

795.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Preciosa casa adosada en pasaje privado cerca de Sagrada Familia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08025

4            3            189m<sup>2</sup>    62m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

795.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Preciosa casa adosada en pasaje privado cerca de Sagrada Familia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08025

**4** Dormitorios    **3** Baños    **189m<sup>2</sup>** Plano    **62m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

### Casa adosada de 161 m<sup>2</sup> en pasaje tranquilo junto a Sant Pau y Av. Gaudí. Moderna, luminosa, con terrazas y lista para entrar a vivir.

En un encantador pasaje de la zona de la Sagrada Família, a pocos metros del Hospital Sant Pau y la Avenida Gaudí, se encuentra esta casa adosada de 161 m<sup>2</sup>, una joya moderna que combina amplitud, luz natural y espacios exteriores ideales para disfrutar del aire libre. La vivienda, construida en 2011, destaca por su diseño contemporáneo y acabados de calidad, ofreciendo un hogar listo para entrar a vivir.

Al acceder a la casa, nos recibe un espacioso salón-comedor con grandes ventanales que llenan el espacio de luz y conectan con un acogedor patio interior. La cocina, independiente y funcional, cuenta con zona de lavandería. En esta planta también hay un baño completo, una habitación individual y una amplia suite con armarios empotrados y baño privado.

En la planta superior, la vivienda ofrece una versátil sala diáfana perfecta como zona de ocio o despacho, dos habitaciones dobles con acceso a una soleada terraza y un tercer baño. Subiendo a la última planta, encontramos un gran lavadero y una espectacular terraza de 46 m<sup>2</sup>, un espacio ideal para relajarse o disfrutar de veladas al aire libre.

Esta casa, en excelente estado de conservación, permite múltiples opciones de personalización y está equipada con aire acondicionado por splits, calefacción de gas y suelos de gres porcelánico. Su ubicación en un pasaje tranquilo, pero a pocos pasos de todos los servicios, comercios y transporte público, la convierte en una oportunidad única para quienes buscan espacio, comodidad y una ubicación privilegiada.

Existe la posibilidad de alquilar una plaza de parking muy cerca de la vivienda.



[lucasfox.es/go/bcn57570](https://lucasfox.es/go/bcn57570)

Luz natural, Sistema de alarma, Renovado, Exterior, Cerca del transporte público, Barbacoa, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

795.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## Preciosa casa adosada en pasaje privado cerca de Sagrada Familia

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08025

**4**      **3**      **189m<sup>2</sup>**    **62m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España