

2.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## En venta casa/villa en excelentes condiciones con tres dormitorios y jardín de 460 m<sup>2</sup> en Poble Sec.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poble Sec » 08004

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>640m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>460m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## En venta casa/villa en excelentes condiciones con tres dormitorios y jardín de 460 m<sup>2</sup> en Poble Sec.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poble Sec » 08004

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>640m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>460m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Espectacular casa de 250 m<sup>2</sup> en Poble Sec con jardín de 460 m<sup>2</sup> e increíbles vistas a toda la ciudad, reformada y lista para entrar a vivir.

Ubicada sobre una parcela de 640 m<sup>2</sup>, en la zona alta del barrio de Poble Sec, junto al Parque de Montjuïc, encontramos esta excepcional vivienda de 250 m<sup>2</sup> distribuidos en tres plantas.

Esta propiedad es una auténtica joya por su ubicación privilegiada, sus acabados de alta calidad y, sobre todo, sus impresionantes vistas. Reformada recientemente, pero conservando el encanto de su arquitectura original de 1936, ofrece una combinación única de historia y confort moderno.

Accedemos a la casa a través de un encantador porche de entrada, que nos lleva al vestíbulo principal y a las escaleras que conectan con la planta superior.

En la planta baja se encuentra la zona de día, un espacio diseñado para el disfrute y la comodidad. Destaca el luminoso salón-comedor, con su chimenea original y acceso directo al jardín, un rincón único que transmite la sensación de estar en plena naturaleza, lejos del bullicio de la ciudad.

La cocina semiabierta, totalmente equipada y con zona office, ha sido diseñada con un exquisito gusto y atención al detalle.

Además, en este nivel encontramos un amplio despacho y un elegante baño completo, revestido con mármol colombiano en tonos morados.

Desde la cocina y el salón, accedemos al jardín trasero, un verdadero oasis en la ciudad con diferentes zonas de terrazas pavimentadas con losas de barro, pérgolas verdes, un huerto con árboles frutales, una piscina ecológica y un estanque de peces, además de un porche, barbacoa y zona de comedor al aire libre.

En la parte trasera de la casa, se encuentra el garaje privado, con acceso desde una calle adyacente, donde también está ubicada la maquinaria para la piscina y el sistema de riego.



[lucasfox.es/go/bcn58105](https://lucasfox.es/go/bcn58105)

Vistas al mar, Vistas a las montañas, Terraza, Piscina, Jardín, Jacuzzi, Garaje, Ascensor, Suelos hidráulicos, Suelos de mármol, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## En venta casa/villa en excelentes condiciones con tres dormitorios y jardín de 460 m<sup>2</sup> en Poble Sec.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poble Sec » 08004

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>640m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>460m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín

En la planta superior se encuentran los dormitorios, la suite principal, de más de 30 m<sup>2</sup>, con baño privado y acceso a dos terrazas, una de ellas con vistas panorámicas a Barcelona, y el segundo dormitorio, también exterior y con baño en suite.

La última planta alberga un lavadero con acceso a una espectacular terraza de casi 50 m<sup>2</sup>, desde donde se disfrutan vistas tanto a la ciudad como a la montaña de Montjuïc. En este espacio exclusivo, encontramos un fantástico jacuzzi, ideal para relajarse con una panorámica inigualable de Barcelona.

Una vivienda única para los clientes más exigentes, que buscan privacidad, confort y una calidad de vida excepcional en pleno corazón de la ciudad.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

2.600.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

## En venta casa/villa en excelentes condiciones con tres dormitorios y jardín de 460 m<sup>2</sup> en Poble Sec.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Poble Sec » 08004

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>640m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>460m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Terraza	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España