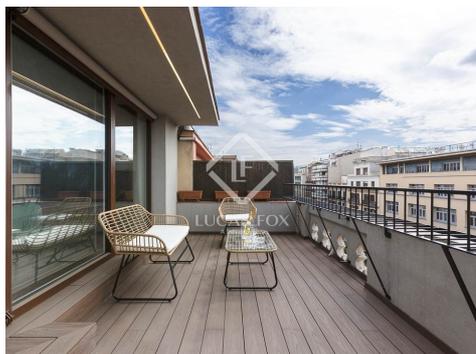
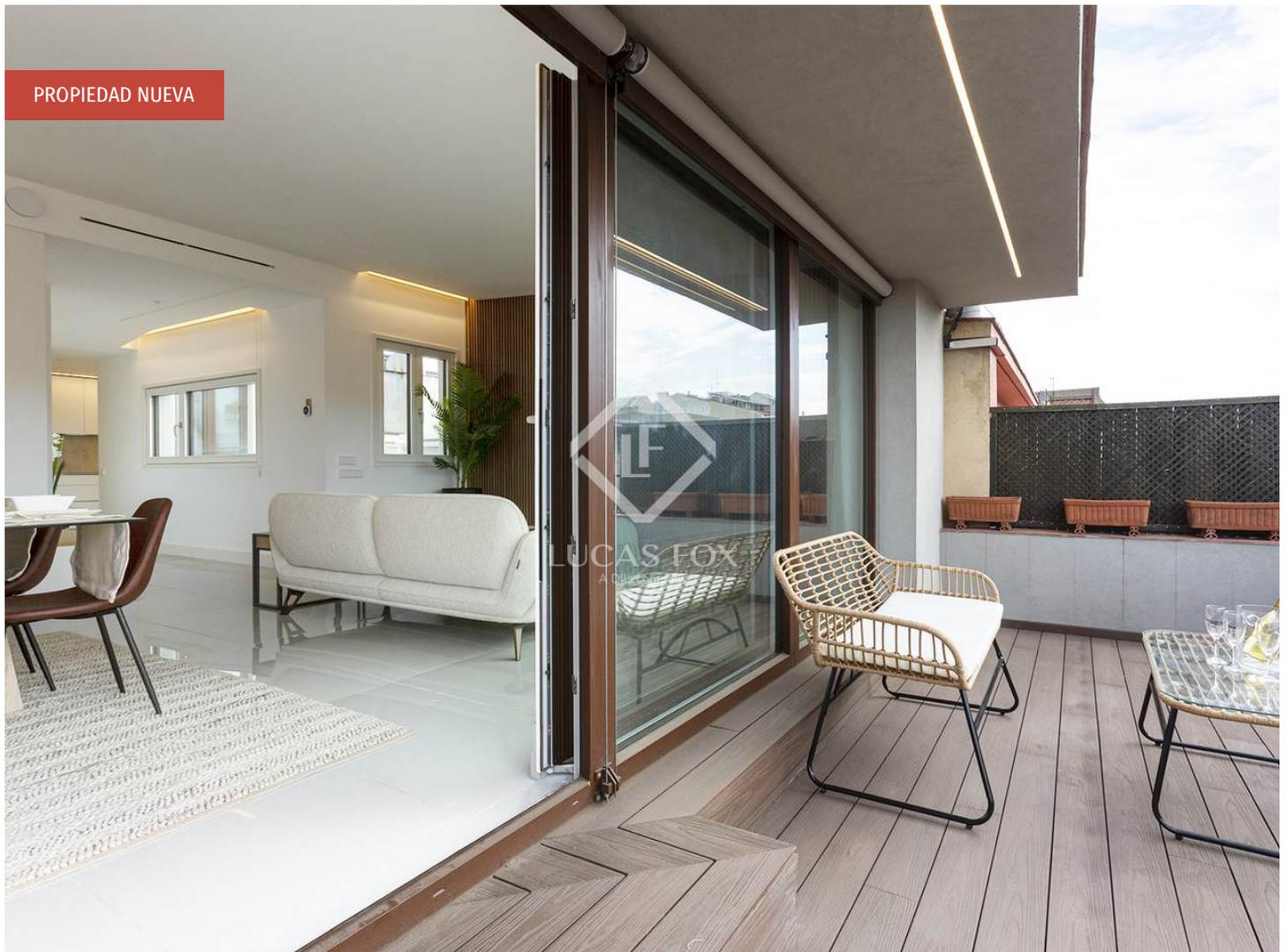


1.290.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## En venta ático en excelentes condiciones de dos dormitorios y terraza de 16 m<sup>2</sup> en l'Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>95m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.290.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## En venta ático en excelentes condiciones de dos dormitorios y terraza de 16 m<sup>2</sup> en l'Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

**2**            **2**            **95m<sup>2</sup>**    **16m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños    Plano       Terraza

### DESCRIPCIÓN

## En venta espectacular ático reformado a estrenar con terraza privada de 16 m<sup>2</sup> y certificado Passivhaus en el Cuadrado de Oro.

Exclusivo ático nuevo ubicado en una elegante remonta finalizada en 2024, en el corazón de l'Eixample Derecho. La vivienda se ha diseñado con especial atención a la eficiencia energética y al confort, mediante unos acabados de alta calidad en cada detalle.

Accedemos a la vivienda a través de una cocina de concepto abierto equipada, que se integra de manera natural con el amplio salón comedor. Este espacio destaca por su luminosidad, gracias a unos grandes ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural y acceso directo a una agradable terraza privada de 16 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del exterior con total privacidad.

La zona de noche se compone de dos habitaciones: una cómoda suite con baño privado y armarios empotrados, y una segunda habitación doble con acceso al segundo baño completo de la vivienda.

La propiedad cuenta con un sistema de ventanas con certificación Passivhaus, que garantiza un aislamiento acústico y térmico excepcional. Por lo tanto, se crea un ambiente silencioso y cómodo en cualquier época del año. Además, dispone de un avanzado sistema de regeneración del aire que mantiene una temperatura constante en toda la vivienda. En consecuencia, la calidad del aire interior mejora.



[lucasfox.es/go/bcn58750](https://lucasfox.es/go/bcn58750)

Terraza, Ascensor, Luz natural, Vistas,  
Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de domótica, Sistema de alarma,  
Renovado, Exterior, Cocina equipada,  
Cocina abierta,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.290.000 € Ático - En venta - Propiedad Nueva

## En venta ático en excelentes condiciones de dos dormitorios y terraza de 16 m<sup>2</sup> en l'Eixample Derecho

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08007

**2**      **2**      **95m<sup>2</sup>**    **16m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España