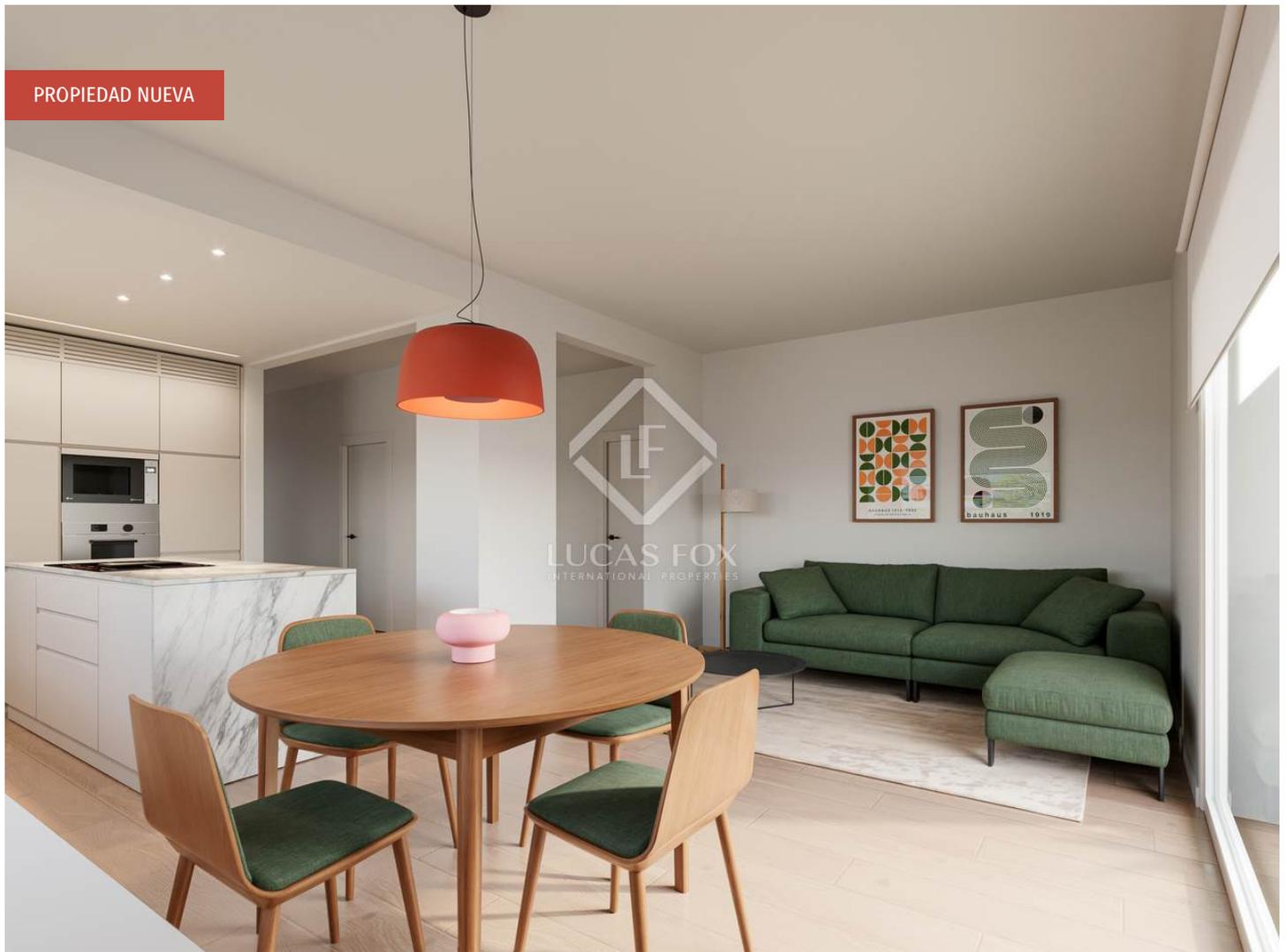


925.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso alto en 10ª planta en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 36m² terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

3 **2** **110m²** **36m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

925.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso alto en 10º planta en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 36m² terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

3 **2** **110m²** **36m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Apartamento en 10º planta real de 110m² con 36m² de terraza en Passeig Sant Joan. Apartamento totalmente reformado con 3 dormitorios y 2 baños.

Lucas Fox presenta esta fantástica propiedad ubicada en una decima planta real de un edificio de 1968, situado en la confluencia del Passeig de Sant Joan con la calle Còrsega, una localización privilegiada para quienes desean vivir en el centro de Barcelona, pero dentro de un entorno familiar, tranquilo y con calidad de vida. A pocos pasos del emblemático barrio de Gràcia, con sus encantadoras calles, plazas, comercios locales y restaurantes, esta vivienda se encuentra además en una zona donde Passeig Sant Joan tiene una avenida central peatonal, libre de tráfico, con agradables zonas verdes.

El apartamento se encuentra actualmente en proceso de reforma, con finalización prevista para julio de 2025 y con posibilidad de decidir algunos de los acabados y elementos de la vivienda. Gracias a su orientación a tres vientos y a que es completamente exterior, disfruta de una luminosidad excepcional durante todo el día. Al acceder, nos recibe un amplio espacio abierto donde se integran el salón comedor y una moderna cocina con una gran isla central, diseñada tanto para el día a día como para disfrutar de momentos especiales en casa. Desde esta zona se accede a una magnífica terraza de más de 22 m² con agradables vistas despejadas a la ciudad de Barcelona, un espacio perfecto para relajarse o compartir con amigos.

La vivienda ofrece una distribución funcional que incluye una espaciosa habitación principal con baño ensuite, y dos habitaciones dobles, además de un segundo baño completo. Dos de las habitaciones tienen salida directa a una segunda terraza privada de más de 13 m², lo que aporta aún más luz y amplitud a la zona de noche. También cuenta con zona de lavandería y espacio técnico para instalaciones, además de la posibilidad de alquilar una plaza de aparcamiento en el mismo complejo residencial.

Ubicada en una zona muy valorada tanto por el comprador nacional como internacional, esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda elegante, luminosa y bien situada en Barcelona.



lucasfox.es/go/bcn58664

Terraza, Ascensor, Luz natural, Vistas,
Vista panorámica, Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Renovado, Exterior, Cocina equipada,
Cocina abierta,
Cerca del transporte público, Calefacción,
Balcón, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

925.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso alto en 10ª planta en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 36m² terraza en venta en Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08037

3 **2** **110m²** **36m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España