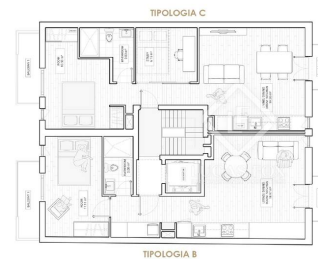
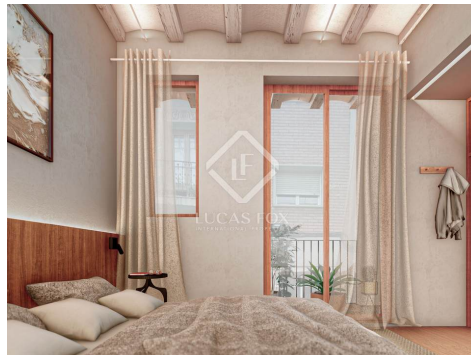


349.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## En venta excelente vivienda de obra nueva de dos dormitorios en l'Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08026

**2** Dormitorios    **1** Baños    **54m<sup>2</sup>** Plano    **5m<sup>2</sup>** Terraza



PLANTAS TIPO DEL 1 AL 2

TIPOLOGIA B: 50,15 m<sup>2</sup>

TIPOLOGIA C: 54,54 m<sup>2</sup>



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

349.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## En venta excelente vivienda de obra nueva de dos dormitorios en l'Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08026

**2** Dormitorios    **1** Baños    **54m<sup>2</sup>** Plano    **5m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## En venta excelente vivienda de obra nueva con dos dormitorios y doble orientación en un edificio renovado en l'Eixample Derecho, Barcelona

Lucas Fox presenta esta exclusiva promoción de obra nueva situada en una de las calles más codiciadas de l'Eixample Derecho de Barcelona, a pocos pasos del renovado parque de las Glorias y del vibrante distrito tecnológico 22@.

Este edificio clásico se ha renovado por completo a fin de albergar seis exclusivas viviendas que combinan diseño contemporáneo, funcionalidad y acabados de primera calidad. La promoción ofrece un conjunto de propiedades de uno, dos y tres dormitorios, con distribuciones inteligentes y espacios diáfanos bañados en luz natural.

Esta vivienda en concreto se sitúa en la segunda planta y cuenta con 55 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en dos dormitorios y un baño. Su diseño optimiza cada metro cuadrado con espacios abiertos y funcionales, donde la zona de día integra salón comedor y cocina para una distribución fluida y confortable. Dada su doble orientación, la luz natural inunda cada estancia durante todo el día, lo que crea un ambiente cálido y acogedor.

Cada vivienda se ha diseñado con el máximo esmero, materiales excelentes y acabados de alta calidad para ofrecer un ambiente cálido, moderno y confortable, adaptado a las exigencias de la vida urbana actual.

Gracias a su ubicación estratégica, su estilo de alta gama y la proximidad al distrito tecnológico y empresarial más dinámico de la ciudad, esta promoción representa una oportunidad ideal tanto para quienes buscan una residencia principal como para invertir y asegurar un activo con alta demanda de alquiler.



[lucasfox.es/go/bcn57640](https://lucasfox.es/go/bcn57640)

Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de domótica, Sistema de alarma,  
Obra nueva, Interior, Exterior,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

349.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## En venta excelente vivienda de obra nueva de dos dormitorios en l'Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08026

**2**      **1**      **54m<sup>2</sup>**    **5m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España