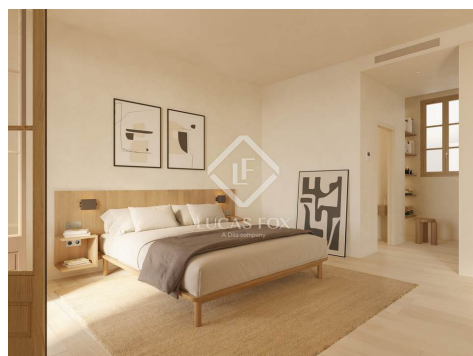
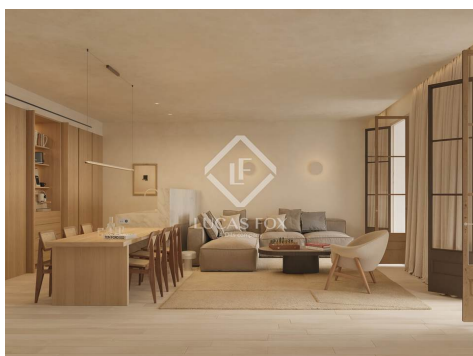
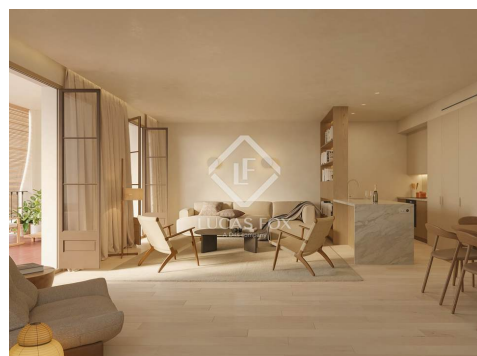
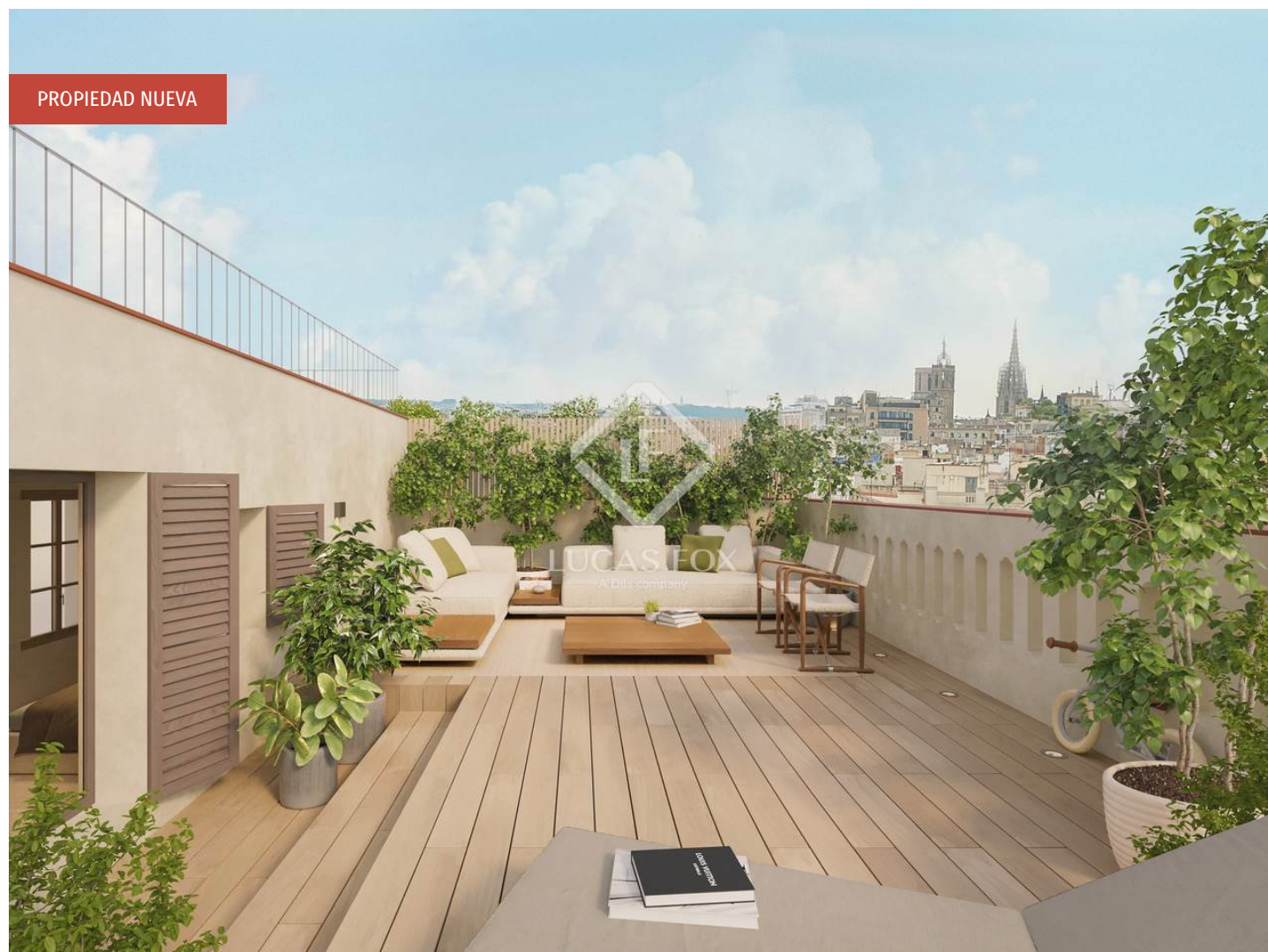


1.795.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Magnífico ático reformado de 3 dormitorios con 54m² de terraza en El Born

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

3	2	120m²	54m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.795.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Magnífico ático reformado de 3 dormitorios con 54m² de terraza en El Born

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

3	2	120m²	54m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

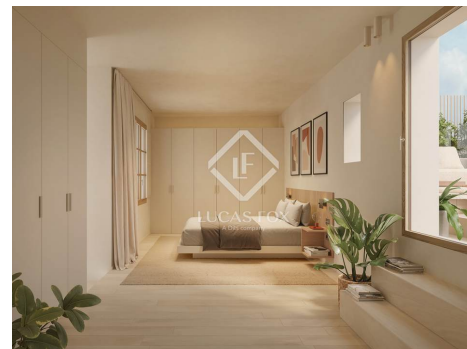
Excelente ático recién reformado con dos terrazas en pleno corazón del Born

Descubre este impresionante ático de 120m², ubicado en una finca regia en la prestigiosa calle Princesa, en pleno corazón del vibrante barrio del Born. Este exclusivo hogar combina elegancia, luminosidad y un diseño moderno, ofreciendo una experiencia de vida única en una de las zonas más codiciadas de la ciudad.

El ático cuenta con dos amplias terrazas que te permitirán disfrutar del clima mediterráneo y de vistas privilegiadas: una espectacular terraza de 25 m², perfecta para relajarse, tomar el sol o recibir a amigos con vistas despejadas y panorámicas, y otra más íntima de 39 m², ideal para momentos de tranquilidad y descanso, con salida directa desde el salón y una de las suites. La orientación sur de esta última garantiza sol directo durante el día, creando un ambiente cálido y acogedor en cualquier estación del año.

La propiedad está en proceso de completa reforma, con acabados de alta calidad que cumplen con los estándares más exigentes, en línea con la categoría de la finca. Al entrar, te recibe un recibidor que distribuye el espacio hacia la izquierda, hacia la terraza principal con vistas al Parque de la Ciudadela, uno de los pulmones verdes más emblemáticos de Barcelona. Frente a la entrada, se encuentra una cómoda habitación doble, perfecta para invitados o como oficina. A la derecha, se ubica un baño completo, seguido de una suite espaciosa y luminosa.

El corazón del ático es un espacio abierto y diáfano que combina la cocina moderna y funcional con un amplio salón-comedor, ambos con salida directa a la terraza de 27 m². Este espacio, lleno de luz natural, invita a disfrutar de momentos en familia o con amigos, en un entorno elegante y confortable. Desde el salón, se accede a la suite principal, que también cuenta con salida a la terraza, creando un ambiente de privacidad y lujo.



lucasfox.es/go/bcn58431

Terraza, Ascensor, Propiedad de época,
Luz natural, Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de domótica, Sistema de alarma,
Renovado, Exterior, Cocina equipada,
Cocina abierta, Calefacción,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.795.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Magnífico ático reformado de 3 dormitorios con 54m² de terraza en El Born

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

3 **2** **120m²** **54m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España