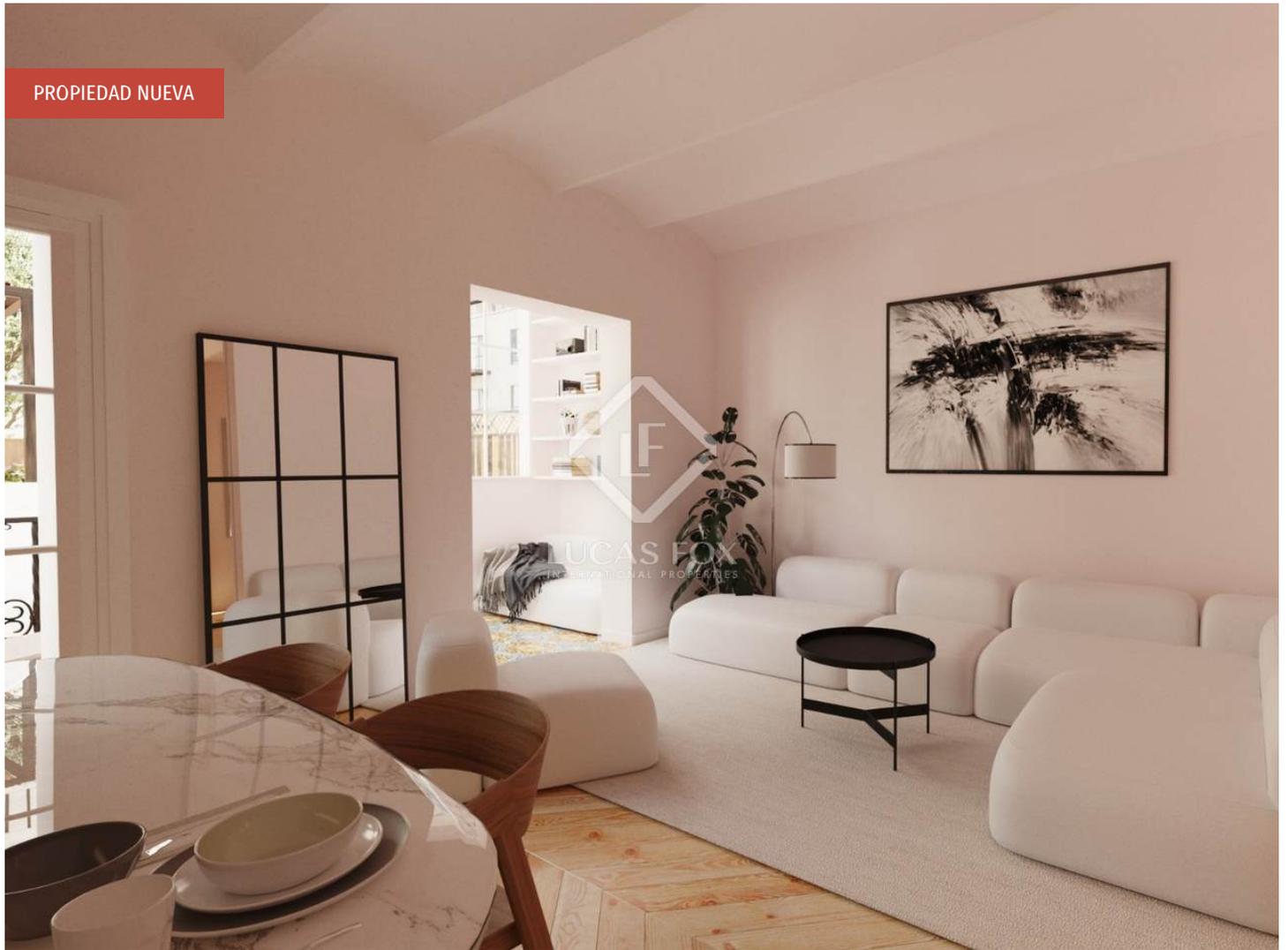


1.350.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## En venta piso en excelentes condiciones con tres dormitorios en l'Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08012

**3** Dormitorios    **2** Baños    **145m<sup>2</sup>** Plano    **5m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.350.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## En venta piso en excelentes condiciones con tres dormitorios en l'Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08012

**3** Dormitorios    **2** Baños    **145m<sup>2</sup>** Plano    **5m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## En venta piso pasante recién reformado con tres dormitorios, dos baños, dos balcones y terraza en Gran de Gracia, una de las calles más emblemáticas

Exclusivo piso reformado en una finca regia modernista catalogada de 1914 ubicada en Vila de Gracia.

Se sitúa en una tercera planta y cuenta con 148 m<sup>2</sup> construidos.

El edificio se encuentra en muy buen estado de conservación, con aspectos distintivos de la época y su estructura original.

El diseño de la vivienda destaca por la impresionante cocina a medida que se une a un gran salón comedor con una galería modernista y terraza. La enorme cocina es perfecta para quienes aman la gastronomía, ya que cuenta con una gran isla interior, todo el equipamiento necesario, electrodomésticos de alta gama y una vinoteca de tamaño considerable.

La zona de noche consta de tres dormitorios, uno de ellos con baño en suite y un amplio vestidor que ahora incluye armarios empotrados. Además, aquí también disponemos de un segundo baño completo. La tercera habitación es de tamaño medio y está orientada hacia el patio interior.

El salón está conectado a una tranquila terraza orientada al sudoeste que da a un agradable patio de manzana muy silencioso.

El piso tiene radiadores restaurados, ventanales originales con cámara de aislamiento acústico y aire acondicionado por conductos.



[lucasfox.es/go/bcn58327](https://lucasfox.es/go/bcn58327)

Terraza, Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Propiedad de época, Luz natural, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

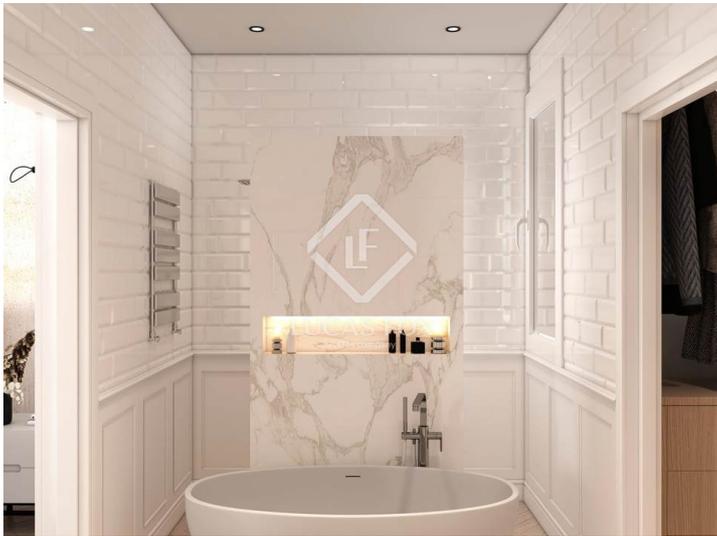
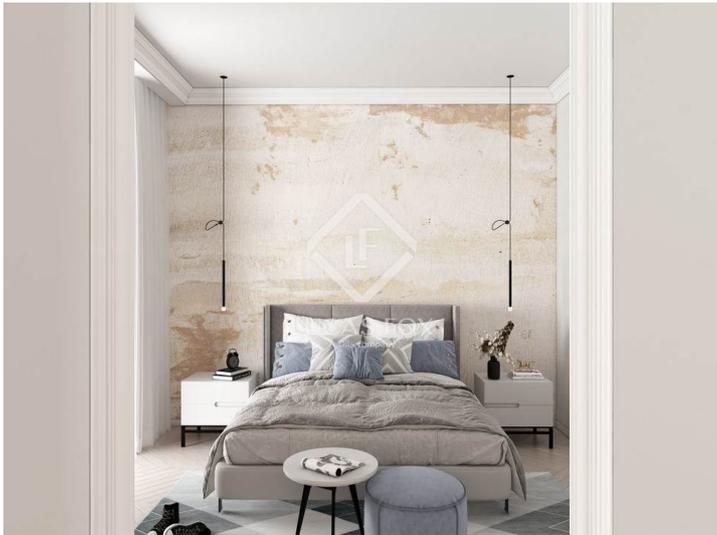
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.350.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## En venta piso en excelentes condiciones con tres dormitorios en l'Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08012

**3** Dormitorios    **2** Baños    **145m<sup>2</sup>** Plano    **5m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España