

1.435.000 € Piso - En venta

## Elegancia, confort y ubicación a pocos pasos de Francesc Macià

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Les Corts » 08029

3	2	172m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.435.000 € Piso - En venta

## Elegancia, confort y ubicación a pocos pasos de Francesc Macià

### Piso nuevo a estrenar con 3 dormitorios y 10 m<sup>2</sup> de terraza en venta en Les Corts

Exclusiva propiedad en una ubicación privilegiada, a pocos pasos de Francesc Macià.

Ubicada en un segundo piso (tercera planta real) de una finca señorial sobre la prestigiosa avenida Josep Tarradellas, esta elegante residencia se ha reformado completamente con acabados de alta calidad.

Destaca por su gran luminosidad, gracias a la doble orientación, así como por sus amplios espacios interiores, con techos de gran altura.

Al acceder, encontramos un gran recibidor que da paso a la zona de día, compuesta por una cocina abierta, salón y comedor, con amplios ventanales por los que se accede a una acogedora galería balcón que nos ofrece unas vistas despejadas al exterior.

La cocina abierta, de diseño moderno, está equipada con electrodomésticos integrados de la línea Bosch e incluye horno, placa de inducción, lavavajillas y campana extractora. La encimera es de la firma Dekton by Cosentino, con un sofisticado acabado mate.

La zona de noche se compone de tres habitaciones dobles, todas ellas de grandes dimensiones, y tres baños completos, uno de ellos en *suite*. Además, también dispone de un cuarto de servicio.

La habitación principal cuenta con acceso a una galería muy luminosa, un vestidor y un baño con bañera.

El inmueble dispone de climatización por conductos de la marca LG, con avanzado sistema de caudal refrigerante variable, y calefacción por radiadores en todas las estancias. Asimismo, cuenta con ventanas de aluminio de doble acristalamiento con cámara de aire, proporcionando aislamiento tanto térmico como acústico.

Situado en una finca emblemática de 1940 en excelente estado de conservación y con carácter clásico, cuenta con servicio de conserjería y dos ascensores: uno original, que destaca por su encanto histórico, y uno de servicio, con entrada independiente por la puerta de servicio.

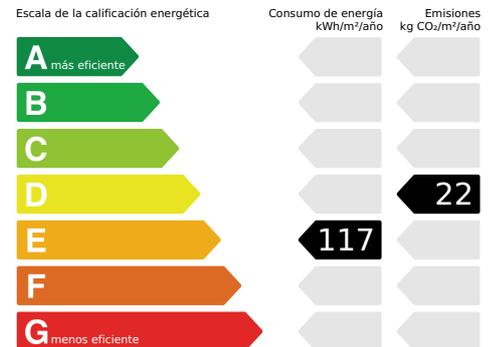
La propiedad incluye, además, un trastero privado en el subsuelo de la finca.

La ubicación es inmejorable, en una de las zonas más demandadas y consolidadas de Barcelona, rodeada de comercios selectos, restaurantes de autor y muy bien conectada mediante transporte.



[lucasfox.es/go/bcn58769](https://lucasfox.es/go/bcn58769)

Servicio de conserjería, Ascensor,  
Luz natural, Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Se aceptan mascotas,  
Cocina equipada, Cocina abierta,  
Calefacción, Balcón,  
Armarios empotrados,  
Aire acondicionado



### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.435.000 € Piso - En venta

## Elegancia, confort y ubicación a pocos pasos de Francesc Macià

Una pieza única y lista para entrar a vivir que reúne elegancia, confort y ubicación.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España