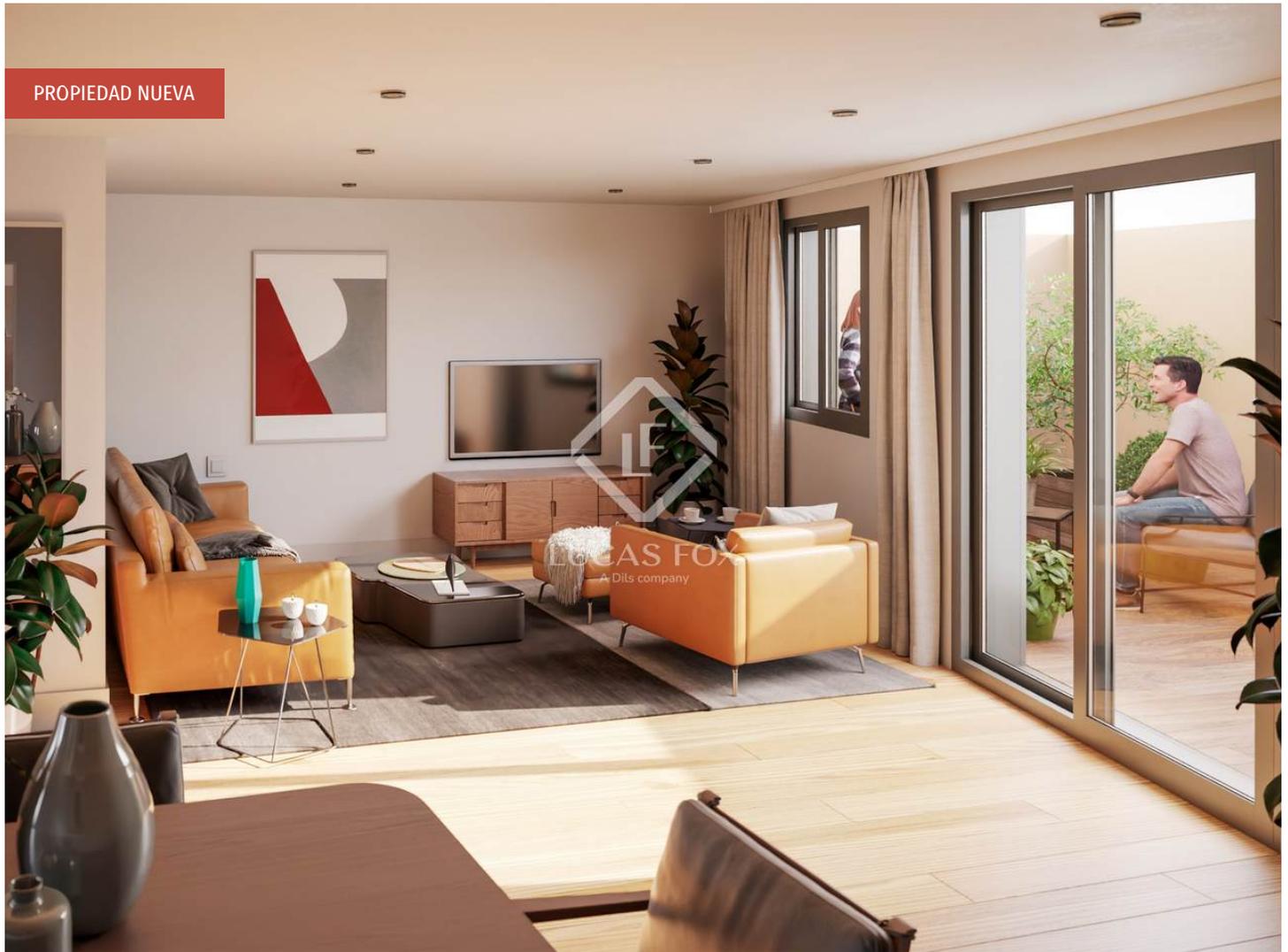


450.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## En venta excelente vivienda de obra nueva con dos dormitorios y terraza de 19 m<sup>2</sup> en Sants (Barcelona).

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sants » 08028

**2**      **2**      **74m<sup>2</sup>**    **19m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

450.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## En venta excelente vivienda de obra nueva con dos dormitorios y terraza de 19 m<sup>2</sup> en Sants (Barcelona).

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sants » 08028

**2**                    **2**                    **74m<sup>2</sup>**    **19m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano           Terraza

### DESCRIPCIÓN

## En venta excelente vivienda de obra nueva con dos dormitorios y terraza de 19 m<sup>2</sup> en Sants (Barcelona).

Lucas Fox presenta Canonge Pibernat, una exclusiva promoción de obra nueva situada en el distrito de Sants-Montjuïc, a pocos pasos de la parada de metro Badal. Este elegante proyecto residencial alberga solo tres viviendas, lo que garantiza un ambiente de privacidad, tranquilidad y confort en una zona bien conectada de Barcelona.

Cada una de las viviendas se ha diseñado al detalle para ofrecer espacios amplios y diáfanos, con distribuciones funcionales que maximizan la entrada de luz natural. Las unidades cuentan con 74 m<sup>2</sup> construidos interiores, dos dormitorios, dos baños, dos balcones y terrazas privadas en la azotea del edificio, ideales para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

La vivienda situada en la primera planta dispone de una terraza privada de 12 m<sup>2</sup> en la azotea, mientras que la unidad ubicada en la segunda planta tiene una amplia terraza privada de 38 m<sup>2</sup>.

El proyecto destaca por sus acabados de alta gama, como suelos de parqué laminado, cocinas equipadas con electrodomésticos de marcas reconocidas y encimeras de Silestone, baños con sanitarios suspendidos Roca y grifería termostática, sistema de climatización por conductos y ventilación mecánica de doble flujo con recuperador de calor. Asimismo, las viviendas cuentan con persianas motorizadas y aislamiento térmico y acústico, lo que asegura la máxima comodidad durante todo el año.

Gracias a su reducido número de unidades, Canonge Pibernat ofrece una experiencia residencial exclusiva en una ubicación estratégica de la ciudad, cerca de la estación de Sants, el área del Camp Nou y numerosas zonas verdes.

No dude en contactarnos para obtener más información sobre esta exclusiva promoción.



[lucasfox.es/go/bcn59532](https://lucasfox.es/go/bcn59532)

Ascensor, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Obra nueva, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

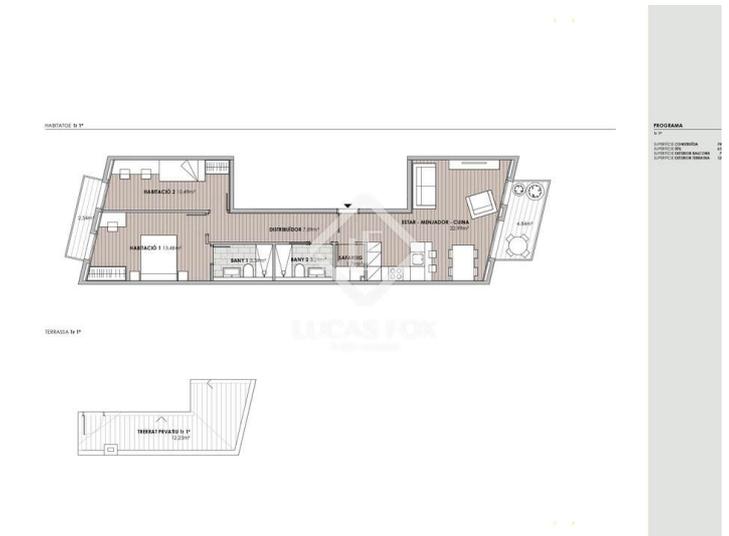
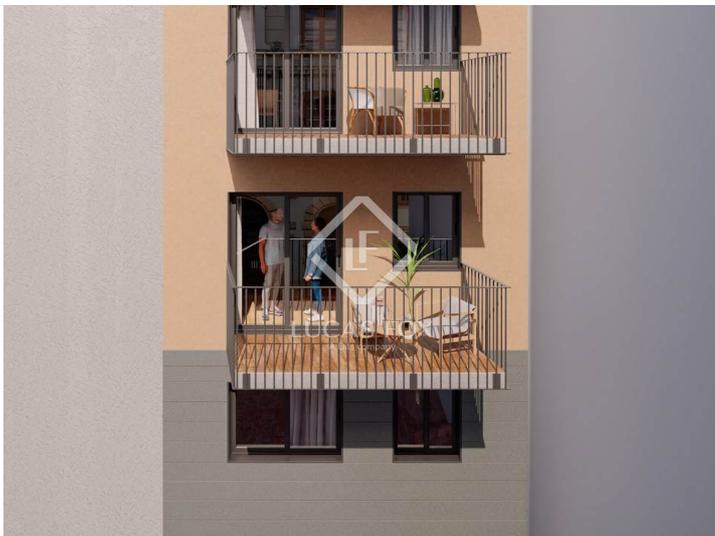
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

450.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## En venta excelente vivienda de obra nueva con dos dormitorios y terraza de 19 m<sup>2</sup> en Sants (Barcelona).

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sants » 08028

**2**            **2**            **74m<sup>2</sup>**    **19m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España