

2.412.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Ático de obra nueva de 4 dormitorios con 81m² terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

4	3	212m²	81m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.412.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Ático de obra nueva de 4 dormitorios con 81m² terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

4 **3** **212m²** **81m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Elegante ático de 212 m² con terrazas, parking, trastero y vistas a Sagrada Família, ubicado junto a Passeig de Sant Joan.

Elegante ático de obra nueva en planta completa, con acceso directo desde el ascensor, amplias terrazas, plaza doble de parking, trastero y un altillo privado. Una joya lista para estrenar en una de las zonas más codiciadas de Barcelona.

Situado en la séptima y última planta de un edificio contemporáneo construido en 2010, este exclusivo ático ofrece una combinación perfecta de amplitud, privacidad, luz natural y vistas despejadas.

Al entrar directamente desde el ascensor, accedemos a una zona de día luminosa y de concepto abierto, compuesta por salón, comedor y cocina independiente, todo con salida directa a una espectacular terraza de 38 m² orientada hacia el emblemático Passeig de Sant Joan. Este espacio exterior ofrece vistas abiertas hacia la Sagrada Família, la torre Agbar y el skyline de la ciudad.

La distribución se completa con una práctica zona de lavandería independiente

Además, la vivienda cuenta con un segundo acceso a una terraza trasera de más de 33 m², que aporta ventilación cruzada y zonas de relax.

La zona de noche incluye un total de cuatro dormitorios. El dormitorio principal destaca por su amplitud, acceso directo a la terraza y un baño en suite. Lo completan dos dormitorios dobles exteriores —también con salida a la terraza—, un dormitorio individual y un segundo baño completo que da servicio a estas tres habitaciones.

La propiedad se entrega completamente nueva e incluye además dos amplias plazas de aparcamiento en el mismo edificio, un trastero de gran capacidad y una luminosa zona altillo de 38 m² conectada directamente con la vivienda, ideal como despacho, sala polivalente o estudio privado.

Contáctenos para más información.



lucasfox.es/go/bcn58517

Vistas a las montañas, Terraza, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Trastero, Sistema de alarma, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.412.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

Ático de obra nueva de 4 dormitorios con 81m² terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

4 **3** **212m²** **81m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España