

960.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en El Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

**3**      **2**  
Dormitorios      Baños



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

960.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en El Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

**3**                      **2**  
Dormitorios       Baños

### DESCRIPCIÓN

## Piso reformado en Via Laietana, con 4 balcones, diseño exclusivo, techos altos, muebles incluidos y acabados de alta gama.

Lucas Fox presenta este espectacular piso completamente amueblado, ubicado en la emblemática Via Laietana, una de las arterias más icónicas de Barcelona. Situado a escasos minutos del Port Vell, la playa de la Barceloneta y el Parc de la Ciutadella, este apartamento ofrece una combinación perfecta de estilo, confort y ubicación privilegiada.

La propiedad, ubicada en una finca clásica de 1946 con ascensor y entrada señorial, ha sido recientemente reformada con un diseño sofisticado que fusiona elementos originales con acabados modernos de alta calidad. Con una superficie construida de 123 m<sup>2</sup>, cuenta con tres dormitorios —incluyendo una elegante suite principal con baño privado—, un segundo baño completo, y una práctica zona de lavandería.

El espacioso salón comedor destaca por sus techos altos y grandes ventanales que inundan el espacio de luz natural. La cocina abierta, firmada por la reconocida marca Santos, está equipada con electrodomésticos Bosch y Siemens, y se integra de manera funcional y estética en la zona de día.

El confort está garantizado gracias al sistema de climatización por conductos (Daikin), calefacción por radiadores de gas y suelos de parquet en espiga. Además, esta vivienda se beneficia de tecnología Smart Home que permite controlar la iluminación, climatización y seguridad desde el móvil.

La vivienda dispone de cuatro balcones exteriores a la calle, aportando amplitud y carácter al espacio.

Con excelentes conexiones mediante transporte público —metro, autobús y tren— y a solo cinco minutos de un aparcamiento subterráneo, esta es una oportunidad única para vivir en el corazón del casco antiguo de Barcelona, rodeado de mar, historia y zonas verdes.



[lucasfox.es/go/bcn59914](https://lucasfox.es/go/bcn59914)

Ascensor, Parqué, Luz natural,  
Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de domótica, Sistema de alarma,  
Renovado, Exterior, Cocina equipada,  
Cocina abierta,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

**960.000 €** Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en El Born, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

**3**            **2**  
Dormitorios    Baños



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España