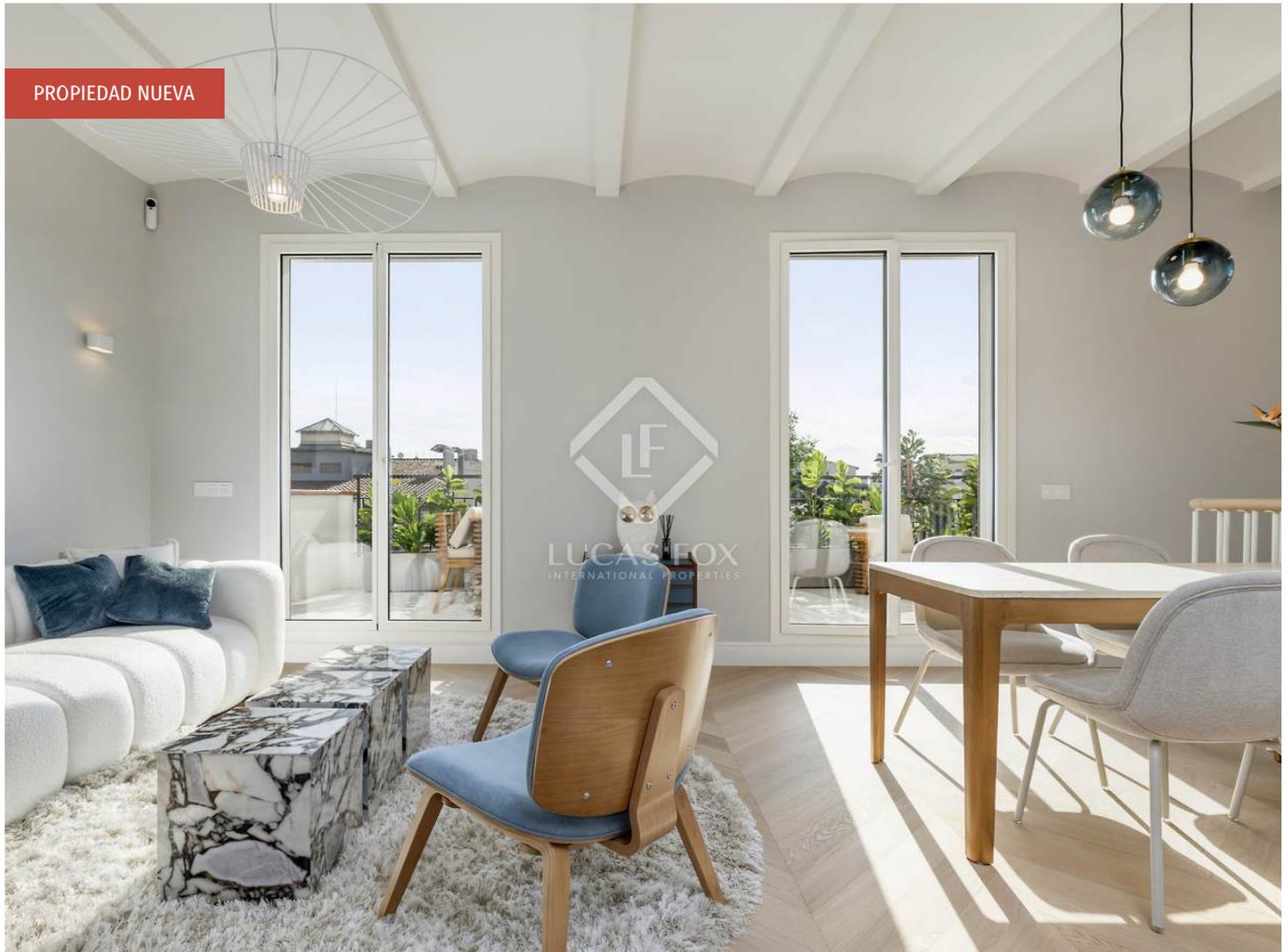


1.850.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 40m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**3**      **3**      **144m<sup>2</sup>**    **40m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.850.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 40m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

**3**                    **3**                    **144m<sup>2</sup>**    **40m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Elegante ático de 133 m<sup>2</sup> completamente renovado cerca del antiguo Ritz, con una luminosa sala de estar en el último piso, 2 terrazas y 3 dormitorios.

Situado junto al antiguo Hotel Ritz, este exquisito piso de 133 m<sup>2</sup> se encuentra dentro de un bonito/a edificio modernista que cuenta con un gran recibidor de entrada y dos ascensores originales.

Nobohome ha diseñado la sexta y última planta como zona de día, donde un amplio y luminoso salón se integra a la perfección con una cocina abierta totalmente equipada. Este espacio se extiende a una terraza de 22 m<sup>2</sup> orientada al sur, perfecta para disfrutar del sol y las vistas a la ciudad.

Una elegante escalera interior conduce a la quinta planta, la zona de noche. Aquí, dos dormitorios comparten un elegante baño, mientras que la dormitorio principal cuenta con vestidor y baño privado.

Cada uno de los tres dormitorios tiene acceso directo a un balcón de 18 m<sup>2</sup>, lo que aumenta la sensación de amplitud y luminosidad. En el pasillo, discretos armarios empotrados albergan la lavadora, la secadora y la bomba de calor. Además, ambas plantas cuentan con puertas de entrada independientes, lo que proporciona flexibilidad y comodidad.

Este impresionante ático combina la comodidad moderna con la elegancia atemporal en una de las ubicaciones más solicitadas de Barcelona.

Por favor contáctenos para más información.



[lucasfox.es/go/bcn58257](https://lucasfox.es/go/bcn58257)

Vistas a las montañas, Terraza, Ascensor, Techos altos, Propiedad de época, Parque, Luz natural, Vista panorámica, Vista a la ciudad, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.850.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 40m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>144m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España