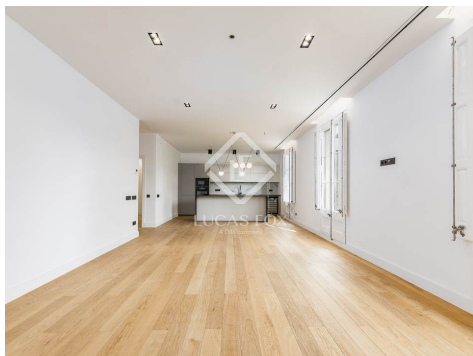


1.150.000 € Piso - En venta

## Piso en venta en excelentes condiciones con cuatro dormitorios en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

4	4	140m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.150.000 € Piso - En venta

## Piso en venta en excelentes condiciones con cuatro dormitorios en Eixample Derecho

**Apartamento de lujo al lado del Passeig Sant Joan. Situado en una cuarta planta, con 140 m<sup>2</sup>, cuatro dormitorios y cuatro baños.**

Vivienda de lujo totalmente reformada de 140 m<sup>2</sup> con un diseño moderno y funcional, ubicada en una finca regia esquinera de 1900 con servicio de portería en el Eixample Derecho. Situada a una calle de la estación de metro de Verdaguer, ofrece una excelente comunicación con la línea amarilla y morada, además de una amplia red de autobuses conectados por la Diagonal y el recién estrenado tranvía.

La propiedad cuenta con cuatro dormitorios, tres baños completos y un aseo. Destaca su amplio salón comedor de más de 50 m<sup>2</sup> con cocina abierta, equipada con electrodomésticos Bosch, y tres balcones exteriores que brindan una gran luminosidad. Además, dispone de una elegante chimenea de bioetanol que realza el ambiente acogedor del espacio.

La habitación principal, orientada al patio interior de isla, cuenta con armarios empotrados, baño en *suite* y una pequeña terraza privada ideal para relajarse. Los acabados combinan modernidad y lujo con materiales cálidos, como suelos de madera y la bóveda catalana restaurada, que aporta un toque tradicional a la vivienda.

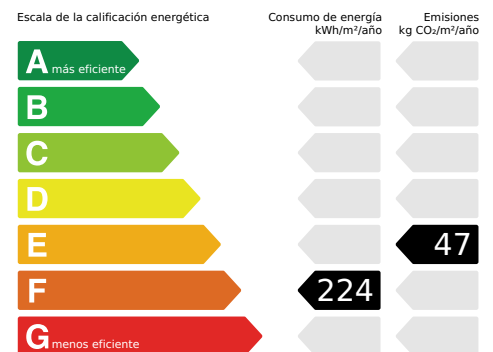
El sistema de calefacción y aire acondicionado por conductos garantiza el máximo confort durante todo el año. La vivienda se ha diseñado con un excelente sistema de iluminación directa e indirecta, aprovechando al máximo cada espacio, incluyendo almacenaje adicional en el pasillo donde se encuentra la zona de lavandería.

Una oportunidad única para vivir en el corazón de Barcelona en un entorno sofisticado y perfectamente conectado.



[lucasfox.es/go/bcn57591](https://lucasfox.es/go/bcn57591)

Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Terraza comunitaria, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

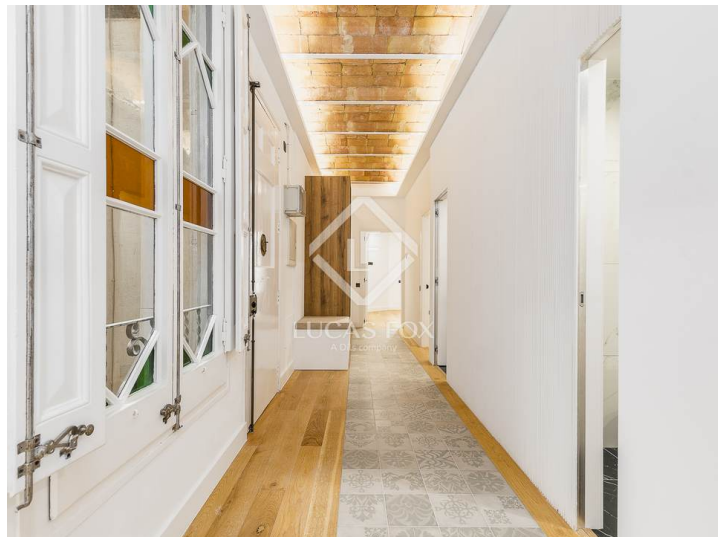


**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.150.000 € Piso - En venta

## Piso en venta en excelentes condiciones con cuatro dormitorios en Eixample Derecho



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España