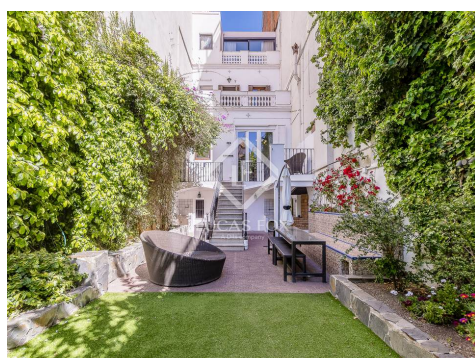
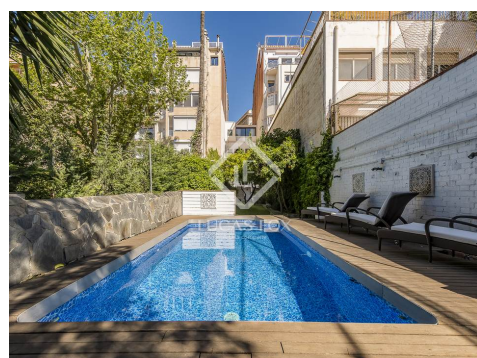
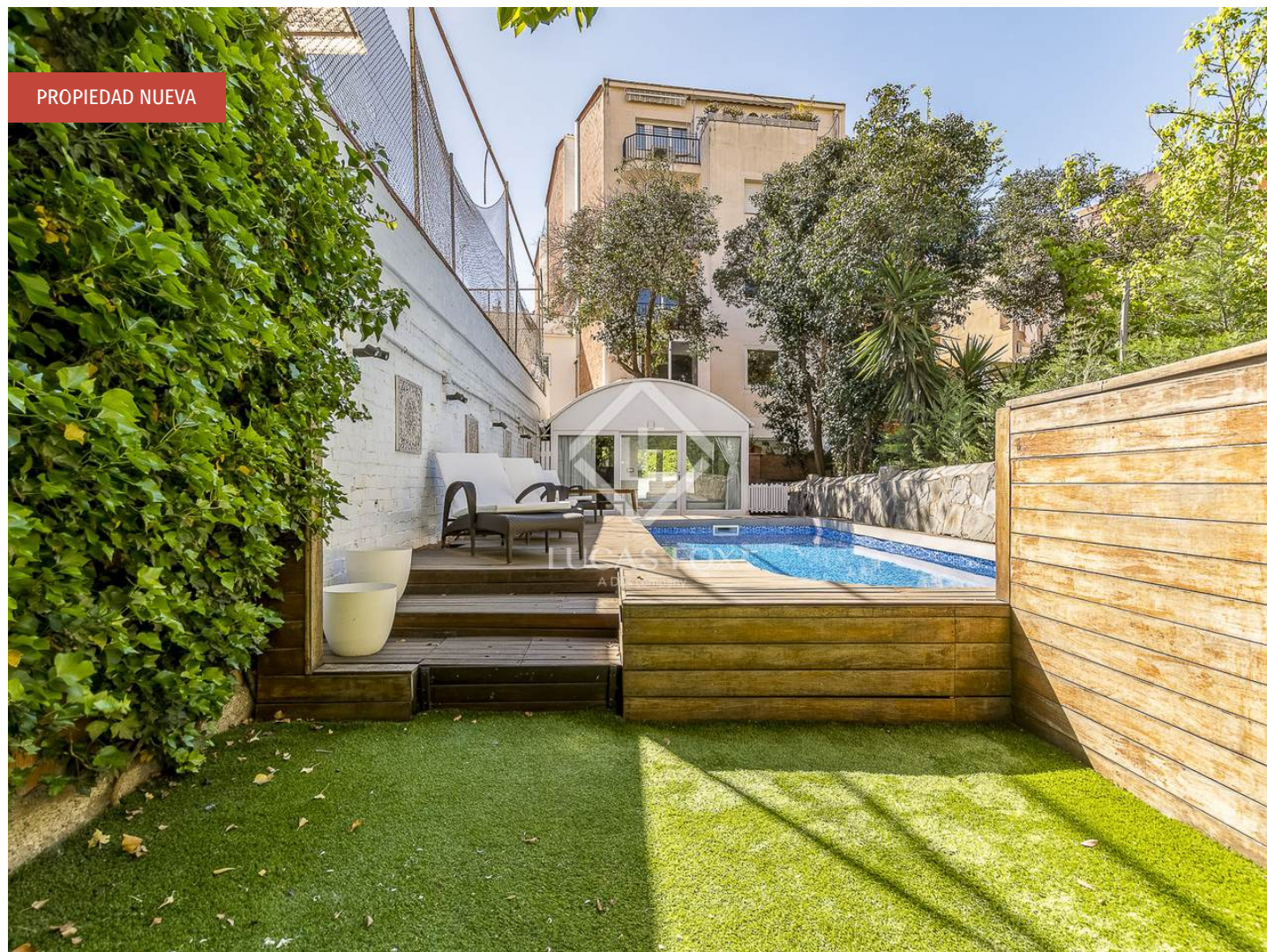


2.450.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Preciosa casa de estilo modernista en venta de cinco dormitorios en Sant Gervasi.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08006

5	4	265m²	340m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.450.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Preciosa casa de estilo modernista en venta de cinco dormitorios en Sant Gervasi.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08006

5	4	265m²	340m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

La propiedad dispone de un precioso jardín privado de 265 m² con piscina.

Propiedad de estilo modernista distribuida en tres plantas, nos ofrece una estructura espaciosa, funcional y con múltiples posibilidades.

En la planta baja, un amplio recibidor conduce a tres estancias que pueden destinarse a dormitorios, despacho o sala de estar, según las necesidades. Al fondo, se encuentra una luminosa zona de salón comedor, con acceso directo al exterior. El espacio exterior incluye una terraza, jardín con buena privacidad y piscina, lo que permite disfrutar de un entorno tranquilo en plena ciudad. En esta misma área exterior se encuentra una construcción independiente, ideal como zona de invitados, despacho o espacio polivalente.

La primera planta dispone de cuatro habitaciones, todas exteriores, y con buena entrada de luz natural. Varias de ellas tienen acceso directo a un balcón con vistas al jardín. En esta planta también se encuentran dos baños completos, bien distribuidos para dar servicio a todas las estancias.

En la segunda planta se ubica la *suite* principal, que ocupa todo el nivel. Este espacio cuenta con una zona de descanso, una amplia zona de vestidor y un baño en *suite*.

Situada en la zona de Lesseps, con excelente comunicación con el centro de Barcelona y acceso cercano a transporte público, colegios, comercios y todos los servicios necesarios.



lucasfox.es/go/bcn58866

Terraza, Piscina, Jardín

Contáctenos sobre esta propiedad

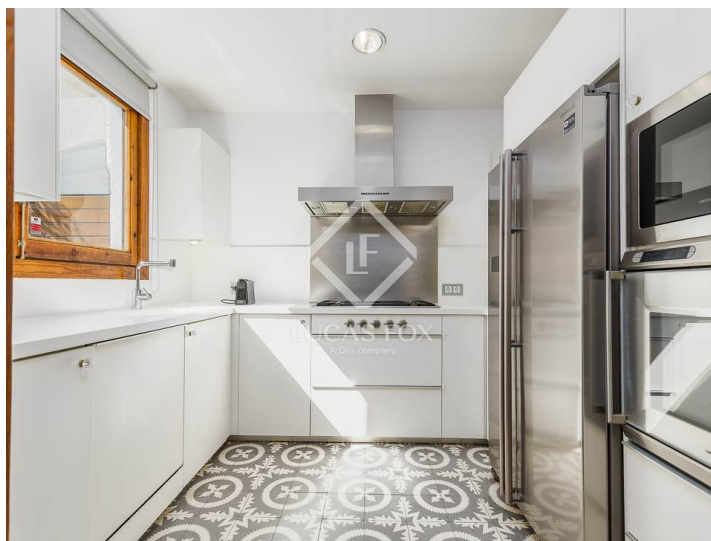
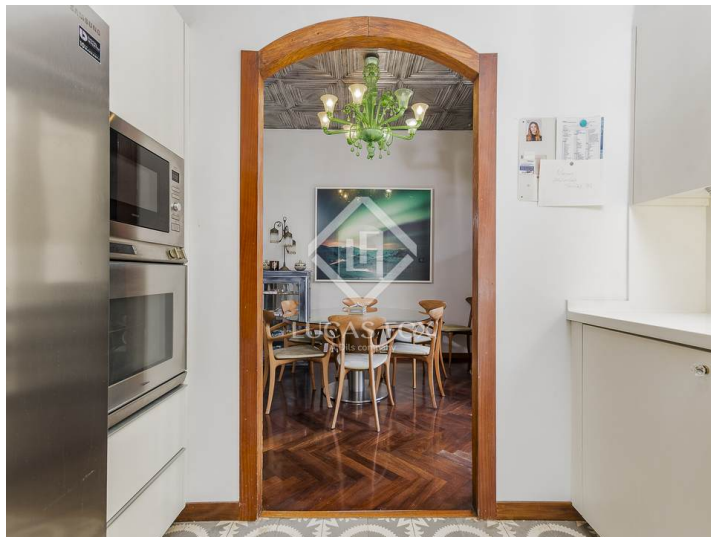
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

2.450.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Preciosa casa de estilo modernista en venta de cinco dormitorios en Sant Gervasi.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08006

5 **4** **265m²** **340m²**
Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España