

1.880.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## En venta espectacular piso reformado de cuatro dormitorios en finca modernista en l'Eixample Izquierdo, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08008

**4** Dormitorios    **3** Baños    **220m<sup>2</sup>** Plano

### DESCRIPCIÓN

PROPIEDAD NUEVA

## de lujo de 220 m2 con elementos originales en una finca modernista de 1910 con ascensor ubicada en el Quadrat d'Or de l'Eixample

Elegante piso de 220 m<sup>2</sup> construidos en una preciosa finca modernista de 1910 con ascensor que se ubica en el Cuadrado de Oro, a pocos minutos de paseo de Gracia y Enrique Granados.

Nos da la bienvenida un amplio recibidor con vidrieras originales recuperadas con formas orgánicas, que nos divide la zona de noche y la zona de día.

Techos altos con molduras ornamentales originales y suelos Nolla que pavimentan con distintas tramas recorren todos los espacios de este noble piso y nos trasladan a la época dorada del arte barcelonés: el Modernismo catalán. Asimismo, todos los elementos se han restaurado con sumo cuidado.

En el ala oeste de la vivienda, encontramos la zona de noche principal. Aquí tenemos dos dormitorios dobles idénticos con enormes armarios empotrados y la máster suite, con unos techos únicos recuperados y pintados a mano que sin duda son la joya de esta propiedad. Esta máster tiene un vestidor, un baño completo y salida a tres balconeras, una de ellas de estilo presidencial.

En el ala este de la vivienda encontramos un segundo baño completo, un aseo de cortesía, una zona de lavadero, un espacio de almacenaje con grandes armarios empotrados y la cuarta habitación doble, que se usa de *home cinema*.

La cocina, de la marca Santos, se abre al pasillo. Destaca por su barra de desayuno y sus electrodomésticos panelados de alta gama, además de su encimera porcelánica.

Por último, tenemos la sala principal de la vivienda, que consta del área de salón y comedor, ambos abiertos a la gran galería con vistas al patio de manzana. Este gran espacio principal disfruta de gran cantidad de luz debido a sus grandes ventanales y a la magnífica orientación sudeste.

En definitiva, este piso representa la combinación perfecta entre la elegancia modernista de época —gracias a todos sus elementos originales recuperados— y un estilo moderno resultado de la reforma de 2023 con calidades y acabados de lujo.

[lucasfox.es/go/bcn58212](https://lucasfox.es/go/bcn58212)

Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Edificio modernista, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Lavadero, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.880.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## En venta espectacular piso reformado de cuatro dormitorios en finca modernista en l'Eixample Izquierdo, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08008

**4**                    **3**                    **220m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

Además, toda la vivienda cuenta con conductos de aire frío-calor y techos de más de 3 metros de altura. La tabiquería y carpintería llevan aislamiento interior para mayor confort acústico y térmico, con ventanas de doble acristalamiento con cámara de aire y porticones.

El precio incluye un gran trastero en la planta baja de la finca.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España