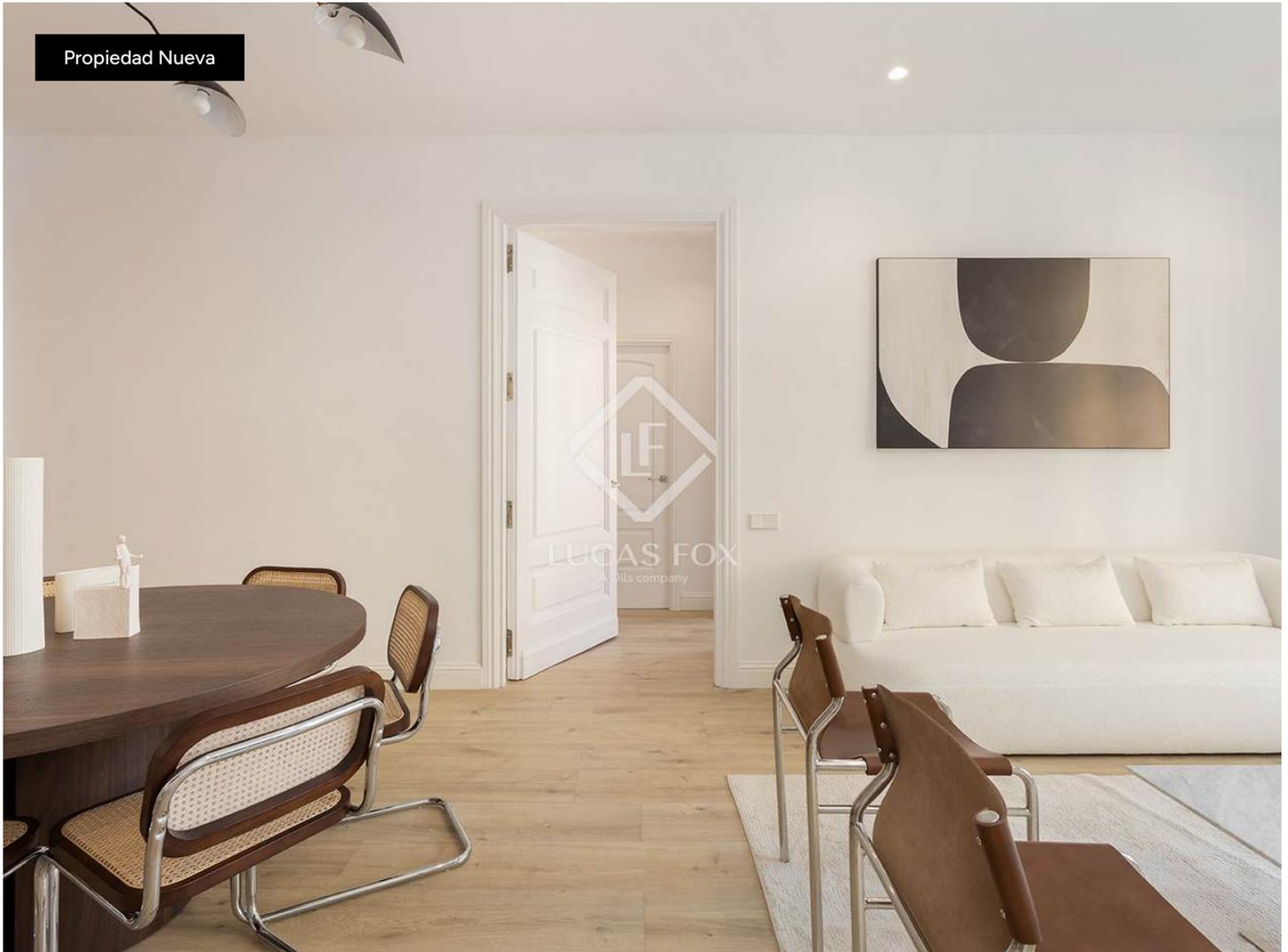


1.250.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Gótico, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08003

3	3	156m ²	4m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.250.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Gótico, Barcelona

Exquisito piso de 156 m² en Casa Lluís Guarro con vistas a la catedral, reforma de diseño de Cotano de Diego, muebles a medida, 3 dormitorios, 3 baños y un luminoso salón diáfano. Ubicado en Vía Laietana, en pleno centro histórico de Barcelona.

Ubicado en la Vía Laietana, dentro de la distinguida Casa Lluís Guarro, este excepcional piso se encuentra en uno de los edificios modernistas más emblemáticos de Barcelona. Diseñado en 1922 por el célebre arquitecto Josep Puig i Cadafalch, el edificio es un referente del patrimonio catalán; su grandeza se complementa ahora con un interior magistralmente renovado con vistas a la majestuosa Catedral de Barcelona.

Con una superficie construida de 156 m², esta residencia ofrece una distribución generosa y fluida que combina la historia de la arquitectura con la elegancia contemporánea. Cada detalle de la reciente renovación, dirigida por el reconocido diseñador de interiores Cotano de Diego, se ha ejecutado con la más alta calidad. El resultado es un espacio habitable que combina el carácter modernista original con un diseño a medida y un confort de vanguardia.

El salón- comedor de planta abierta es el corazón de la vivienda, integrándose fluidamente con una cocina de diseño escultural, visualmente impactante y altamente funcional. Inundado de luz natural gracias a sus amplios ventanales y tres encantadores balcones, el piso disfruta de excepcionales vistas directas a los tejados de la catedral, un recordatorio diario de la belleza y el alma histórica de la ciudad.

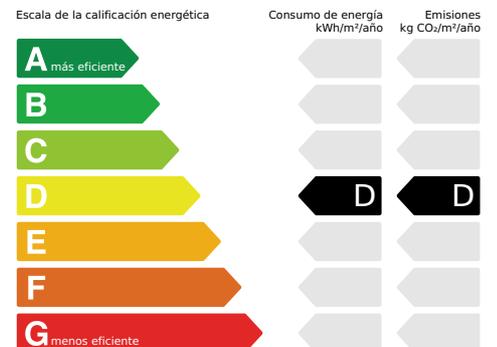
La vivienda cuenta con tres espaciosas habitaciones dobles, incluyendo una elegante dormitorio principal de 18,6 m² con un amplio baño en suite de 11,9 m² con bañera exenta. Dos habitaciones adicionales de 12 m² y 11,1 m² ofrecen abundante luz y acceso a balcones exteriores. Un moderno estancia con ducha, un aseo de invitados y un versátil lavadero (ideal para estudio o trastero) completan la distribución, pensando en la comodidad y la practicidad.

Cada elemento, desde los materiales cuidadosamente seleccionados hasta el mobiliario a medida, ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un ambiente cálido, atemporal y elegante. El piso se ofrece completamente amueblado con piezas exclusivas y diseñadas a medida, lo que garantiza una experiencia de mudanza sin contratiempos y un entorno de vida de excepcional calidad.



lucasfox.es/go/bcn57356

Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Terraza comunitaria, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.250.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Gótico, Barcelona

Esto es más que una residencia: es una oportunidad única de poseer una parte del legado arquitectónico de Barcelona, reinventado para la vida moderna. Ideal para compradores exigentes que buscan una vivienda única con encanto histórico, interiores refinados y vistas panorámicas en pleno corazón de la ciudad.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España