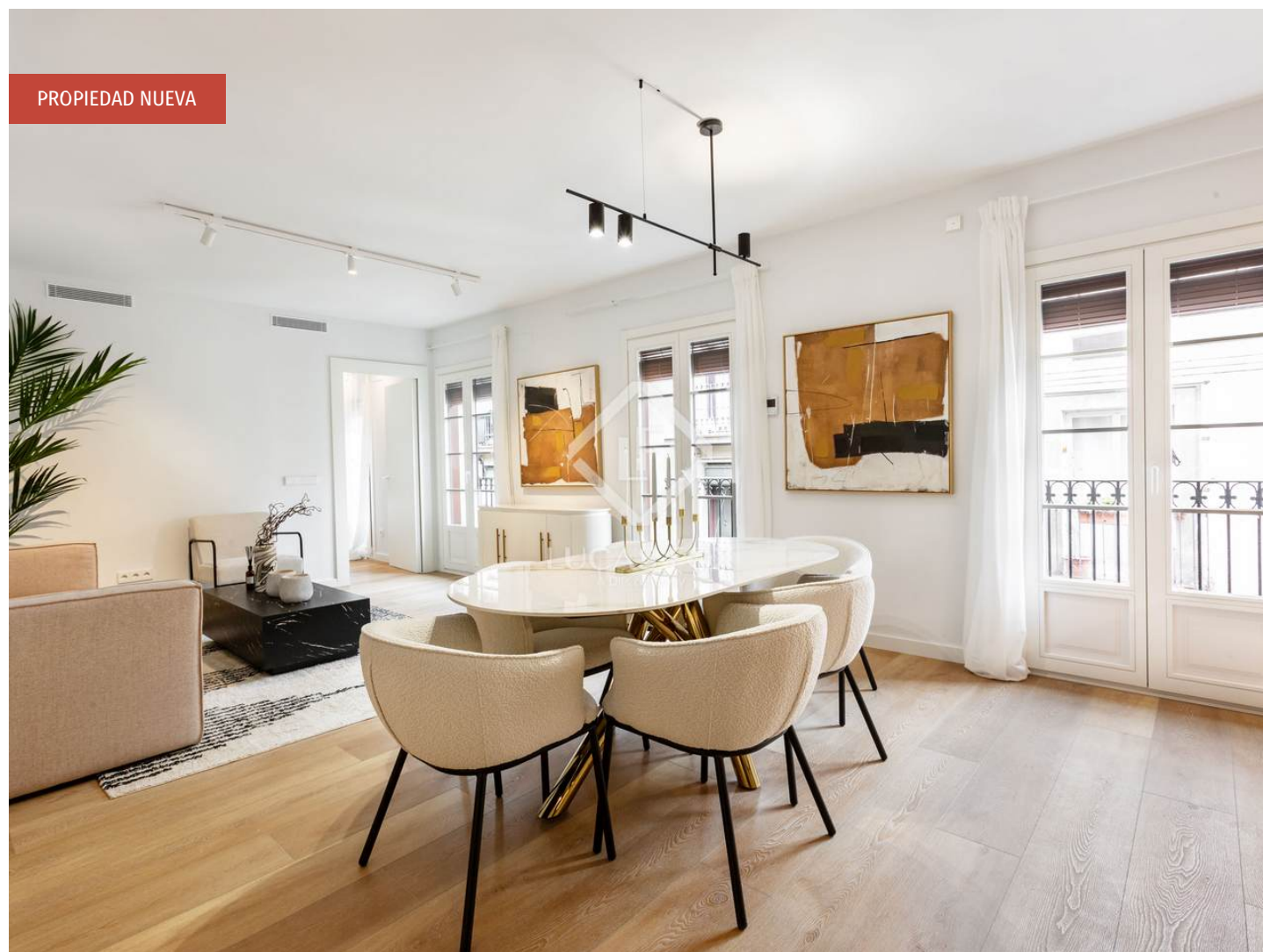


735.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## En venta excelente vivienda de obra nueva de tres dormitorios en el centro de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Raval » 08001

|             |          |                         |                       |
|-------------|----------|-------------------------|-----------------------|
| <b>3</b>    | <b>2</b> | <b>108m<sup>2</sup></b> | <b>8m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza               |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

735.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## En venta excelente vivienda de obra nueva de tres dormitorios en el centro de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Raval » 08001

|             |          |                         |                       |
|-------------|----------|-------------------------|-----------------------|
| <b>3</b>    | <b>2</b> | <b>108m<sup>2</sup></b> | <b>8m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza               |

### DESCRIPCIÓN

### En venta excelente vivienda de obra nueva con tres dormitorios en un edificio reformado con piscina comunitaria en el centro de Barcelona.

Lucas Fox presenta Tallers-Residences, una exclusiva promoción de obra nueva en el corazón de Barcelona. Al estar ubicada en una finca histórica completamente rehabilitada, esta colección de 12 viviendas combina el encanto arquitectónico original con un diseño interior contemporáneo y elegante.

Los amplios pisos, de tres dormitorios y superficies entre 108 y 120 m<sup>2</sup>, destacan por sus distribuciones funcionales, techos altos y acabados de alta calidad. La carpintería de madera, los suelos de parqué sintético y los baños revestidos en porcelánico de gran formato crean espacios sofisticados y acogedores. Las cocinas, equipadas con electrodomésticos de gama alta, están pensadas para ofrecer el máximo confort y funcionalidad.

Esta vivienda en concreto se sitúa en la planta principal del edificio y tiene 108 m<sup>2</sup> construidos interiores y 8 m<sup>2</sup> de espacio exterior privado. Dispone de tres dormitorios, dos baños (uno de ellos en suite) y una amplia zona de salón comedor con cocina abierta, diseñada para optimizar la luminosidad natural. Su distribución funcional y el diseño diáfano aportan una sensación de bienestar y fluidez en cada estancia.

La promoción incluye una exclusiva área comunitaria con piscina y zona de solárium, así como una sala social y de *coworking*. Es decir, espacios ideales para relajarse, socializar o trabajar sin salir de casa. Algunas viviendas cuentan con balcones o terrazas privadas, lo que supone un valor añadido en una de las ubicaciones más codiciadas de la ciudad.

Tallers-Residences representa así una oportunidad única de vivir en pleno centro de Barcelona y de disfrutar de todas las comodidades de una vivienda moderna sin renunciar al carácter y la historia de su entorno.

Para obtener más información o concertar una visita, no dude en contactarnos.



[lucasfox.es/go/bcn59713](https://lucasfox.es/go/bcn59713)

Piscina, Ascensor, Luz natural,  
Terraza comunitaria, Zona chill-out,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de alarma, Obra nueva, Exterior,  
Cocina equipada, Cocina abierta,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

735.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## En venta excelente vivienda de obra nueva de tres dormitorios en el centro de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Raval » 08001

|             |          |                         |                       |
|-------------|----------|-------------------------|-----------------------|
| <b>3</b>    | <b>2</b> | <b>108m<sup>2</sup></b> | <b>8m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Terraza               |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España