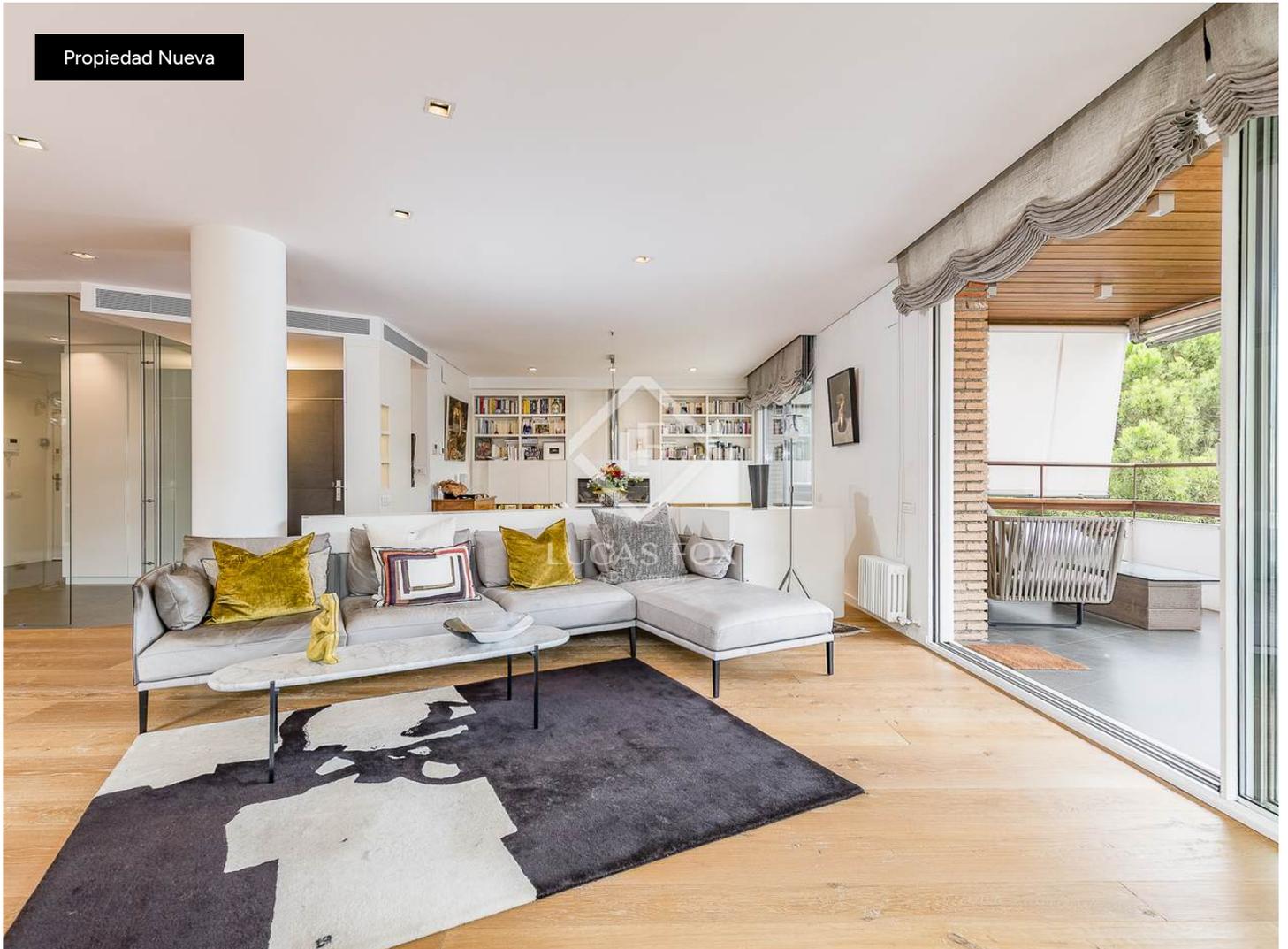


1.780.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 25m<sup>2</sup> terraza en venta en Pedralbes

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

3	2	200m <sup>2</sup>	25m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.780.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 25m<sup>2</sup> terraza en venta en Pedralbes

### Exclusiva vivienda familiar de tres dormitorios con terraza, piscina y garaje en la mejor zona entre Sarrià y Pedralbes

Lucas Fox presenta en exclusiva esta magnífica vivienda ubicada en la tranquila calle Borrell i Soler, en una finca con servicio de portería y tan solo ocho vecinos, lo que garantiza privacidad, tranquilidad y seguridad. Se trata de un apartamento completamente exterior, reformado hace diez años con materiales y acabados de altísima calidad que han resistido perfectamente el paso del tiempo. Gracias a su diseño moderno y a su excelente estado de conservación, la propiedad transmite la sensación de haber sido reformada recientemente.

La vivienda cuenta con una distribución muy práctica y funcional, ideal para familias. La zona de día está formada por un gran salón comedor de casi 60 m<sup>2</sup> con salida directa a una fantástica terraza-balconada de 25 m<sup>2</sup> orientada al sur, que aporta una luz espectacular durante todo el día. La cocina, cerrada pero visualmente conectada con el salón mediante paneles fijos de vidrio, permite separar ambientes sin renunciar a la sensación de amplitud y luminosidad. Desde aquí se accede también a una práctica zona de lavandería e instalaciones, perfecta como espacio de almacenaje y plancha.

En la zona de noche encontramos un dormitorio principal tipo suite con baño completo y zona de vestidor, dos dormitorios dobles adicionales y un segundo baño completo. Todo el apartamento cuenta con grandes ventanales que permiten disfrutar de luz natural, vistas despejadas y una atmósfera de paz y serenidad, gracias a la altura de la vivienda y a la distancia con las fincas colindantes.

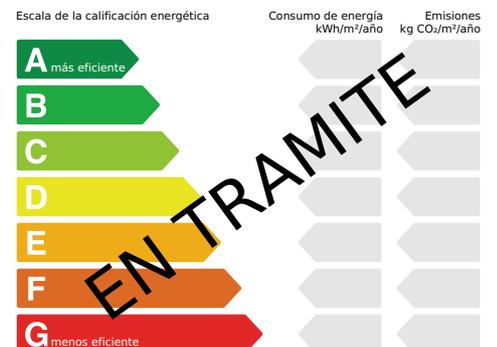
La finca, construida en 1975, se encuentra en perfecto estado de mantenimiento y destaca por su autenticidad combinada con toques de diseño actual. Grandes cristaleras permiten disfrutar de vistas al precioso jardín comunitario, una cuidada zona ajardinada con piscina que ofrece un oasis de calma en plena ciudad. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento en la misma finca: una de tamaño mediano-pequeño y otra grande-doble equipada con cargador para vehículo eléctrico, además de un trastero de 8,5 m<sup>2</sup> ubicado en la planta sótano.

Este piso compacto, bien distribuido y lleno de luz es ideal para quienes buscan calidad de vida, tranquilidad y proximidad a equipamientos clave como el Liceo Francés o el Real Club de Tenis de Barcelona. Una vivienda excepcional, lista para entrar a vivir.



[lucasfox.es/go/bcn57558](https://lucasfox.es/go/bcn57558)

Terraza, Piscina, Jardín,  
Servicio de conserjería, Ascensor,  
Parqué, Luz natural, Aparcamiento,  
Zona chill-out, Vistas, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de alarma, Lavadero,  
Exterior, Cocina equipada, Chimenea,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón,  
Armarios empotrados,  
Aire acondicionado,  
Acceso habilitado para sillas de ruedas



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.780.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 25m<sup>2</sup> terraza en venta en Pedralbes



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España