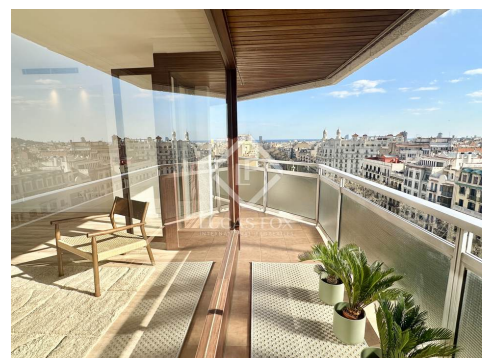


1.450.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso reformado de 3 dormitorios con 16m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

**3**      **3**      **16m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.450.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso reformado de 3 dormitorios con 16m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

**3** Dormitorios      **3** Baños      **16m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Piso con las mejores vistas en Barcelona

Lucas Fox presenta este impresionante piso de 154 m<sup>2</sup>, ha sido completamente renovado con materiales y acabados de la alta calidad. Su diseño contemporáneo y minimalista se refleja en cada rincón, con una distribución abierta que maximiza la luz natural gracias a los amplios ventanales.

Al ingresar, nos recibe un elegante salón-comedor, que conecta con una espectacular terraza esquinera, desde donde podrá disfrutar de vistas panorámicas de los monumentos más emblemáticos de Barcelona. La cocina de diseño danés, de la firma KVIK, está equipada con electrodomésticos Bosch de alta gama, una encimera Silestone Calacatta Gold, un grifo con sensor y una isla central que se convierte en el corazón social del hogar.

Consta de tres dormitorios, todos pensados para proporcionar el máximo confort. La master suite destaca por su vestidor, baño en suite de lujo, y un ventanal que ofrece vistas directas a la Sagrada Familia, además de acceso a un balcón privado. El segundo dormitorio en suite, igualmente con vestidor y baño privado, tiene salida a la terraza. El tercer dormitorio, de carácter individual, disfruta de vistas inmejorables. Los tres baños están diseñados con platos de ducha invisibles, sanitarios suspendidos Roca, grifería Edouard Rousseau y muebles italianos con espejos retroiluminados. Además, cuenta con un área independiente de lavandería.

La iluminación está cuidada al detalle con interruptores táctiles, y el sistema de climatización por conductos Mitsubishi, con control domótico, garantiza una temperatura ideal durante todo el año. Todas las aberturas tienen doble cristal, proporcionando una insonorización total, y las persianas son eléctricas con control domótico. Tanto el acceso principal como el de servicio cuentan con puertas de seguridad.

La terraza esquinera es un verdadero refugio, donde podrá disfrutar de vistas espectaculares. Desde aquí, se divisan la Sagrada Familia, la Torre Agbar, el Tibidabo, Montjuïc, el Arco de Triunfo, el Mar Mediterráneo y el icónico Hotel Vela. Con el amanecer en la master suite y el atardecer desde la terraza, cada momento en este hogar se vive con una sofisticación sin igual.



[lucasfox.es/go/bcn58428](https://lucasfox.es/go/bcn58428)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor,  
Luz natural, Aparcamiento,  
Vista panorámica, Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de domótica, Sistema de alarma,  
Exterior, Entrada de servicio,  
Cocina equipada, Cocina abierta,  
Calefacción, Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado,  
Acceso habilitado para sillas de ruedas

### Contáctenos sobre esta propiedad

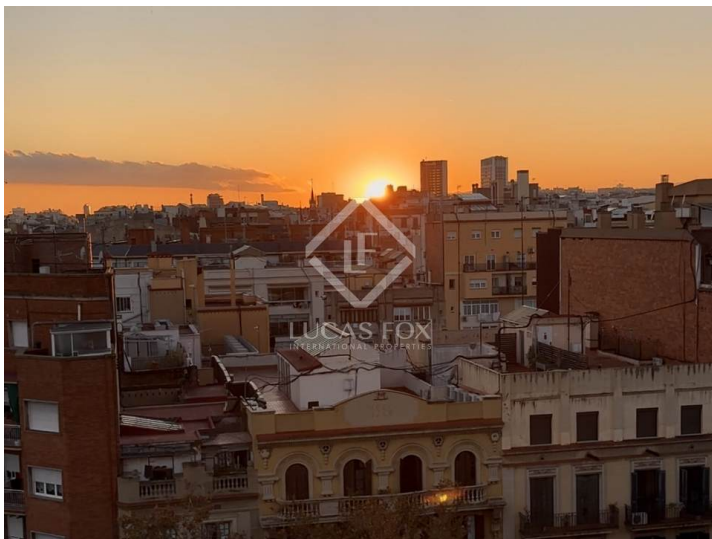
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.450.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso reformado de 3 dormitorios con 16m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

**3**                    **3**                    **16m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España