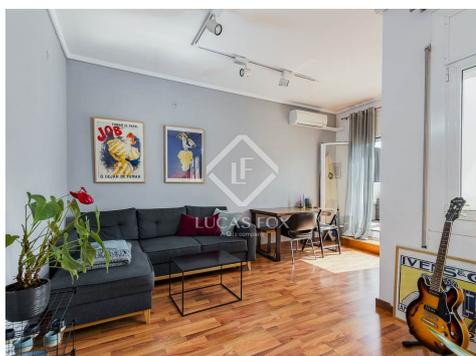


550.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático de 2 dormitorios con 26m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

2                    1                    57m<sup>2</sup>    26m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano       Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

550.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático de 2 dormitorios con 26m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>57m<sup>2</sup></b>	<b>26m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Encantador ático de 57 m<sup>2</sup> con terraza privada de 26 m<sup>2</sup> en el corazón de Barcelona – Calle Sicilia.

Este ático de 57 m<sup>2</sup> se encuentra en la séptima planta de un edificio de 1963 en perfecto estado con ascensor, en el vibrante barrio del Eixample Dreta, Barcelona. Ideal para quienes buscan una combinación de comodidad urbana y tranquilidad, esta vivienda ofrece dos acogedoras habitaciones, un baño y una espaciosa terraza privada de 26 m<sup>2</sup>, una joya única para disfrutar de impresionantes vistas a la ciudad y momentos al aire libre.

Al entrar, descubrirá una distribución cuidadosamente diseñada, con un luminoso salón que se integra a la perfección con la terraza, llenando el espacio de luz natural y ofreciendo un lugar perfecto para relajarse o entretenerse. La cocina es práctica y bien proporcionada, lista para su toque personal. Ambos dormitorios ofrecen amplio espacio y comodidad, y el más grande ofrece vistas directas a la encantadora terraza. El baño, convenientemente ubicado, completa la funcional distribución de esta vivienda.

La terraza privada de 26 m<sup>2</sup> es lo más destacado de este ático y ofrece un refugio tranquilo por encima del bullicio de la ciudad, perfecto para relajarse, hacer jardinería o recibir a amigos y familiares.

Esta vivienda ofrece una fantástica oportunidad para crear la vivienda de sus sueños en una de las zonas más codiciadas de Barcelona. Contáctenos para más información.



[lucasfox.es/go/bcn58612](https://lucasfox.es/go/bcn58612)

Terraza, Ascensor, Luz natural,  
Vista a la ciudad, Exterior, Cocina equipada,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

550.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## Ático de 2 dormitorios con 26m<sup>2</sup> terraza en venta en Eixample Derecho, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08013

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>57m<sup>2</sup></b>	<b>26m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España