

769.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusivo piso reformado de 3 dormitorios en venta en El Born – Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

3 Dormitorios **2** Baños **133m²** Plano **8m²** Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

769.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusivo piso reformado de 3 dormitorios en venta en El Born – Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

3 Dormitorios **2** Baños **133m²** Plano **8m²** Terraza

DESCRIPCIÓN

Piso reformado de 3 habitaciones con baño en suite, cocina abierta, balcón y acceso a terraza comunitaria. Ubicado entre El Born y Eixample, en zona tranquila y céntrica de Barcelona. Ideal como vivienda o inversión.

Presentamos esta magnífica vivienda de 133 m², completamente reformada, situada en la parte norte del emblemático barrio de El Born, en la frontera con el Eixample Dreta. Ubicado en una finca clásica barcelonesa, este piso combina el encanto de los elementos originales, como las vigas vistas de madera, con acabados modernos de alta calidad.

La propiedad se distribuye en tres dormitorios dobles, cada uno con su baño en suite, ofreciendo comodidad y privacidad. La tercera habitación, junto al salón, puede funcionar también como despacho o zona de trabajo, adaptándose a diferentes estilos de vida. La vivienda da a un amplio y silencioso patio interior, lo que garantiza una tranquilidad poco común en el centro de la ciudad.

El amplio salón-comedor se abre a una moderna cocina de concepto abierto, equipada con electrodomésticos integrados, perfecta tanto para el uso diario como para recibir invitados. El sistema de climatización central por conductos proporciona calefacción y aire acondicionado. La carpintería exterior es completamente nueva, ofreciendo un excelente aislamiento térmico y acústico.

El inmueble cuenta con un balcón de 7 m² ideal para disfrutar del aire libre, y los vecinos tienen acceso a una agradable terraza comunitaria en la azotea. Aunque el edificio no dispone actualmente de ascensor, ya hay un proyecto aprobado para su instalación, lo que incrementará aún más el valor de la propiedad.



lucasfox.es/go/bcn59987

Techos altos, Luz natural,
Terraza comunitaria,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de alarma, Renovado,
Cocina equipada,
Cerca del transporte público, Balcón,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

769.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Exclusivo piso reformado de 3 dormitorios en venta en El Born – Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

3 **2** **133m²** **8m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España