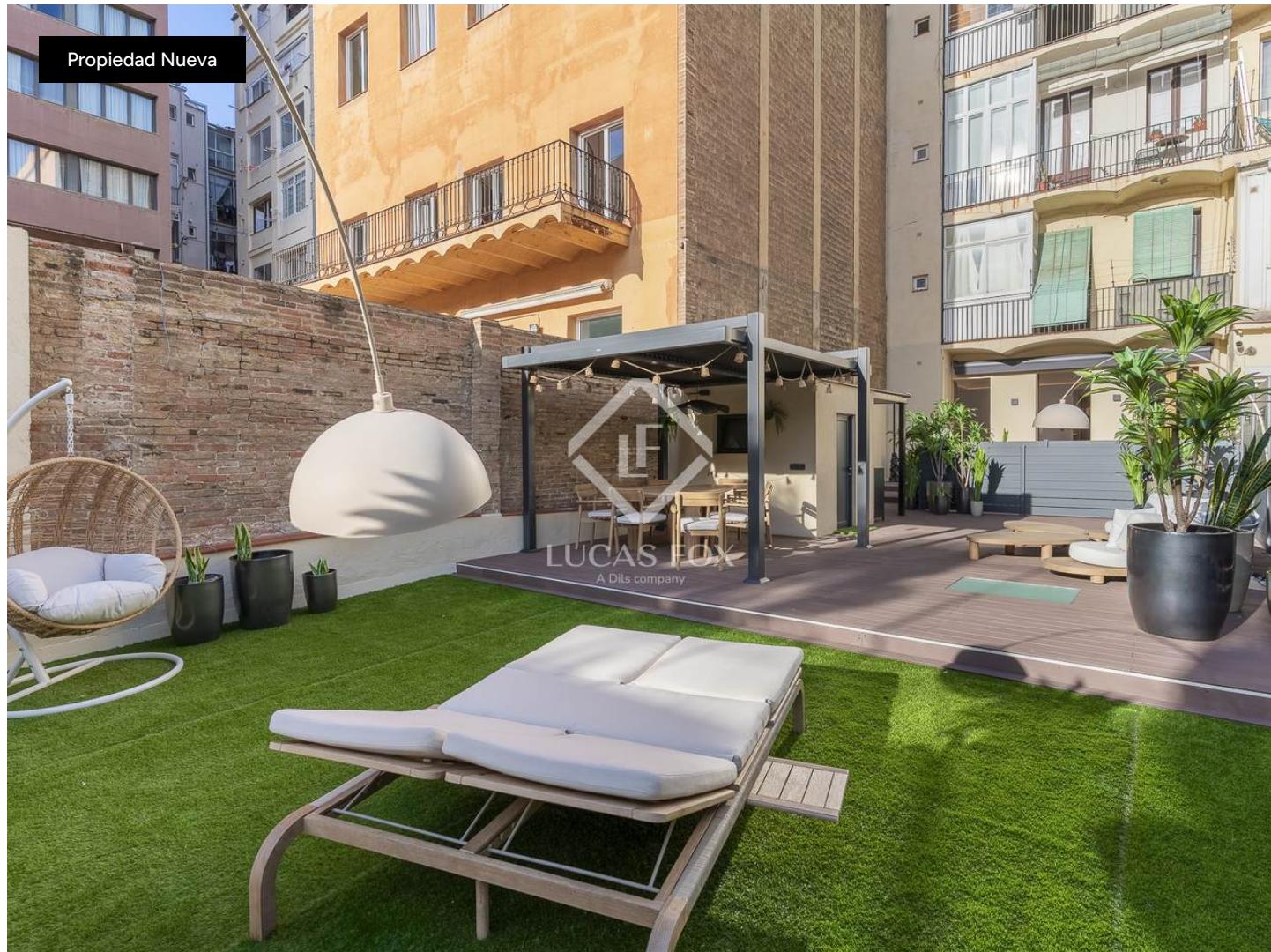


1.490.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Excelente piso de 3 dormitorios con 90 m<sup>2</sup> de terraza en venta en el Eixample Izquierdo

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08008

3            4            110m<sup>2</sup>    90m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.es · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

1.490.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Excelente piso de 3 dormitorios con 90 m<sup>2</sup> de terraza en venta en el Eixample Izquierdo

**Piso de 110m<sup>2</sup> con terraza de 90m<sup>2</sup> en Enric Granados, Barcelona. Finca modernista con detalles originales. Salón comedor, cocina equipada, 3 dormitorios dobles (1 suite). Terraza con chill out y jardín.**

Ubicado en Enric Granados, una de las calles más emblemáticas y deseadas de Barcelona, se presenta este espectacular piso principal de 110 m<sup>2</sup> interiores y una terraza privada de más de 90 m<sup>2</sup>. La propiedad se sitúa en una finca modernista con ascensor, llena de encanto y detalles originales conservados cuidadosamente.

Al entrar, un elegante recibidor nos da la bienvenida y distribuye los espacios entre la zona de día y la zona de noche. La zona de día ofrece un amplio salón comedor con suelos hidráulicos originales, techos altos con volta catalana y las puertas originales restauradas, que aportan carácter y autenticidad. La cocina semiabierta, totalmente equipada y con electrodomésticos panelados, combina diseño y practicidad a la perfección. Además, dispone de un baño de cortesía.

Desde el salón se accede a la impresionante terraza de más de 100 m<sup>2</sup>, diseñada para disfrutarla durante todo el año. Ofrece distintos ambientes, como zona *chill out*, comedor exterior, barbacoa y áreas ajardinadas, un aseo de cortesía y un trastero, lo que crea un verdadero oasis privado en pleno Eixample.

La zona de noche alberga tres dormitorios dobles, uno de ellos en *suite*. Todas las habitaciones son exteriores, con armarios empotrados y muy luminosas. Además, dos de ellas cuentan con salida al balcón.

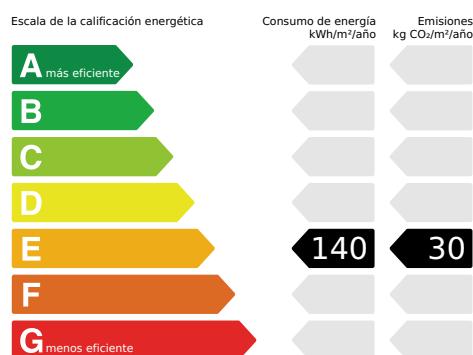
El piso se entrega amueblado con piezas de diseño nuevas y está equipado con aire acondicionado y calefacción por bomba de calor y frío.

En definitiva, una propiedad única por su ubicación, su terraza y su impecable reforma, ideal para quienes buscan una vivienda exclusiva en una de las calles más codiciadas de Barcelona.



[lucasfox.es/go/bcn59895](http://lucasfox.es/go/bcn59895)

Terraza, Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Parqué, Luz natural, Edificio modernista, Zona *chill-out*, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Renovado, Exterior, Cocina exterior, Cocina equipada, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

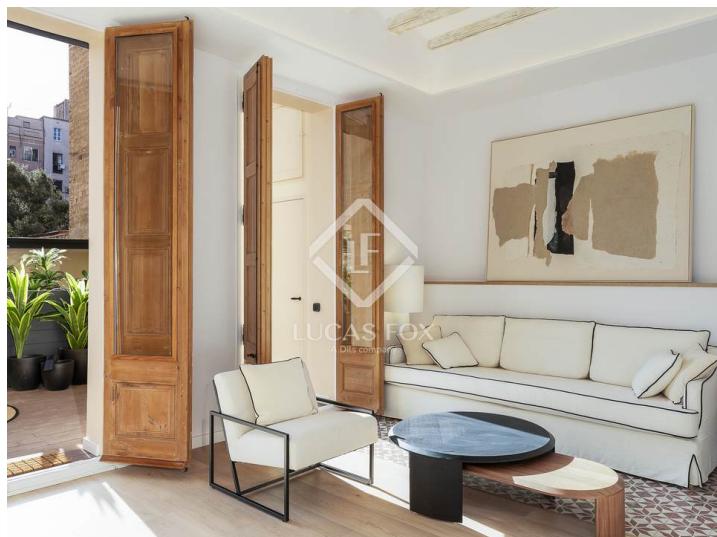
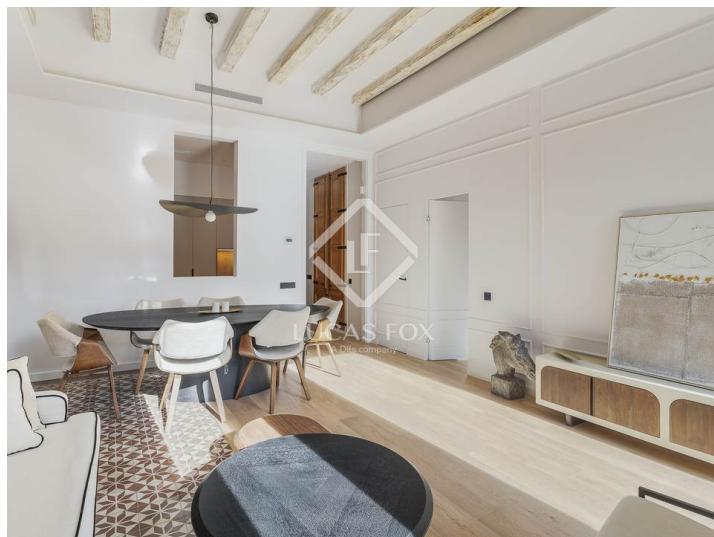


Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

1.490.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Excelente piso de 3 dormitorios con 90 m<sup>2</sup> de terraza en venta en el Eixample Izquierdo



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España