

925.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva vivienda reformada con 3 dormitorios en venta en el Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

**3**      **2**      **106m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

925.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Exclusiva vivienda reformada con 3 dormitorios en venta en el Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

**3**      **2**      **106m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano

### DESCRIPCIÓN

## Ubicado en una joya arquitectónica modernista, en perfecto estado de conservación

Al acceder a la vivienda, un elegante distribuidor da la bienvenida y nos conduce hacia una luminosa zona de comedor integrada con una cocina abierta, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y diseñada para aprovechar al máximo el espacio.

A continuación, encontramos una acogedora habitación doble con cama abatible, ideal como dormitorio auxiliar o despacho multifuncional, y un precioso y amplio salón con salida directa a un encantador balcón que da a la calle Valencia, proporcionando luz natural y agradables vistas urbanas.

En la zona de noche, la vivienda dispone de un baño completo con ducha situado junto al pasillo, además de una práctica zona de aguas independiente equipada para lavadora y secadora. Completan la distribución una cómoda habitación doble con armarios empotrados y una luminosa suite exterior con varios armarios a medida, que ofrece amplitud y confort.

Entre los acabados destacan los suelos originales de mosaico hidráulico, cuidadosamente restaurados, que aportan carácter y autenticidad al piso.

La propiedad disfruta de una excelente entrada de luz natural en todas sus estancias, y se ubica en una finca modernista en impecable estado de conservación, testimonio del valor arquitectónico del Eixample Izquierdo.

Una vivienda que combina encanto clásico con funcionalidad moderna en una de las zonas más cotizadas de Barcelona. No dude en solicitar visita con Lucas Fox, para conocer mejor esta fantástica propiedad.



[lucasfox.es/go/bcn58074](https://lucasfox.es/go/bcn58074)

Ascensor, Propiedad de época, Luz natural, Renovado, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**925.000 €** Piso - En venta - Propiedad Nueva

## **Exclusiva vivienda reformada con 3 dormitorios en venta en el Eixample Izquierdo**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08011

**3**      **2**      **106m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España