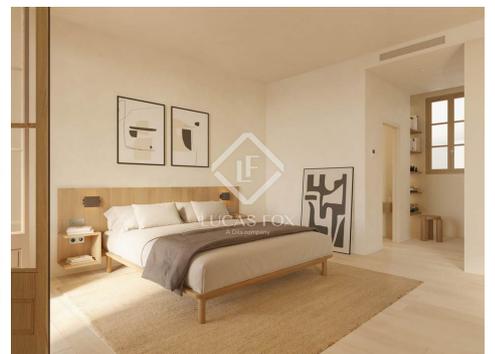
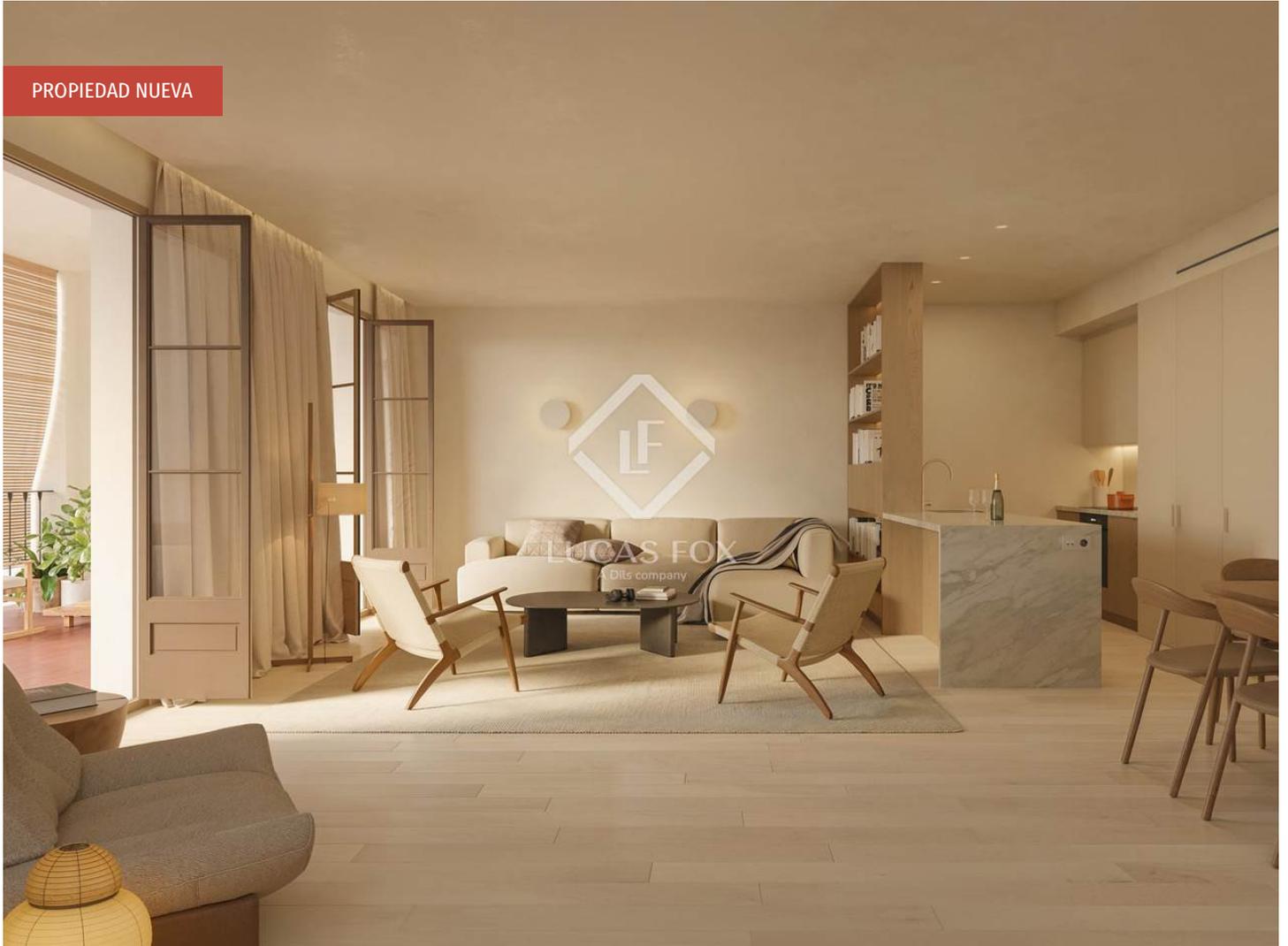


1.495.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Espectacular ático a estrenar con dos terrazas en el Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

103m² 54m²
Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.495.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Espectacular ático a estrenar con dos terrazas en el Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

103m² **54m²**

Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Ático reformado con dos terrazas en pleno corazón del Born, junto al parque de la Ciudadela, en una de las zonas más exclusivas de Barcelona

Descubre este impresionante ático ubicado en una finca regia en la prestigiosa calle Princesa, en pleno corazón del vibrante barrio del Born. Esta exclusiva propiedad con reforma integral de excelente calidad combina elegancia, luminosidad y un diseño moderno. Todo ello sito en una de las zonas más codiciadas de la ciudad.

El ático cuenta con dos amplias terrazas que permiten disfrutar del clima mediterráneo y de unas vistas privilegiadas. Una de ellas tiene 37 m², por lo que es perfecta para relajarse, tomar el sol o recibir visitas y deleitarse con unas vistas despejadas y panorámicas. La otra es más íntima, ya que sus 27 m² son ideales para momentos de tranquilidad y descanso, con salida directa desde el salón y una de las suites. La orientación sur de esta última garantiza sol directo durante el día, lo que crea un ambiente cálido y acogedor en cualquier estación del año.

La propiedad está en proceso de reforma integral, que incluye unos acabados de alta calidad que cumplen con los estándares más exigentes, en línea con la categoría de la finca. Al entrar, nos da la bienvenida un recibidor que distribuye el espacio hacia la izquierda; es decir, hacia la terraza principal con vistas al parque de la Ciudadela, uno de los pulmones verdes más emblemáticos de Barcelona. Frente a la entrada, encontramos una cómoda habitación doble, perfecta para visitas o como oficina. A la derecha, vemos un baño completo, seguido de una suite espaciosa y luminosa.



lucasfox.es/go/bcn58430

Terraza, Ascensor, Luz natural,
Edificio modernista, Vistas,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de domótica, Sistema de alarma,
Renovado, Exterior, Cocina equipada,
Cocina abierta, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.495.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Espectacular ático a estrenar con dos terrazas en el Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

103m² **54m²**
Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España