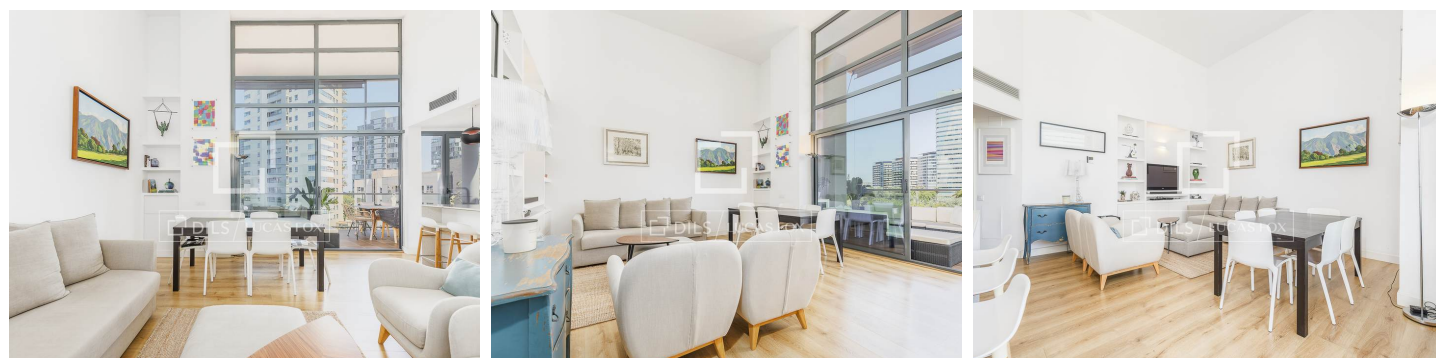
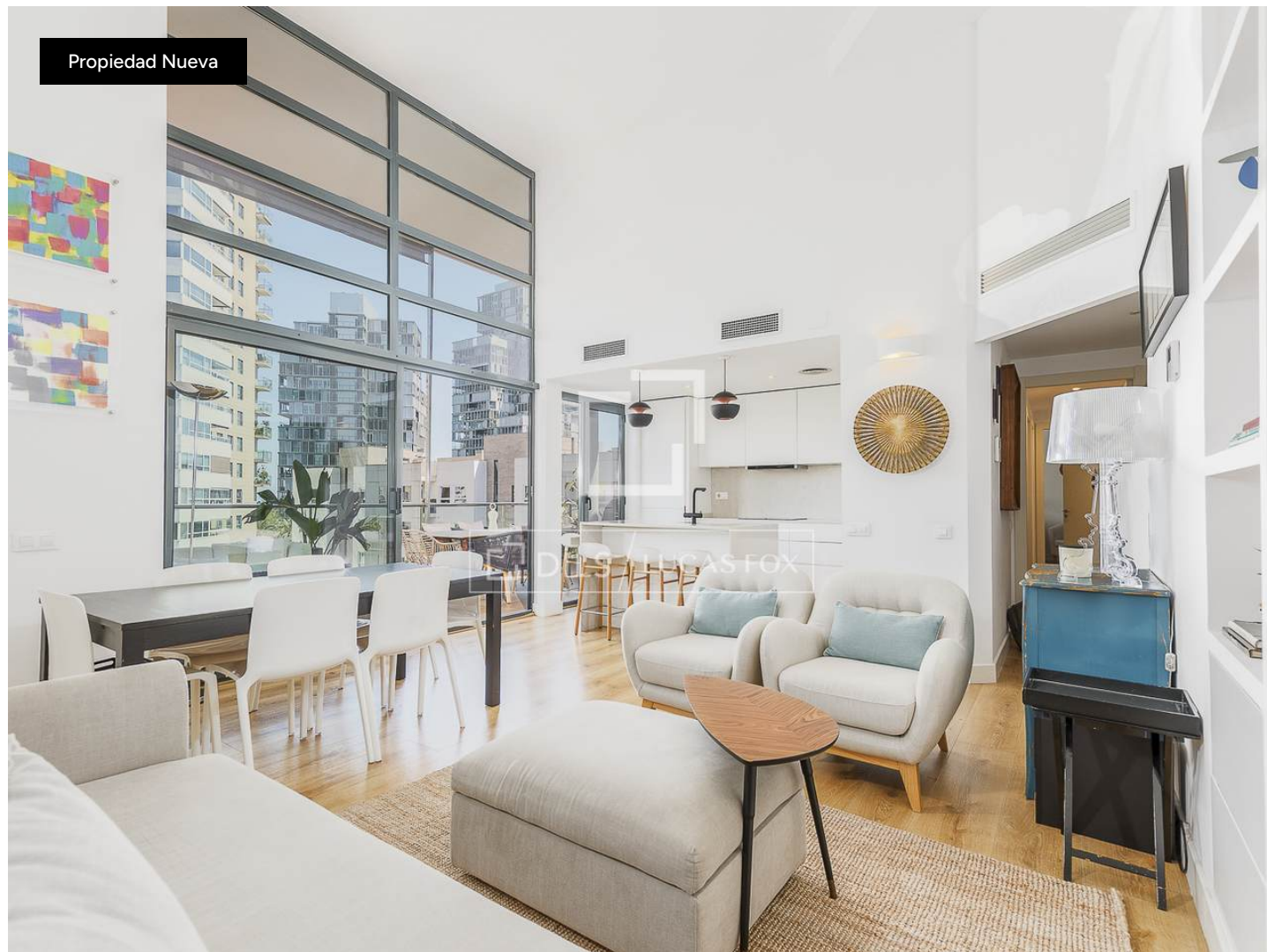


1.200.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 20m<sup>2</sup> terraza en venta en Diagonal Mar

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Diagonal Mar » 08019

3	2	97m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.200.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 20m<sup>2</sup> terraza en venta en Diagonal Mar

**Elegante piso de 130 m<sup>2</sup> en Illa del Bosc, Diagonal Mar, con tres dormitorios, dos baños, una terraza de 20 m<sup>2</sup>, piscina y gimnasio.**

Lucas Fox presenta este exclusivo piso de 130 m<sup>2</sup> ubicado en el prestigioso complejo residencial Illa del Bosc en Diagonal Mar. La vivienda cuenta con tres dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, además de una fantástica terraza orientada al este con vistas despejadas a las zonas comunes, lo que usted disfrutar del espacio exterior durante todo el año.

El piso cuenta con una distribución práctica y abundante luz natural en todas las estancia. El amplio y acogedor salón-comedor, con techos de más de 4 metros de altura, se abre directamente a la terraza, creando una transición fluida entre el interior y el exterior. Los grandes ventanales de suelo a techo inundan los interiores de luz natural, mientras que la impresionante altura de los techos realza aún más la sensación de amplitud y luminosidad.

La cocina independiente está totalmente equipada e incluye una cómoda zona de desayuno con acceso directo a la terraza, lo que la hace ideal tanto para el día a día como para recibir invitados.

Los acabados reflejan la calidad de la vivienda, con baños de mármol, suelo de madera y sistemas de aire acondicionado y calefacción para garantizar el máximo confort durante todo el año.

Construido en 2004 y renovado en 2018, el complejo residencial ofrece amplias zonas comunes con piscinas, jardines y pistas de pádel, además de un gimnasio totalmente equipado, un estudio de yoga y pilates con clases guiadas y espacios de coworking. Los residentes también disfrutan de servicio de conserjería durante el día y seguridad las 24 horas.

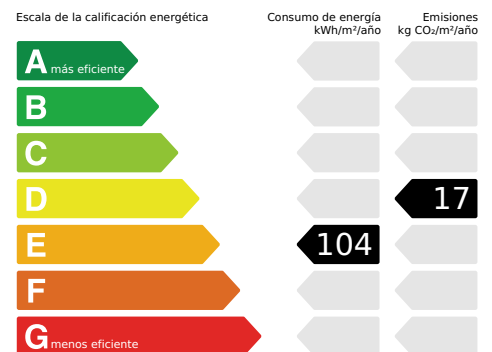
El precio incluye una plaza de aparcamiento equipada con un punto de recarga para vehículos eléctricos y un trastero de 6 m<sup>2</sup> en el mismo edificio.

La vivienda se encuentra en Barcelona, en la zona de Diagonal Mar, con una ubicación aproximada según la normativa vigente. Cuenta con una superficie construida de 97 m<sup>2</sup> y una superficie útil de 82 m<sup>2</sup> según el plano. Además, la nota simple del registro de la propiedad indica una superficie construida de 130 m<sup>2</sup>. La vivienda se encuentra en buen estado. El precio total de venta es de 1.200.000 €.



[lucasfox.es/go/bcn59556](https://lucasfox.es/go/bcn59556)

Terraza, Piscina, Jardín,  
Servicio de conserjería, Gimnasio,  
Garaje, Ascensor, Techos altos,  
Pista de pádel, Luz natural,  
Aparcamiento,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Seguridad, Parque infantil,  
Exterior, Cuarto de juegos,  
Cocina equipada, Cocina abierta,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado,  
Acceso habilitado para sillas de ruedas



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.200.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 20m<sup>2</sup> terraza en venta en Diagonal Mar

El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos relacionados con el proceso de compra que, según la legislación vigente, corren a cargo del comprador; en este caso, se aplicará el Impuesto sobre Transmisiones Vivienda (ITP). Los gastos de notaría y registro de la propiedad tampoco están incluidos.

La vivienda cuenta con un certificado de eficiencia energética. El certificado de habitabilidad está disponible con el número CHB02355125\*\*\* y se facilitará a los interesados que lo soliciten. Los números de registro AICAT 13225 y API 4089 se muestran de acuerdo con la legislación vigente.

Condición de gran vivienda : NO.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, NIF B64125438), que actúa como intermediario inmobiliario.

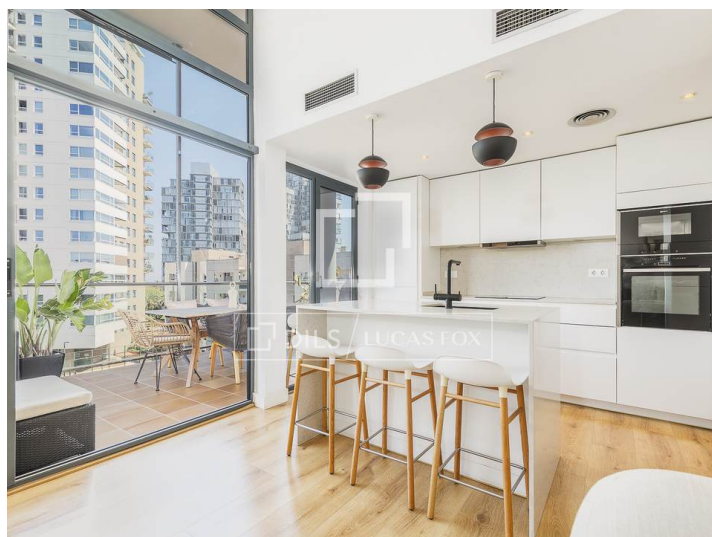
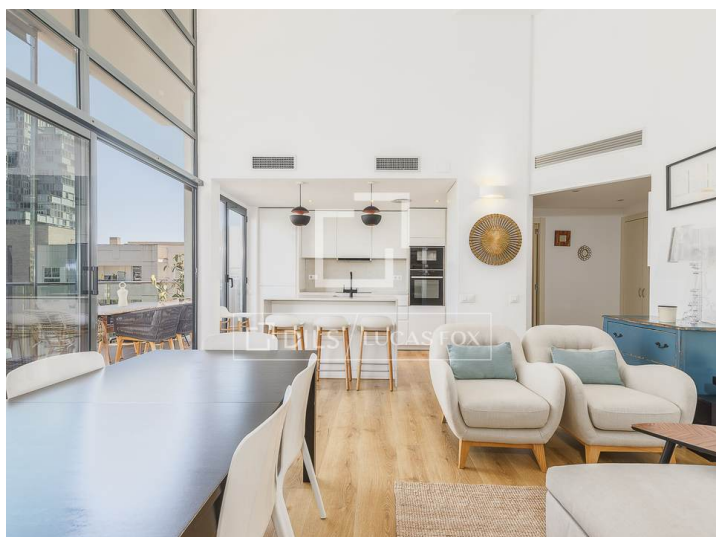
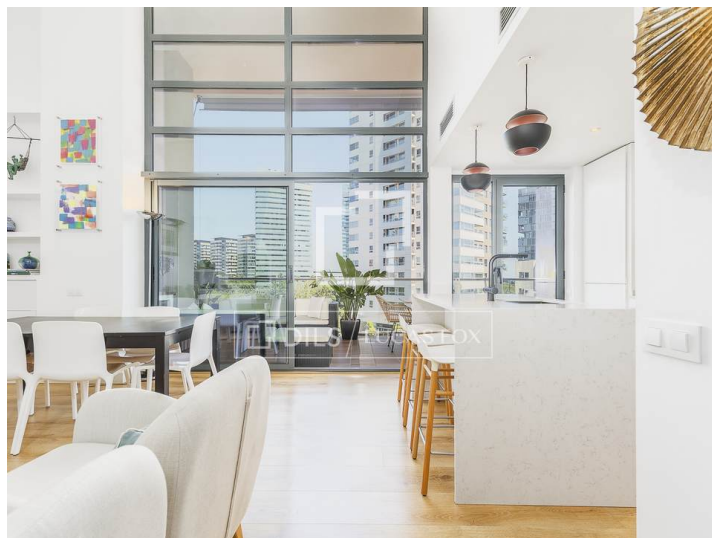
Los consumidores pueden acceder a información y documentación adicionales de acuerdo con la normativa vigente. Esta información es meramente orientativa, no contractual y está sujeta a cambios.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España

1.200.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 20m<sup>2</sup> terraza en venta en Diagonal Mar



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, España