

565.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de 3 dormitorios en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08015

3	2	111m²	3m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

565.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de 3 dormitorios en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08015

3	2	111m²	3m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

Apartamento alto en calle peatonal del Eixample Esquerra de Barcelona. Vivienda a reformar de 112m² entre el barrio de L'Eixample Esquerra y Sant Antoni

En Lucas Fox presentamos esta elegante vivienda en exclusiva, ubicada en una preciosa finca esquinera de 1935 en muy buen estado, situada en la sexta planta real de un edificio con carácter, en la intersección de Carrer del Comte Borrell y Gran Via de les Corts Catalanes.

Esta zona del Eixample Izquierdo se ha revalorizado notablemente en los últimos años gracias a la peatonalización de las calles Comte Borrell y Consell de Cent, ahora transformadas en agradables bulevares arbolados con espacios verdes, terrazas y una sensación de calma poco habitual en el centro de la ciudad.

El edificio ha sido meticulosamente restaurado, con la fachada renovada hace dos años y una escalera comunitaria impecable, recientemente pintada, que mantiene intacta la esencia arquitectónica de época. Una finca señorial que combina el valor patrimonial con el confort actual.

La vivienda, de aproximadamente 112 m², conserva elementos originales de gran valor como carpinterías de madera, molduras ornamentales en techos y arcos decorativos que invitan a una reforma respetuosa con el estilo original. Todo ello la convierte en una oportunidad perfecta para diseñar un hogar sofisticado con identidad propia.

En la actualidad la vivienda dispone de 3 dormitorios, 1 baño y cocina cerrada. No obstante, la propuesta de reforma que encajaría en esta propiedad podría ser una reforma de estilo clásico con toques modernos, con suelos de parque en espiga, zócalos altos, y una paleta de colores neutros y cálidos que aportarían calidez y elegancia.

Se podría llegar a plantear un gran salón comedor con cocina abierta e isla central, donde la luz natural sería protagonista gracias a los dos balcones orientados a Carrer Comte Borrell y a la tribuna central, generando una atmósfera amplia, luminosa y acogedora.

La zona de noche permitiría distribuirse en dos dormitorios dobles, ambos con baño en suite, además de un aseo de cortesía y una zona de aguas independiente con zona de almacenaje. También se podría contemplar la posibilidad de configurar un tercer dormitorio según las necesidades del comprador.



lucasfox.es/go/bcn58293

Ascensor, Luz natural, Terraza comunitaria, Vista a la ciudad, Lavadero, Exterior, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Acceso habilitado para sillas de ruedas, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

565.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de 3 dormitorios en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08015

3	2	111m²	3m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Como valor añadido, el edificio ofrece acceso a una terraza comunitaria con vistas abiertas a la ciudad, ideal para disfrutar de los atardeceres de Barcelona desde una perspectiva única.

Esta propiedad representa una oportunidad excepcional de vivir en una finca con historia, en una de las zonas más cotizadas de Barcelona, con la posibilidad de personalizar un hogar con encanto y diseñar una vivienda a medida en el corazón del Eixample.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

565.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de 3 dormitorios en venta en Eixample Izquierdo, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08015

3	2	111m²	3m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España