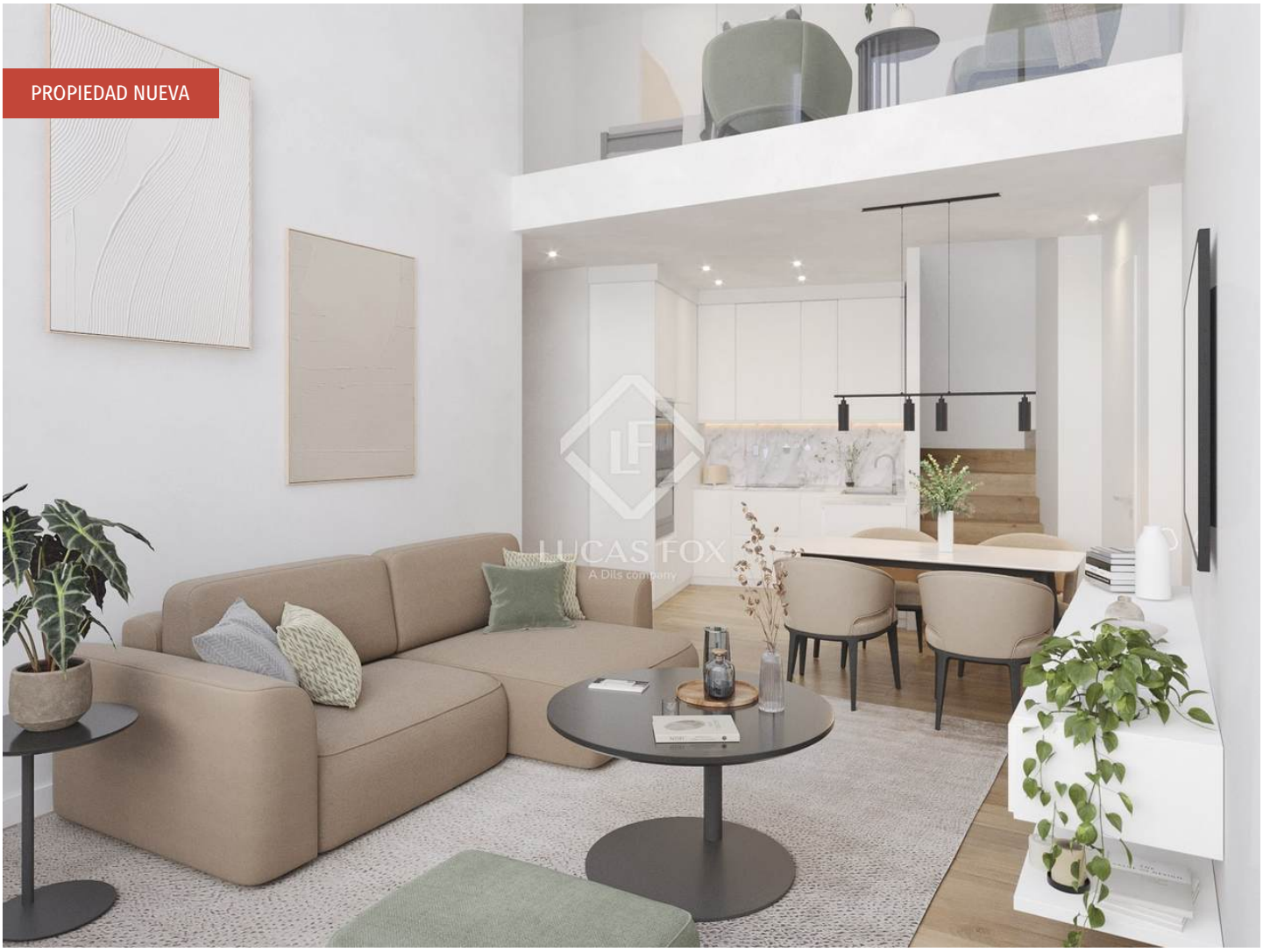
REF. BCN59369

538.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

En venta excelente dúplex de obra nueva con dos dormitorios y terraza de 12 m² en Sants (Barcelona).

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sants » 08028

2	2	109m²	12m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

538.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

En venta excelente dúplex de obra nueva con dos dormitorios y terraza de 12 m² en Sants (Barcelona).

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sants » 08028

2	2	109m²	12m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

En venta excelente dúplex de obra nueva con dos dormitorios y terraza de 12 m² en Sants (Barcelona).

Lucas Fox presenta Pibernat Homes, una exclusiva promoción de obra nueva situada en la tranquila calle del Canónigo Pibernat (distrito de Sants-Montjuïc), a escasos pasos de la parada de metro Badal. Este elegante proyecto alberga tan solo seis viviendas, concebidas para ofrecer privacidad, confort y un diseño contemporáneo en una ubicación estratégica de Barcelona.

El catálogo incluye dos sofisticados dúplex en planta baja con patio, dos amplios pisos con terraza privada en la primera planta y dos exclusivos áticos con solárium privado en la azotea, ideales para disfrutar del clima mediterráneo. Las viviendas, de entre 67 y 110 m² interiores, disponen de entre uno y tres dormitorios, además de hasta 71 m² de espacios exteriores. Al tener distribuciones abiertas, maximizan la luz natural y potencian la funcionalidad.

Esta unidad de tipo dúplex se ubica en la planta baja del edificio y tiene 110 m² construidos. En la planta baja, encontramos una acogedora zona de día compuesta por un salón comedor bañado en luz natural con cocina abierta, una zona de estudio y un baño. En la planta superior, vemos un amplio dormitorio doble con baño en suite y un dormitorio individual.

El proyecto destaca por sus acabados de alta gama, como suelos de parqué laminado, cocinas equipadas con electrodomésticos de marcas reconocidas y encimeras de Silestone, baños con sanitarios suspendidos Roca y grifería termostática, sistema de climatización por conductos y ventilación mecánica de doble flujo con recuperador de calor. Asimismo, las viviendas cuentan con persianas motorizadas y aislamiento acústico y térmico integral, lo que garantiza una atmósfera de bienestar durante todo el año.

Gracias a su reducido número de viviendas, Pibernat Homes ofrece un entorno sereno y privado, muy bien conectado con la estación de Sants, el eje del Camp Nou y diversos parques urbanos. Todo ello convierte a este residencial en una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida en Barcelona.

No dude en contactarnos para obtener más información sobre esta exclusiva promoción.

lucasfox.es/go/bcn59369

Terraza, Ascensor, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

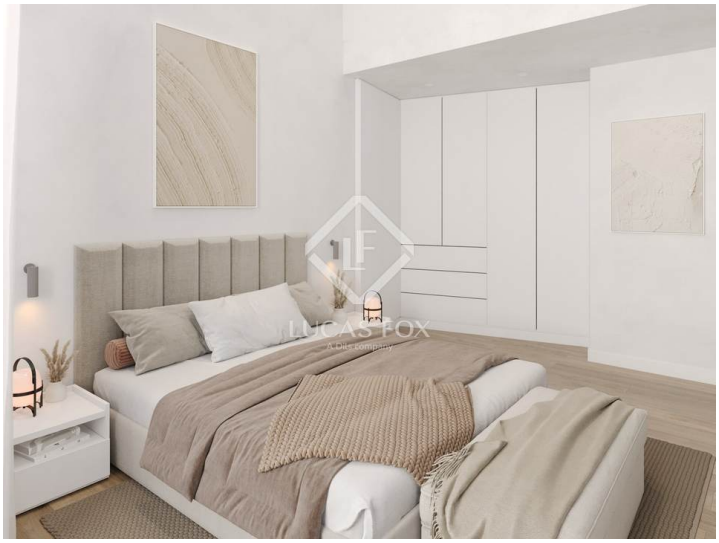
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

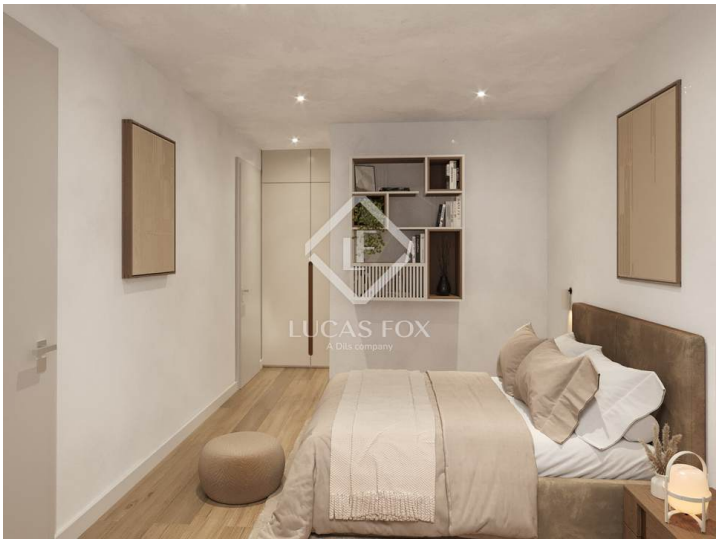
538.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

En venta excelente dúplex de obra nueva con dos dormitorios y terraza de 12 m² en Sants (Barcelona).

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sants » 08028

2	2	109m²	12m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza





Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España