LUCAS FOX
A Dils company

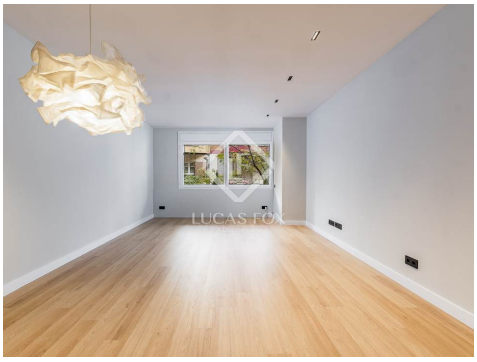
REF. BCN57984

749.000 € Piso - Vendido/a

Piso en excelentes condiciones en venta con 3 dormitorios y 8 m² de terraza en El Putxet

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Putxet » 08006

3	2	123m²	8m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

LUCAS FOX
A Dils company

REF. BCN57984

749.000 € Piso - Vendido/a

Piso en excelentes condiciones en venta con 3 dormitorios y 8 m² de terraza en El Putxet

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Putxet » 08006

3	2	123m²	8m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

lucasfox.es/go/bcn57984

Ascensor, Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de alarma, Renovado, Lavadero,
Cocina equipada, Cocina abierta,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Armarios empotrados,
Aire acondicionado,
Acceso habilitado para sillas de ruedas

Vivienda excelentemente reformada con tres dormitorios y dos baños en el barrio del Putxet.

Lucas Fox presenta esta fantástica vivienda de 123 m² situada en una tranquila y codiciada zona del barrio del Putxet, en Barcelona. Ubicada en la primera planta de un edificio de 1973 en excelente estado de conservación, esta propiedad se ha reformado totalmente con materiales de alta calidad, ofreciendo una combinación perfecta de diseño contemporáneo, funcionalidad y confort.

La zona de día se abre en un amplio y luminoso espacio de más de 38 m² que integra el salón comedor con una moderna cocina abierta de la prestigiosa firma Santos, equipada con electrodomésticos Miele. Este espacio fluye de manera natural, ideal tanto para la vida diaria como para recibir invitados. Al entrar, encontramos un generoso recibidor, perfecto para colocar un gran armario que funcione como zona de almacenaje para chaquetas, calzado y objetos cotidianos.

La vivienda dispone de tres dormitorios: dos de tamaño medio y una amplia *suite* principal que destaca por su vestidor privado y su baño completo en *suite*. Además, se incluye un segundo baño completo para una mayor comodidad.

Entre sus detalles más destacados, encontramos persianas eléctricas en todo el piso, un sistema de climatización por aerotermia sectorizado, garantizando así un confort térmico por zonas, e instalaciones diseñadas a la perfección con retornos ocultos para una eficiencia óptima. El lavadero y la zona técnica están inteligentemente escondidas tras la cocina para mantener el orden visual.

Los grandes ventanales con doble acristalamiento y sistema oscilobatiente aportan luz natural al hogar y aseguran un excelente aislamiento acústico y térmico. Además, un pequeño patio interior de 8 m² proporciona un espacio adicional de almacenamiento y ventilación.

Una oportunidad única para quienes buscan una vivienda moderna, eficiente y lista para disfrutar desde el primer día en una de las zonas más tranquilas y bien comunicadas de Barcelona.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

LUCAS FOX
A Dils company

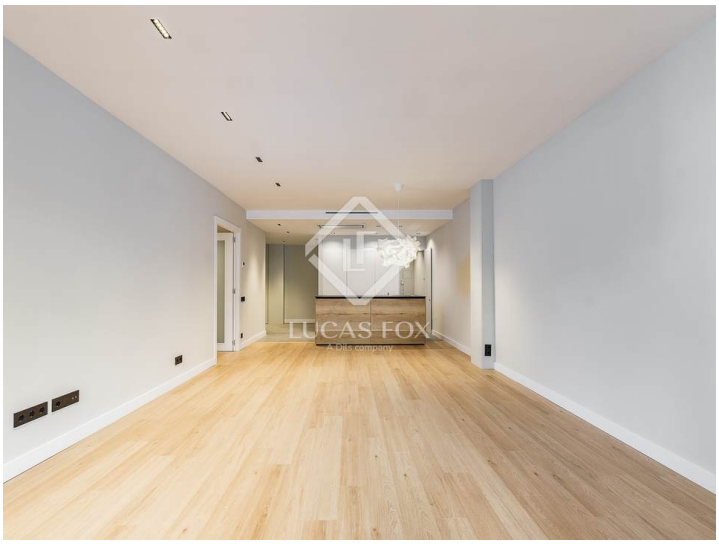
REF. BCN57984

749.000 € Piso - Vendido/a

Piso en excelentes condiciones en venta con 3 dormitorios y 8 m² de terraza en El Putxet

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Putxet » 08006

3	2	123m²	8m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España