

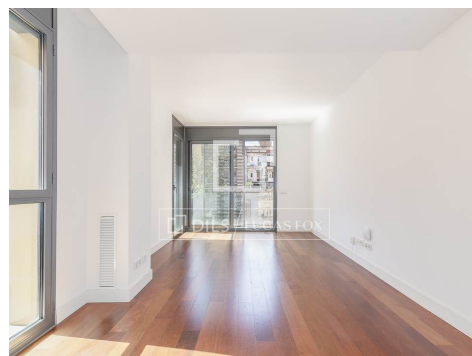
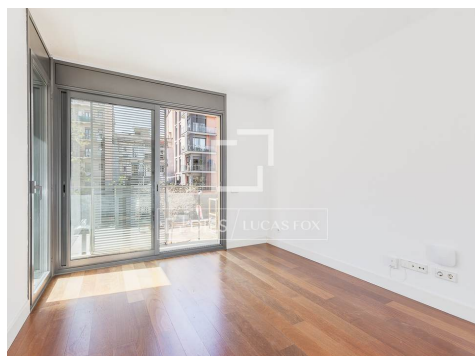
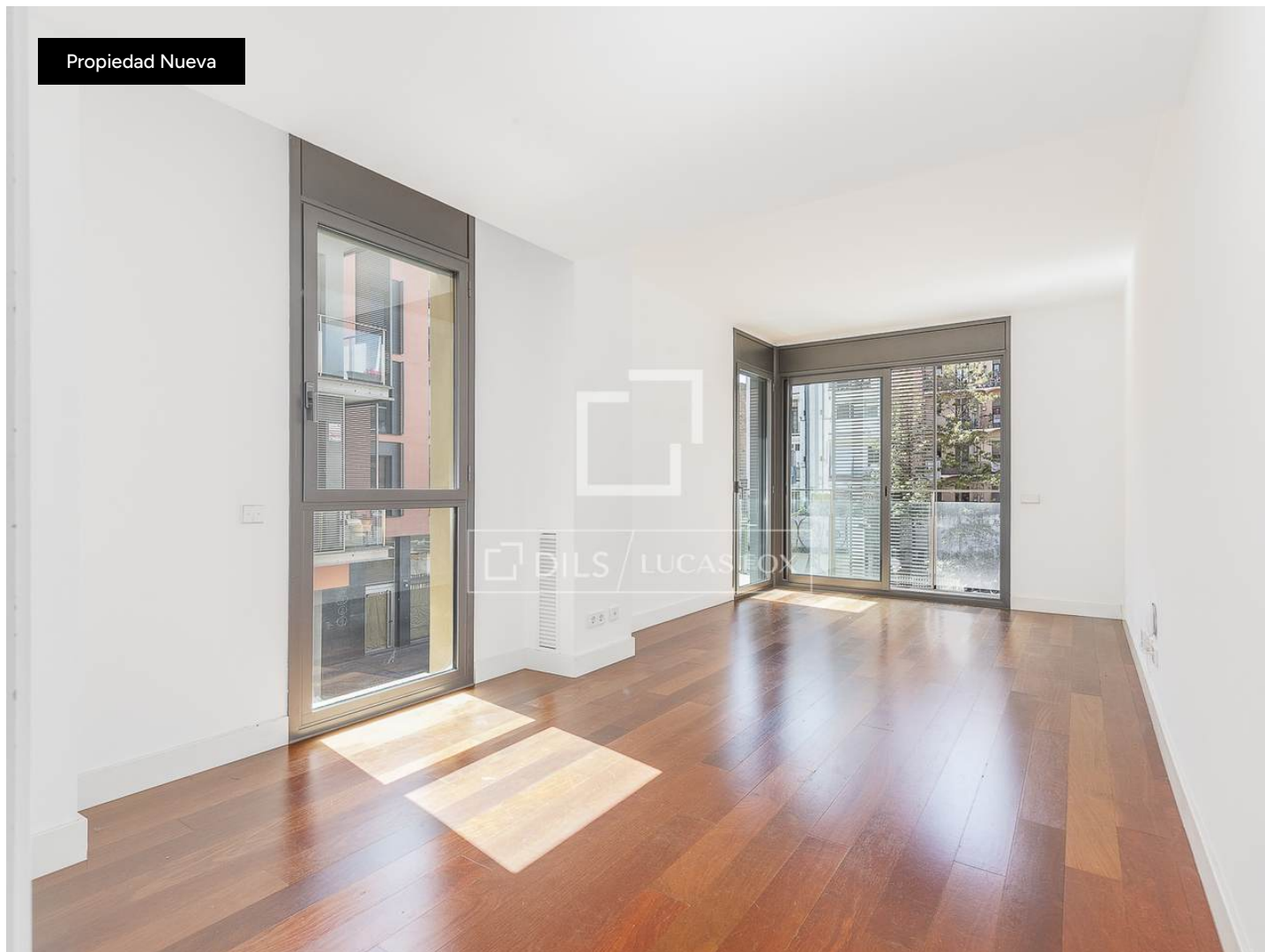
755.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

En venta piso de tres dormitorios con terraza y parking en Gracia, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08012

3 2 95m² 50m²
Dormitorios Baños Plano Terraza

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

755.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

En venta piso de tres dormitorios con terraza y parking en Gracia, Barcelona

Fantástica vivienda de 95 m² más terraza de 48m² en el barrio de Gracia, con tres dormitorios, dos baños y plaza de aparcamiento en finca incluida.

Ubicado en una de las zonas más demandadas de Vila de Gràcia, en la emblemática Plaça de les Dones del 36, presentamos esta magnífica vivienda situada en una finca moderna del año 2009, dentro de un exclusivo proyecto urbanístico desarrollado por la reconocida promotora VERTIX, que dio lugar a una agradable plaza central con amplios espacios abiertos y zonas de descanso.

Se trata de una primera planta totalmente exterior, muy luminosa y con una excelente distribución. La vivienda dispone de 95 m² construidos y una fantástica terraza de aproximadamente 50 m², orientada al sol de mañana, ideal para desayunos al aire libre, reuniones o crear una auténtica zona chill out en pleno corazón de Barcelona.

Actualmente cuenta con 3 dormitorios, todos exteriores y con armarios empotrados. La habitación principal dispone de baño en suite, mientras que la vivienda suma un total de 2 baños completos. Una de las habitaciones secundarias, de tamaño medio, ofrece múltiples posibilidades según necesidades: dormitorio, despacho o zona polivalente.

El salón-comedor es amplio y acogedor, con excelente entrada de luz natural, y la cocina independiente se encuentra en perfecto estado de uso.

La propiedad está lista para entrar a vivir, aunque gracias a su estructura de pilares ofrece grandes posibilidades de redistribución y mejora, permitiendo actualizar la vivienda y aumentar notablemente su valor. Entre las propuestas más atractivas destacan la posibilidad de abrir la cocina al salón para crear una gran zona de día diáfana, así como ampliar la suite principal incorporando una de las habitaciones para diseñar un espectacular vestidor.

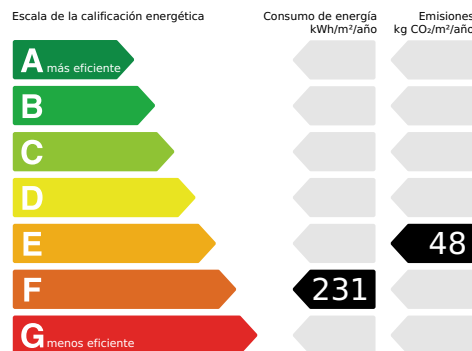
La finca dispone de ascensor y el precio incluye una plaza de parking en la misma finca, con posibilidad de adquirir plazas adicionales si el comprador lo desea.

Una propiedad muy completa, con terraza, parking, luz natural y gran potencial de revalorización, ubicada en una de las plazas más agradables y tranquilas de Gràcia, rodeada de comercios, restaurantes, transporte público y toda la esencia de la vida de barrio barcelonesa.



lucasfox.es/go/bcn57900

Terraza, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Placas solares, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas

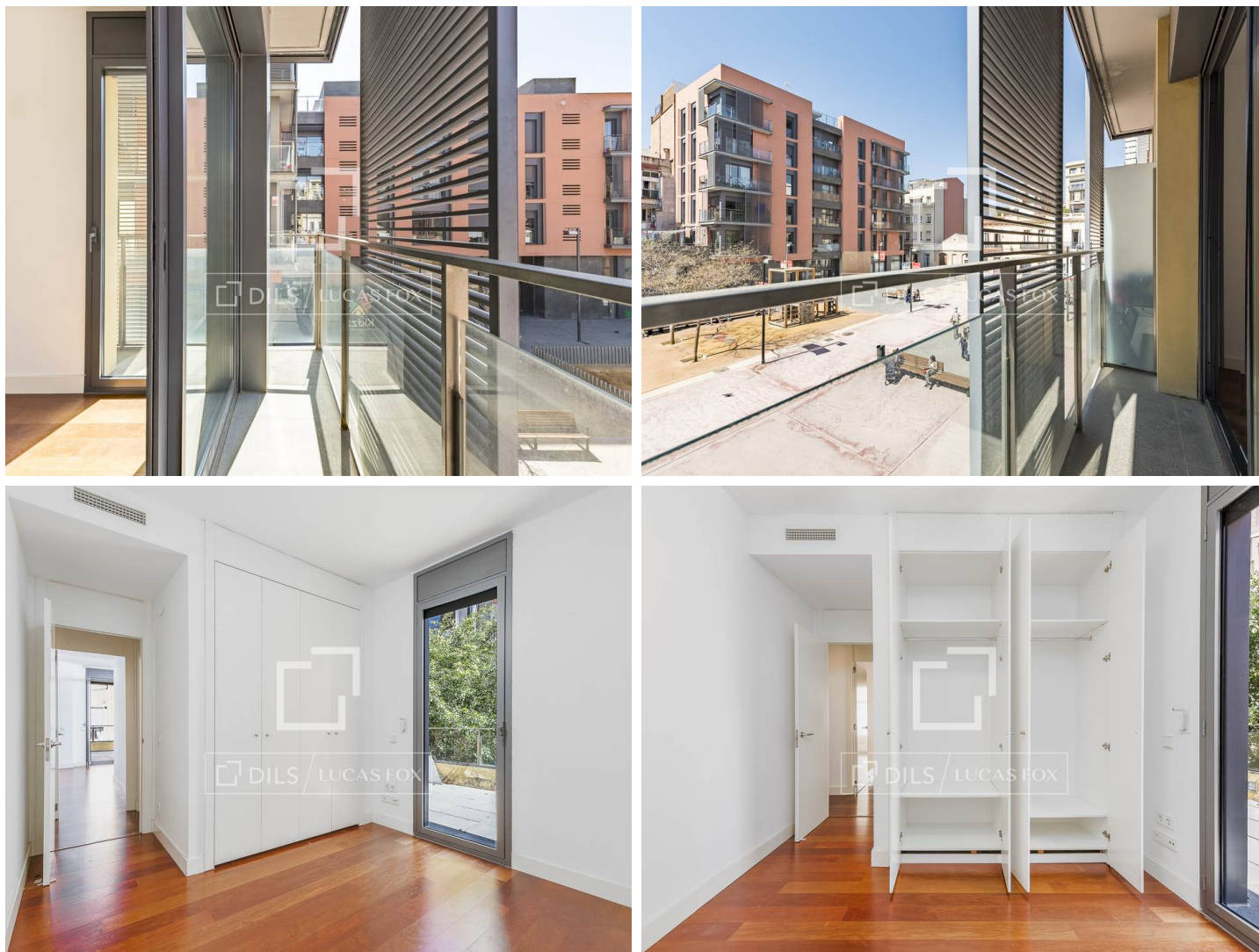


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

755.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

En venta piso de tres dormitorios con terraza y parking en Gracia, Barcelona



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España